УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Государственного Совета
Республики Крым

от 26 ноября 2026 года № 1112-3/26

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(программа) приватизации имущества, находящегося
в собственности Республики Крым, на 2027 год

РАЗДЕЛ I
ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, НА 2027 ГОД

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2027 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым", на основании Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28 апреля 2015 года № 234, прогноза социально-экономического развития Республики Крым на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренного распоряжением Совета министров Республики Крым от 30 октября 2025 года № 1813-р.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым (далее – имущество Республики Крым), на 2027 год являются:

1) повышение эффективности управления имуществом Республики Крым;

2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества Республики Крым.

3. Основными задачами приватизации имущества Республики Крым в 2027 году являются:

1) оптимизация структуры имущества Республики Крым;

2) приватизация имущества Республики Крым, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления государственных функций и полномочий;

3) стимулирование привлечения инвестиций в экономику Республики Крым;

4) развитие конкуренции и вовлечение имущества Республики Крым в хозяйственный оборот;

5) уменьшение расходов бюджета Республики Крым на управление имуществом Республики Крым;

6) пополнение бюджета Республики Крым средствами от приватизации.

4. План приватизации включает перечень иного имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, планируемого к приватизации.

5. Приватизация имущества Республики Крым существенного влияния на структурные изменения в экономике Республики Крым не окажет.

6. Перечни имущества Республики Крым, планируемого к приватизации в 2027 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры собственности Республики Крым.

7. В 2027 году ожидается поступление в бюджет Республики Крым доходов от приватизации имущества Республики Крым в размере не менее 200 миллионов рублей.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;

2) с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;

3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества Республики Крым.

8. Прогноз доходов от продажи имущества Республики Крым может быть скорректирован в случае принятия Государственным Советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план в части включения либо исключения объектов приватизации.

9. Затраты на организацию и проведение приватизации имущества Республики Крым, включенного в Прогнозный план, предусмотрены Государственной программой Республики Крым "Управление имуществом, находящимся в собственности Республики Крым", утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2014 года № 646 (далее – Государственная программа).

В соответствии с Государственной программой предусмотрены следующие виды затрат на организацию и проведение приватизации имущества: проведение независимой оценки имущества Республики Крым для целей приватизации; проведение землеустроительных и кадастровых

работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, и государственной регистрации прав.

Размеры затрат на организацию и проведение приватизации имущества, включенного в Прогнозный план, устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

РАЗДЕЛ II
ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2027 ГОДУ

10. Перечень иного имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, планируемого к приватизации:

№ п/п	Объект приватизации	Местонахождение объекта приватизации
1	2	3
1.	Группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками <*> <**>	Республика Крым, муниципальный округ Феодосия
2.	Объект незавершенного строительства <*>	Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, район базы отдыха Предприятия "Надежда" РБФ "Чернобыль"
3.	Нежилое здание (сауна) площадью 347,2 м^2, переданное в пользование по договору аренды ООО "ЭЛОДА" (ОГРН 1149102027909) до 12 декабря 2054 года, с расположенным под ним земельным участком <*>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 46
4.	Нежилое здание (спальный корпус № 5) площадью 472,8 м^2, переданное в пользование по договору аренды ООО "ДРЕВО ЗДОРОВЬЯ" (ОГРН 1159102028480) до 30 января 2051 года, с расположенным под ним земельным участком <*>	Республика Крым, г. Ялта, ул. Володарского, д. 9/1
5.	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком <**>	Республика Крым, г. Керчь, Феодосийское шоссе, д. 32
6.	Группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками <**>	Республика Крым, г. Керчь, Феодосийское шоссе, д. 34

1	2	3
7.	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком <**>	Республика Крым, г. Керчь, ул. Розы Люксембург, д. 1/16
8.	Нежилое здание (административное здание) с расположенным под ним земельным участком	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43

<*> Объект, ранее включенный в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2026 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 29 октября 2025 года № 605-3/25, и не реализованный по объективным причинам.

<**> Пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества подлежит утверждению Советом министров Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым".