

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из
государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ Ялта
Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" (далее – Проект) является согласование Государственным Советом Республики Крым безвозмездной передачи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымский винодельческий завод" на праве хозяйственного ведения, в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Данный проект подготовлен в связи с необходимостью реализации жилищных прав граждан, поскольку указанное имущество в Проекте является неотъемлемой частью жилых помещений, переданных ранее в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым согласно постановлению Государственного Совета Республики Крым от 25 декабря 2015 года № 926-1/15 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность" и распоряжению Совета министров Республики Крым от 02 февраля 2016 года № 83-р "О передаче в муниципальную собственность имущества Республики Крым", и фактически используется жильцами.

Имущество находится в государственной собственности Республики Крым и закреплено на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымский винодельческий завод".

На основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 28 мая 2021 года № 653-р "О передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование", согласно договору безвозмездного пользования государственным имуществом Республики Крым от 11 июня 2021 года № 1 имущество, указанное в проекте, передано в безвозмездное пользование без проведения торгов администрации города Ялты Республики Крым.

Согласие на прием недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в муниципальную собственность подтверждается решением 13 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым второго созыва от 16 июня 2020 года № 1 "О даче

согласия на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым объекта недвижимого имущества - общественного сарая, площадью 32,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Винодела Егорова, д. 21, 25", решением 13 сессии второго созыва Ялтинского городского совета Республики Крым от 16 июня 2020 года № 7 "О даче согласия на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым объектов недвижимого имущества", решением 32 сессии второго созыва Ялтинского городского совета Республики Крым от 29 июля 2021 года № 26 "О внесении изменений в решение 13 сессии Ялтинского городского совета второго созыва от 16.06.2020 № 1 "О даче согласия на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым объекта недвижимого имущества - общественного сарая, площадью 32, 3 кв. м, расположенного по адресу: Республики Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Винодела Егорова, д. 21, 25".

Проект разработан в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым – Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" с целью обеспечения реализации жилищных прав граждан на общее имущество в жилых домах, являющееся неотъемлемой частью жилых помещений, переданных ранее в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта позволит эффективно использовать недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымский винодельческий завод", и не повлияет на возможность предприятия осуществлять деятельность, предусмотренную уставом.