

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из
государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым" (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 25 части 1 статьи 16, пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью с целью обеспечения развития муниципального образования путем организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, учитывая ходатайство администрации города Симферополя Республики Крым от 01 декабря 2021 года № 24/01-52/3759 о передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в

муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского округа установлены статьей 16 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно пункту 25 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа в том числе относится утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа.

Согласно генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25 августа 2016 года № 888, предлагаемый к передаче земельный участок расположен в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В соответствии с временными правилами землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (г. Симферополь) Республики Крым, утвержденными решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым 2 созыва от 30 апреля 2021 года № 361, предлагаемый к передаче земельный участок расположен в границах территориальной зоны городских лесов (ГЛ).

Градостроительным регламентом указанной территориальной зоны установлено, что участки городских лесов включают в себя лесные (покрытые и не покрытые лесом) и нелесные земли (дороги, просеки, болота, пески, иные участки в соответствии с законодательством). Зона городских лесов выделена для обеспечения правовых условий сохранения, воспроизводства городских лесов и осуществления различных видов деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Основной вид разрешенного использования земельных участков в зоне городских лесов – охрана природных территорий (код 9.1).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:1695 расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 90:00:000000:1734, 90:00:000000:1733, находящиеся в государственной собственности Республики Крым.

Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:22:010315:7660 (сооружения электроэнергетики), расположенный в пределах земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:1695, находящегося в государственной собственности Республики Крым, размещение которого допускается на условиях публичного сервитута.

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является государственной собственностью Республики Крым и включен в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется, в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

С учетом вышеуказанных норм постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьёй 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью

Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных Законом № 46-ЗРК.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен в связи с выполнением поручения Председателя Совета министров Республики Крым от 12 февраля 2021 года № 1/01-60/754 с целью обеспечения развития муниципальных образований Республики Крым, обеспечения сохранности городских лесов, решения вопросов местного значения городского округа и необходимостью безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым объектов недвижимого имущества – земельных участков, занятых городскими лесами.

Решением 51-ой сессии Симферопольского городского совета II созыва от 01 октября 2021 года № 430 "О даче согласия на прием недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым" дано согласие на принятие из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 90:00:000000:1695, площадью 1236222 +/- 447 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – охрана природных территорий (код – 9.1), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Симферопольское лесничество, Симферопольское лесопарковое участковое лесничество, квартал 85, 88, 89, 90, 91.

Решением 54-ой сессии Симферопольского городского совета II созыва от 25 ноября 2021 года № 462 "О внесении изменений в решение 51-й сессии

Симферопольского городского совета II созыва от 01.10.2021 № 430 "О даче согласия на прием недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым" внесены изменения в решение 51-ой сессии Симферопольского городского совета II созыва от 01.10.2021 № 430 "О даче согласия на прием недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым".

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить свое развитие путем организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах городского округа.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым", в соответствии с которым будет обеспечена организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах городского округа на указанном в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельном участке, что в свою очередь повлечет за собой развитие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ