

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым

«О внесении изменения в статью 22.1 Закона Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»

1. Цели и задачи законопроекта

Проект закона Республики Крым «О внесении изменения в статью 22.1 Закона Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – законопроект) разработан с целью урегулирования несоответствия отдельных положений Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (далее – Закон № 66-ЗРК/2015) действующим нормативным правовым актам в сфере инвестиционной деятельности.

2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроектом предлагается внести изменения в пункт 2 статьи 22.1 Закона № 66-ЗРК/2015, определяющей случаи заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, предусмотренного инвестиционными соглашениями, заключенными на территории Республики Крым.

3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Принятие законопроекта обусловлено необходимостью законодательного урегулирования вопросов имущественной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Крым.

Так, пунктом 2 статьи 22.1 Закона № 66-ЗРК/2015 определено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в дополнение к случаям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка «предусмотренного инвестиционными соглашениями, заключенными в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У, обеспечивающими существенное увеличение занятости населения Республики Крым и (или) существенное увеличение налоговых доходов, а также инвестиционными соглашениями,

заключенными в сфере капитального строительства на территории Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым».

При этом Инвестиционной декларацией Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У, заключение соглашений о реализации инвестиционных проектов с условием обеспечения существенного увеличения занятости населения Республики Крым и (или) существенного увеличения налоговых доходов не предусмотрено.

Формы и условия предоставления государственной поддержки инвесторам на территории Республики Крым определены Законом Республики Крым от 2 июля 2019 года № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым», а порядок заключения инвестиционных соглашений постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым».

4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие данного законопроекта позволит урегулировать несоответствия отдельных положений Закона № 66-ЗРК/2015 действующим нормативным правовым актам в сфере инвестиционной деятельности и создать правовую основу для принятия решений по имущественной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ