

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании отчуждения недвижимого имущества
из государственной собственности Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Целью проекта является предоставление Государственным Советом Республики Крым согласия на отчуждение объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Крым, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Черноморнефтегаз" и не используемых в производственной деятельности предприятия – морских судов в количестве 4 единиц, построенных в семидесятых – восьмидесятых годах прошлого столетия, а именно:

- самоходного плавучего крана "ЧЕРНОМОРЕЦ – 15";
- водолазного судна "ДЕЛЬФИН";
- сборщика льяльных вод "КАТРАН";
- нефтемусоросборного судна "КАЛКАН".

1. Обоснование необходимости принятия проекта

Принятие проекта обусловлено необходимостью отчуждения четырех объектов недвижимого имущества – морских судов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Черноморнефтегаз" и не используемых в производственной деятельности, но в отношении которых предприятие несет затраты на их содержание: за 2020 год такие затраты составили более 9 млн. руб. (заработная плата экипажа, электроэнергия, транспортный налог и т.д.).

Предлагаемые к отчуждению морские суда выведены из эксплуатации и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Для восстановления судов требуется проведение капитального ремонта с заменой большей части обшивки корпуса и корпусных конструкций, электрооборудования, радио- и механического оборудования. Стоимость восстановительного ремонта оценивается от 50 до 200 млн. руб., что, принимая во внимание длительность эксплуатации и техническое состояние, для предприятия является экономически не выгодным.

Наиболее экономически целесообразным является отчуждение судов путем продажи на открытом аукционе в соответствии с процедурой, установленной Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 438 (с изменениями и дополнениями), далее – Порядок.

В соответствии с отчетами об оценке, проведенной независимым оценщиком ООО "Крымская Экспертиза" на дату оценки 27 августа 2021 года, рыночная стоимость имущества, предлагаемого к отчуждению, с учетом НДС составила:

- самоходного плавучего крана "ЧЕРНОМОРЕЦ – 15" – 51 462 007,60 руб. (пятьдесят один миллион четыреста шестьдесят две тысячи семь рублей 60 копеек);
- водолазного судна "ДЕЛЬФИН" – 30 044 562,38 руб. (тридцать миллионов сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят два рубля 38 копеек);
- сборщика льяльных вод "КАТРАН" – 3 122 055,10 руб. (три миллиона сто двадцать две тысячи пятьдесят пять рублей 10 копеек);
- нефтемусоросборного судна "КАЛКАН" – 723 358,64 руб. (семьсот двадцать три тысячи триста пятьдесят восемь рублей 64 копейки),

которая в соответствии с Порядком будет являться начальной ценой продажи объектов на открытом аукционе.

Предполагаемая стоимость сделки (84,7 млн. руб.) составляет менее 1 % от активов Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Черноморнефтегаз" (118 131,9 млн. руб.). Учитывая, что денежные средства от продажи судов останутся в распоряжении предприятия, сделка будет иметь положительное влияние на улучшение финансового состояния: предприятие не будет нести непроизводственные расходы на содержание объектов, а полученные от реализации денежные средства будут направлены на финансирование производственной деятельности.

Отчуждение имущества не повлияет на возможность Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Черноморнефтегаз" осуществлять все виды деятельности, предусмотренные его уставом.

2. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта позволит обеспечить рациональное использование имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, и снизить затраты Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Черноморнефтегаз" на его содержание, а также обеспечить поступление в распоряжение предприятия денежных средств, которые будут направлены на финансирование производственной деятельности.