

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из
государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ Керчь
Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым" (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 25 части 1 статьи 16, пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью обеспечения развития муниципального образования путем организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, учитывая предложения администрации города Керчи Республики Крым от 25 октября 2021 года № 02-11/4728, от 09 декабря 2021 года № 1119/02-11 о передаче земельных участков из государственной собственности

Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, с учетом письма администрации города Керчи Республики Крым от 09 декабря 2021 года № 1119/02-11 о возобновлении рассмотрения ранее поданного предложения.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского округа установлены статьей 16 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно пункту 25 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа в том числе относится утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.

Согласно генеральному плану муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденному решением внеочередной 100 сессии Керченского городского совета Республики Крым I созыва от 11 октября 2018 года № 1465-1/18, предлагаемые к передаче земельные участки расположены в границах муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31 января 2019 года № 1550-1/19,

предлагаемые к передаче земельные участки расположены на территории земель лесного фонда, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2021 № КУВИ-002/2021-168012500 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:000000:563 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 90:19:000000:158 (1.1. сооружения электроэнергетики, ЛЭП от п/станции Соляная), 90:19:000000:157 (1.1. сооружения электроэнергетики, ЛЭП от п/станции Марат), находящиеся в собственности Российской Федерации и предоставленные в хозяйственное ведение Федеральному государственному унитарному предприятию "Российская телевизионная и радиовещательная сеть". Размещение данных объектов недвижимого имущества допускается на условиях публичного сервитута.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2021 № КУВИ-002/2021-170665611 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010106:1150 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:19:010106:667 (иное сооружение, межплощадочные технологические трубопроводы к причалам), находящийся в собственности акционерного общества "Азиатско-Европейский газовый терминал", размещение которого допускается на условиях публичного сервитута.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.12.2021 № КУВИ-002/2021-168011570 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010107:2349 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:00:000000:1709 (1.1. сооружения электроэнергетики, электроснабжение грс "Керчь-2"), находящийся в государственной собственности Республики Крым и предоставленный в хозяйственное ведение Государственному унитарному предприятию Республики Крым "Черноморнефтегаз". Размещение данного объекта недвижимого имущества допускается на условиях публичного сервитута.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.12.2021 № КУВИ-002/2021-168011645 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010105:17266 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:00:000000:1162 (7.7. сооружения трубопроводного транспорта, тепломаг-ль ДУ-800 7690,2М ДУ-700 1615М ДУ-600 793), находящееся в собственности акционерного общества "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ", размещение которого допускается на условиях публичного сервитута.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2021 № КУВИ-002/2021-168012396 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010105:17269 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером

90:19:010105:18417 (сооружения гидротехнические, гидротехническое сооружение г. Керчь), который находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:19:000000:285, 90:19:000000:298, 90:19:010104:1819, 90:19:010104:1821, 90:19:010107:2369, 90:19:010107:2377, 90:19:010117:2527, 90:19:010105:17075, 90:19:010105:17107, 90:19:010105:17126, 90:19:010105:17264, 90:19:000000:605, 90:19:010103:31406, 90:19:010103:31495, 90:19:010103:31496, 90:19:010103:31523, 90:19:010104:2477, 90:19:010105:18249, 90:19:010105:18259, 90:19:010105:18262, 90:19:010105:18263, 90:19:010105:18264, 90:19:010105:18419, 90:19:010105:18420, 90:19:010105:18421, 90:19:010105:18424, 90:19:010105:18426, 90:19:010105:18478, 90:19:010108:4520, 90:19:010108:4660, 90:19:010108:4679 отсутствуют объекты недвижимого имущества.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки являются государственной собственностью Республики Крым и включены в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

С учетом вышеуказанных норм постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьёй 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом

Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных Законом № 46-ЗРК.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен в связи с выполнением поручения Председателя Совета министров Республики Крым от 12 февраля 2021 года № 1/01-60/754 с целью обеспечения развития муниципальных образований Республики Крым, обеспечения сохранности городских лесов, решения вопросов местного значения городского округа и необходимостью безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым объектов недвижимого имущества – земельных участков, занятых городскими лесами.

Решением 60 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30 ноября 2021 года № 569-2/21 "О даче согласия на прием из государственной собственности Республики Крым в собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым земельных участков с кадастровыми номерами: 90:19:000000:563, 90:19:000000:285, 90:19:000000:298, 90:19:010106:1150, 90:19:010104:1819, 90:19:010104:1821, 90:19:010107:2349, 90:19:010107:2369, 90:19:010107:2377, 90:19:010117:2527, 90:19:010105:17075, 90:19:010105:17107, 90:19:010105:17126, 90:19:010105:17264, 90:19:010105:17266, 90:19:010105:17269, 90:19:000000:605, 90:19:010103:31406, 90:19:010103:31495, 90:19:010103:31496, 90:19:010103:31523, 90:19:010104:2477, 90:19:010105:18249, 90:19:010105:18259, 90:19:010105:18262, 90:19:010105:18263, 90:19:010105:18264, 90:19:010105:18419, 90:19:010105:18420, 90:19:010105:18421, 90:19:010105:18424, 90:19:010105:18426, 90:19:010105:18478, 90:19:010108:4520, 90:19:010108:4660, 90:19:010108:4679" дано согласие на принятие из государственной собственности Республики Крым в

муниципальную собственность земельных участков, указанных в приложении к настоящему проекту постановления.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию городской округ Керчь Республики Крым обеспечить свое развитие путем организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах городского округа.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым", в соответствии с которым будет обеспечена организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах городского округа на указанных в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельных участках, что в свою очередь повлечет за собой развитие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ