

Приложение

к Постановлению
Государственного Совета
Республики Крым

от 9 июля 2026 года № 977-3/26

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества ГУП РК "СОК "Россия" (санатория "Горный")

№ п/п	Наименование, назначение	Литера	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, рублей (без учета НДС)
1	2	3	4	5	6	7
1.	8-квартирный жилой дом	Ш	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	498,9	90:25:050601:58	3245070,00
2.	Автобусная остановка		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	16,9		52548,00
3.	Автодорожный тоннель		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			17453515,00
4.	Административный корпус	А	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	361,7	90:25:050601:49	3747414,00
5.	Бассейн с каменным оголовком	№ 174	г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	20		12001,00
6.	Бассейн с чист. оголовком		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	115		108010,00
7.	Бассейн японский		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			16002,00
8.	Объект вспомогательного использования (навес)	Ш	г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	28,8	90:25:050601:1275	145003,00
9.	Бордюры бетонные		г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1			3700,00
10.	Вагон-бытовка		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			3456,00
11.	Внутридворовые дороги		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			802808,00
12.	Внутридворовые дороги из ж/б плит 40 х 40		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			393510,00
13.	Водопроводная сеть пресной воды		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			347390,00
14.	Воздушная радиотелевизионная		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			3476,00

1	2	3	4	5	6	7
15.	Волейбольная площадка		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	572		313464,00
16.	Гаражные мехмастерские	З	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	308,7	90:25:050601:52	1101067,00
17.	Городошная площадка		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	476,5		141177,00
18.	Грязелечебница	П	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	1188,1	90:25:050601:66	43806547,00
19.	Дорога асфальтированная		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			534648,00
20.	Дороги, парковые покрытия		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			172675,00
21.	Дороги, площади из плит		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			784050,00
22.	Корпус бытового обслуживания	Ц	г. Ялта, пгт Курпаты, Алушкинское шоссе, д. 1	332,4	90:25:050601:491	594707,00
23.	Здание бытового обслуживания бар Соки-Воды		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	40		549368,00
24.	Склад цементный	Л	г. Ялта, пгт Курпаты, Алушкинское шоссе, д. 1	133,9	90:25:050601:488	421942,00
25.	Инженерные сети		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			773155,00
26.	Канализационная сеть		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			284472,00
27.	Канализационная сеть Д168		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			94396,00
28.	Канализационная сеть дополнительная		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			129040,00
29.	Канализационная сеть 100 п/м		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			27633,00
30.	Канатная дорога	Х	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	127,7	90:25:050601:496	4684740,00
31.	Клуб-столовая	Б	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	2234,6	90:25:050601:979	34764586,00
32.	Клуб-столовая		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	41,7		439704,00
33.	Комстоловая		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	112,3		807536,00
34.	Спально-лечебный корпус	К	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	4131	90:25:050601:501	60074478,00
35.	Корпус № 2	Л	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	1926,8	90:25:050601:67	8963777,00
36.	Корпус № 3	М	г. Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, д. 1	490,8	90:25:050601:502	4900971,00
37.	Корпус № 4	Н	г. Ялта, пгт Курпаты, Алушкинское шоссе, д. 1	329,3	90:25:050601:497	3442028,00
38.	Корпус № 5	Ч	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	3000,4	90:25:050601:503	36009783,00
39.	Котельная	Ж	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	580	90:25:050601:50	1946741,00
40.	Котельная 18 х 36		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			2535483,00
41.	Лестницы с ж/б ступенями		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			330961,00
42.	Летний кинотеатр	Е	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	746,3	90:25:050601:54	2145624,00
43.	Лечебный корпус	О	г. Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, д. 1	406,2	90:25:050601:500	3395597,00
44.	Павильон-бар	В	г. Ялта, пгт Курпаты, Алушкинское шоссе, д.10а	68,6	90:25:050601:510	391231,00

1	2	3	4	5	6	7
45.	Лодочная станция	Г	г. Ялта, пгт Курпаты, Алушкинское шоссе, д.10а	560,7	90:25:050601:62	12246311,00
46.	Берегоукрепительное сооружение		г. Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, д. 10а	3268,3	90:00:000000:2600	38566700,00
47.	Мастерская столярная	В	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	339,7	90:25:050601:57	389354,00
48.	Материальный склад	Ф	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	142	90:25:050601:46	341311,00
49.	Морской водозабор		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д.10а			775388,00
50.	Наружные сливные стоки		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			79113,00
51.	Насосная станция ж/б стены		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д.10а	15		615374,00
52.	Низковольтная сеть		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			112728,00
53.	Ограждение территории		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			530058,00
54.	Административный корпус	А	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 10а	215,1	90:25:050601:59	1594100,00
55.	Павильон 2	Б	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 10а	214,2	90:25:050601:63	1583556,00
56.	Переходные портики		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			49181,00
57.	Берегоукрепительное сооружение		г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	2195,7	90:00:000000:2603	22886600,00
58.	Нежилое здание (кафе)	Д	Республика Крым, г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 10а	23,5	90:25:050601:65	1891666,00
59.	Нежилое здание (подъемник)	З	Республика Крым, г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 10а	45,2	90:25:060601:9	7957500,00
60.	Нежилое здание (проходная)	Л	Республика Крым, г. Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, д. 10а	17	90:25:050601:623	1083333,00
61.	Нежилое здание (сарай)	М	Республика Крым, г. Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, д. 10а	33,2	90:25:050601:624	2250000,00
62.	Пляжные сооружения		Республика Крым, г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 10а			11900300,00
63.	Медпункт	Е	Республика Крым, г. Ялта, пгт Курпаты, Алушкинское шоссе, д. 10а	13,4	90:25:050601:61	550000,00
64.	Туалет	Ж	Республика Крым, г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 10а	49,1	90:25:050601:64	412000,00
65.	Подпорные стены		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 10а			1092328,00
66.	Коттедж	Д``	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	417,1	90:25:050601:489	2612472,00
67.	Прачечная	Д	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	576,7	90:25:050601:53	6302249,00
68.	Резервуар	Е``	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	271,6	90:25:050601:490	191526,00

1	2	3	4	5	6	7
69.	Резервуар морской воды		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			660866,00
70.	Резервуар пресной воды 2/500		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			951630,00
71.	Сауна	Т	г. Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, д. 1	129,2	90:25:050601:493	1262265,00
72.	Склад "Смоленский модуль"	И	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	451,1	90:25:050601:51	2007878,00
73.	Склад топлива	Ц	г. Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, д. 1	7,3	90:25:050601:487	79765,00
74.	Склад	С	г. Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское, д. 1	48,6	90:25:020101:943	576478,00
75.	Склад	Ч	г. Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, д. 1	14,7	90:25:050601:492	43477,00
76.	Теннисный корт		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	1038,4		334517,00
77.	Теплица	Г	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	522,7	90:25:050601:56	1090901,00
78.	Тепловикационная сеть полупроходной канал		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			511851,00
79.	Теплотрасса		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			2054567,00
80.	Тепловикационная сеть непроходной канал		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			25672,00
81.	Тепловикационная сеть проходной канал		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			385917,00
82.	Тепловикационная сеть - 4 нитка Д40		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			6991,00
83.	Тоннель на пляже		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 10а			4652377,00
84.	Мазутохранилище	А	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	231,3	90:25:050601:1276	3466477,00
85.	Трубопровод морской воды		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			614966,00
86.	Уличное освещение		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1			1186997,00
87.	Финский домик (фитотерапия)	С	г. Ялта, пгт Курпаты, ш. Алушкинское, д. 1	140,7	90:25:050601:1274	423484,00
88.	Финский домик ПТО	Р	г. Ялта, пгт Курпаты, Алушкинское шоссе, д. 1	93,4	90:25:050601:495	253663,00
89.	Автостоянка		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	1386,7		81364,00
90.	Ограждение территории пляжа		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 10а			35495,00
91.	Жилой дом сруб		г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	64,1		981932,00
92.	Душевой павильон	У	г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	48,1	90:25:050601:494	2258000,00
93.	Усилительный пункт	Е2	г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское, д. 1	2,5	90:25:050601:749	115000,00
ИТОГО				30864,9	—	380971162,00

