

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### О внесении изменений в Закон Республики Крым

### "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений"

Внести в Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 691; 2015, № 9, ст. 439, № 11, ст. 618, № 12, ст. 729; 2016, № 3, ст. 97, № 6, ст. 290, № 9, ст. 394, № 11, ст. 556, ст. 568; 2017, № 1, ст. 8, № 6, ст. 366, № 10, ст. 522, № 12, ст. 740; 2018, № 2, ст. 15, ст. 16, № 4, ст. 140, ст. 142, № 6, ст. 267, № 11, ст. 546; 2019, № 1, ст. 4, № 3, ст. 133, № 8, ст. 495, ст. 496, № 12, ст. 777, ст. 778; 2020, № 5, ст. 175—177, № 6, ст. 271, № 12, ст. 581; 2021, № 6, ст. 279, № 7—8, ст. 355; № 12, ст. 604; 2022, № 9, ст. 435, № 12, ст. 702; 2023, № 4, ст. 198, № 7-8, ст. 428—429, № 12, ст. 755; 2024, № 1-2, ст. 7, № 5, ст. 205, газета "Крымские известия" от 2 августа 2024 года № 135, от 27 августа 2024 года № 152) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3 слова "в пунктах 11-14 части 1 статьи 4" заменить словами "в пунктах 11-16 части 1 статьи 4";

2) в статье 4:

в части 1:

в пункте 3 слова "в пункте 11 настоящей части" заменить словами "в пунктах 11, 14 и 15 настоящей части";

дополнить пунктами 15 и 16 следующего содержания:

"15) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации

и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, которые на день завершения их участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Республики Крым, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Республики Крым;

16) члены семей лиц, указанных в пункте 15 настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.";

абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

"Для целей применения пунктов 13 и 16 части 1 настоящей статьи к членам семьи погибшего (умершего) лица, указанного в пунктах 11, 12 и 15 части 1 настоящей статьи, относятся его супруг (супруга), не вступившие в повторный брак, а также его дети (в том числе усыновленные) и родители (усыновители).";

3) в части 11 статьи 6 слова "Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы" заменить словами "Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы, за исключением лиц, указанных в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона,";

4) статью 6-1 изложить в следующей редакции:

"Статья 6-1. Особенности предоставления земельных участков лицам, обеспечивающим выполнение служебно-боевых задач или принимавшим участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции, и членам их семей

1. Лица, указанные в пунктах 11 - 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, имеют право на однократное внеочередное предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно по одному из оснований, предусмотренных пунктами 11 - 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

Лица, указанные в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, имеют право на однократное внеочередное предоставление в собственность бесплатно по одному из оснований, предусмотренных пунктами 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, земельного участка, переданного в собственность Республики Крым в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Постановка на учет граждан, указанных в пунктах 11 - 13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и предоставление им земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) гражданин не имеет в собственности земельного участка, предоставленного ему по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4, 14 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции (для граждан, указанных в пунктах 11-12 части 1 статьи 4 настоящего Закона), или по основанию, предусмотренному пунктом 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона (для граждан, указанных в пункте 13 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

2) гражданин не отчуждал земельный участок, предоставленный ему по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4, 14 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции (для граждан, указанных в пунктах 11-12 части 1 статьи 4 настоящего Закона), или по основанию, предусмотренному пунктом 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона (для граждан, указанных в пункте 13 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

3) гражданин не находится в очереди на предоставление земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4, 14 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции (для граждан, указанных в пунктах 11-12 части 1 статьи 4 настоящего Закона), или по основанию, предусмотренному пунктом 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона (для граждан, указанных в пункте 13 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

4) гражданин не заключал контракт о прохождении военной службы в военном комиссариате или пунктах отбора на военную службу по контракту, расположенных за пределами территории Республики Крым.

2-1. Постановка на учет граждан, указанных в пункте 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и предоставление им земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) гражданин не имеет в собственности земельного участка, предоставленного ему по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4, 11, 12, 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции;

2) гражданин не отчуждал земельный участок, предоставленный ему по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4, 11, 12, 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции;

3) гражданин не находится в очереди на предоставление земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4, 11, 12, 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции.

2-2. Постановка на учет граждан, указанных в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и предоставление им земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) гражданин не имеет в собственности земельного участка, предоставленного ему по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4, 11, 12, 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции (для граждан, указанных в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона), или по основанию, предусмотренному пунктом 13 части 1 статьи 4 настоящего Закона (для граждан, указанных в пункте 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

2) гражданин не отчуждал земельный участок, предоставленный ему по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4, 11, 12, 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции (для граждан, указанных в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона), или по основанию, предусмотренному пунктом 13 части 1 статьи 4 настоящего Закона (для граждан, указанных в пункте 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

3) гражданин не находится в очереди на предоставление земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4, 11, 12, 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции (для граждан, указанных в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона), или по основанию, предусмотренному пунктом 13 части 1 статьи 4 настоящего Закона (для граждан, указанных в пункте 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона).

3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, лицам, указанным в пунктах 11 - 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, при условии учета указанных лиц одним из следующих уполномоченных органов местного самоуправления:

1) для лиц, указанных в пунктах 11 - 13 части 1 статьи 4 настоящего Закона:

уполномоченным органом местного самоуправления по месту регистрации лиц, указанных в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, по месту жительства на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года;

уполномоченным органом местного самоуправления по месту жительства лиц, указанных в пунктах 11-13 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на территории Республики Крым по состоянию на дату подачи заявления об учете;

2) для лиц, указанных в пункте 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона:

уполномоченным органом местного самоуправления по месту нахождения военного комиссариата или пункта отбора на военную службу по контракту;

уполномоченным органом местного самоуправления по месту жительства лиц, указанных в пункте 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на территории Республики Крым по состоянию на дату подачи заявления об учете;

3) для лиц, указанных в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона:

уполномоченным органом местного самоуправления по месту регистрации лиц, указанных в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, по месту жительства на территории Республики Крым на день завершения их участия в специальной военной операции, а при отсутствии такой регистрации - по месту их пребывания на территории Республики Крым на день завершения их участия в специальной военной операции;

уполномоченным органом местного самоуправления по месту жительства лиц, указанных в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, на территории Республики Крым по состоянию на дату подачи заявления об учете.

3-1. Порядок учета лиц, указанных в пунктах 11 - 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и предоставления им земельных участков устанавливается Советом министров Республики Крым.

4. Исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, осуществляет предоставление земельных участков в следующем порядке:

1) осуществляет мероприятия по принятию земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Республики Крым в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - при предоставлении земельных участков лицам, указанным в пунктах 15 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) обеспечивает совместно с иными исполнительными органами Республики Крым образование возможных для предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и их постановку на государственный кадастровый учет (в случае, если земельные участки предстоит образовать или их границы подлежат уточнению);

3) в случае нахождения предполагаемых для предоставления в порядке, установленном настоящей статьей, земель или земельных участков в муниципальной собственности, исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, инициирует процедуру безвозмездной передачи указанных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность Республики Крым в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке, - при предоставлении земельных участков лицам, указанным в пунктах 11-12 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

4) формирует перечень земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, возможных для предоставления в порядке, установленном настоящей статьей, который утверждается Советом министров Республики Крым;

5) сообщает уполномоченному органу местного самоуправления по месту постановки гражданина на учет о возможности предоставления гражданину определенного земельного участка с целью информирования указанного гражданина о необходимости подачи заявления о предоставлении земельного участка;

6) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

5. В случае если в отношении гражданина, указанного в пунктах 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, принималось решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, которое им не реализовано в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке, указанный гражданин вправе реализовать право на однократное предоставление ему земельного участка в собственность бесплатно по одному из оснований, предусмотренных пунктами 11 и 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном настоящей статьей.

Если гражданин желает приобрести в собственность бесплатно земельный участок, указанный в абзаце первом настоящей части, перед принятием решения о предоставлении такого земельного участка гражданину осуществляется проверка соответствия указанного земельного участка требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации:

исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, - в случае, если испрашиваемый земельный участок находится в собственности Республики Крым;

уполномоченным органом местного самоуправления по месту расположения испрашиваемого земельного участка - в случае, если испрашиваемый земельный участок находится в муниципальной собственности.

Если по результатам проведенной проверки будет установлено несоответствие испрашиваемого гражданином земельного участка требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, то исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, или уполномоченный орган местного самоуправления по месту расположения испрашиваемого земельного участка информирует гражданина о

невозможности предоставления ему такого земельного участка почтовым отправлением с уведомлением о вручении или лично под подпись.

В случае невозможности предоставления гражданину земельного участка, указанного в абзаце первом настоящей части, указанному гражданину предлагается иной возможный для предоставления в порядке, установленном настоящей статьей, земельный участок.

6. Предоставление земельных участков лицам, указанным в пунктах 11 - 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, установленными градостроительными регламентами.

В случае если предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не установлены, земельные участки предоставляются в размере, равном 0,06 га.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет гражданина о возможности предоставления земельного участка (с указанием кадастрового номера, месторасположения, площади и вида разрешенного использования земельного участка) и необходимости подачи заявления о предоставлении такого земельного участка в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Гражданин вправе получить уведомление лично под подпись.

8. В случае если гражданин отказался от реализации права на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность бесплатно, то указанный гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей.

9. В случае если гражданин в течение 90 календарных дней со дня получения им уведомления не представил в исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, заявление о предоставлении земельного участка, право на предоставление указанного в уведомлении земельного участка за ним сохраняется до момента его реализации.

10. В случае если до принятия исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, решения о предоставлении земельного участка лицу, указанному в пунктах 11, 12 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, будет установлен факт его гибели (смерти), такой земельный участок предоставляется лицам, указанным в пунктах 13 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном настоящей статьей, при условии их учета в соответствии с требованиями частей 3 и 3-1 настоящей статьи.

В случае если факт гибели (смерти) лица, указанного в пунктах 11, 12 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, будет установлен после принятия исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики

Крым, решения о предоставлении земельного участка лицу, указанному в пунктах 11, 12 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, такой земельный участок переходит лицам, указанным в пунктах 13 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в порядке наследования в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются кадастровый номер, площадь, цель использования, вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка и другие сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

12. Постановка на учет лиц, указанных в пунктах 13 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и предоставление им земельных участков осуществляется в порядке следующей очередности:

1) не вступившим в повторный брак супруге (супругу) погибшего (умершего) лица, указанного в пунктах 11, 12 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) детям (в том числе усыновленным) погибшего (умершего) лица, указанного в пунктах 11, 12 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, - в случаях:

отсутствия лиц, указанных в пункте 1 настоящей части;

смерти или признания безвестно отсутствующими или умершими лиц, указанных в пункте 1 настоящей части;

отказа лиц, указанных в пункте 1 настоящей части, от предложенного им земельного участка;

установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части;

3) родителям (усыновителям) погибшего (умершего) лица, указанного в пунктах 11, 12 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, - в случаях:

отсутствия лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

смерти или признания безвестно отсутствующими или умершими лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

отказа лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, от предложенного им земельного участка;

установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части.

13. В случае если у погибшего (умершего) лица, указанного в пунктах 11, 12 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, имеется двое и более детей (в том числе усыновленных) независимо от их возраста и места проживания, земельный участок в порядке, установленном настоящей статьёй, предоставляется им в общую долевую собственность в равных долях.

14. Земельный участок в порядке, установленном настоящей статьёй, предоставляется родителям (усыновителям) погибшего (умершего) лица, указанного в пунктах 11, 12 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, в общую совместную собственность (в случае, если родители (усыновители) состоят в зарегистрированном браке) или в общую долевую собственность в равных

долях (в случае, если родители (усыновители) не состоят в зарегистрированном браке).

15. Постановка на учет лиц, указанных в пунктах 11 - 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, или предоставление им земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, не влияет на возможность получения указанными лицами земельного участка по одному из оснований, указанных в пунктах 1, 2, 5 - 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, а также по основаниям, указанным в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 4 настоящего Закона, - в случае, если гражданин выполнял задачи или принимал участие в боевых действиях, указанных в приложении к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", не связанных с участием в специальной военной операции.

16. При осуществлении уполномоченным органом местного самоуправления проверки соответствия лиц, указанных в пунктах 11 - 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, условиям, указанным в части 1 статьи 5 настоящего Закона, в целях предоставления им земельного участка по одному из оснований, указанных в пунктах 1, 2, 5 - 10 части 1 статьи 4 настоящего Закона, а также по основаниям, указанным в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 4 настоящего Закона, - в случае, если гражданин выполнял задачи или принимал участие в боевых действиях, указанных в приложении к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", не связанных с участием в специальной военной операции, на указанных лиц не распространяется условие, указанное в пункте 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона, в случае, если земельный участок предоставлен в порядке, установленном настоящей статьей.

17. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, принимает меры по возврату земельного участка в собственность Республики Крым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, гражданину, указанному в пунктах 3, 4, 11, 12, 14 и 15 части 1 статьи 4, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции допускается только по одному из оснований, указанных в пунктах 3, 4, 11, 12, 14 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, а гражданам, указанным в пунктах 13 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, - по одному из оснований, указанных в пунктах 13 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

В случае выявления фактов предоставления гражданину, указанному в пунктах 3, 4, 11, 12, 14 и 15 части 1 статьи 4, земельных участков за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции по нескольким основаниям, указанным в пунктах 3, 4, 11, 12, 14 и 15 части 1 статьи 4 настоящего Закона, или гражданам, указанным, в пунктах 13 и

16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, по нескольким основаниям, указанным в пунктах 13 и 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, земельный участок считается предоставленным гражданину на основании ранее принятого решения о предоставлении земельного участка.

В отношении земельных участков, предоставленных на основании последующих решений о предоставлении земельных участков по основаниям, указанным в пунктах 3, 4, 11 - 16 части 1 статьи 4 настоящего Закона, исполнительный орган Республики Крым, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, или уполномоченный орган местного самоуправления принимают меры по возврату указанных земельных участков в собственность Республики Крым или муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации."

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ