

Утвержден
Постановлением
Государственного Совета
Республики Крым
от _____ 2021 года № ____

**Отчет
о результатах приватизации имущества
Республики Крым за 2020 год**

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 6 ноября 2019 года № 143-2/19 (далее – План приватизации на 2020 год), в 2020 году планировалось осуществить приватизацию:

шести государственных унитарных предприятий Республики Крым путем преобразования в хозяйственные общества;

тринадцати объектов движимого имущества, входящих в состав казны Республики Крым, в виде долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (акций акционерных обществ), находящихся в государственной собственности Республики Крым (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами);

двадцати двух объектов недвижимого и движимого имущества Республики Крым, входящих в состав казны Республики Крым и находящихся в государственной собственности Республики Крым;

имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Виноградная, 1, в виде группы инвентарных объектов, подлежащего внесению в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Крымхлеб" (ОГРН 1199112010360).

От приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, согласно Плану приватизации на 2020 год ожидалось поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в размере не менее 6 миллиардов 600 миллионов рублей.

По состоянию на 31 декабря 2020 года от приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 6 682 978 774,29 руб., из них:

в доходную часть бюджета – 92 354 645,97 руб.;

на источники финансирования дефицита бюджета – 6 590 624 128,32 руб.,

что на 82 978 774,29 руб. превышает плановые показатели и составляет выполнение плана за указанный период в размере 101,26 %.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2019 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 2136-1/18 (далее – План приватизации на 2019 год), в январе 2020 года обеспечено поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в сумме 13 103 646,78 руб. по заключенным в декабре 2019 года трём договорам купли-продажи, а именно в отношении:

группы инвентарных объектов, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Отрадное, ул. Подгорная, д. 1-А, с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Каштановского сельского совета, – в результате проведения аукциона с победителем торгов заключен договор купли-продажи от 23 декабря 2019 года, цена продажи составила 1 738 930,88 руб. (без учета НДС). Сумма денежных средств, поступивших в январе 2020 года от приватизации указанного имущества (в виде оплаты оставшейся суммы по договору), составляет 1 554 867,48 руб. (без учета НДС);

обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 514 936 штук номинальной стоимостью 0,68 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 350 156,48 руб., составляющих 2,8169 % уставного капитала акционерного общества "ЗАВОД "ВЫМПЕЛ" (ОГРН 1159102029459, адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Евпатория, Черноморское шоссе, д. 2), – в результате проведения аукциона с победителем торгов 26 декабря 2019 года заключен договор купли-продажи, цена продажи составила 2 375 948,90 руб. (НДС не облагается). Сумма денежных средств, поступивших в январе 2020 года от приватизации указанного пакета акций (в виде оплаты оставшейся суммы по договору), составляет 1 923 344,10 руб.

обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 8 937 538 штук номинальной стоимостью 0,735915 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 6 577 268,2727 рублей, составляющих 10,1352 % уставного капитала акционерного общества "СИЗАКОР" (ОГРН 1149102097473, адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д. 155), – в результате проведения аукциона с победителем торгов 26 декабря 2019 года заключен договор купли-продажи, цена продажи составила 12 031 749,0 руб. (НДС не облагается). Сумма денежных средств, поступивших в январе 2020 года от приватизации указанного пакета акций (в виде оплаты оставшейся суммы по договору), составляет 9 625 435,20 руб.

Во исполнение Плана приватизации на 2019 год:

в I квартале 2020 года завершены мероприятия по преобразованию в хозяйственные общества Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Конструкторско-технологическое бюро "Судокомполит", Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Издательство

и типография "Таврида", которые преобразованы, соответственно, в акционерное общество "Конструкторско-технологическое бюро "Судокомполит" (ОГРН 1209100007973, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Куйбышева, д. 14) и акционерное общество "Издательство и типография "Таврида" (ОГРН 1209100005080, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 44);

в январе 2020 года проведен аукцион, объявленный в декабре 2019 года, по продаже объекта незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Марсовый д. 3. Договор купли-продажи заключен с победителем торгов 27 января 2020 года, при этом денежные средства от приватизации в сумме 3 574 793,69 руб. (без учета НДС) поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в феврале 2020 года;

в январе 2020 года проведен аукцион, объявленный в декабре 2019 года, по продаже группы инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды ПАО "Бурлюк" (ОГРН 1149102087859) до 12 сентября 2020 года, с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Молодежная, 1-А, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Строителей, 1-А, 15, 16, 17, 18, 18-А, 19, 20, 21; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Виноградная, 3, 10-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Ленина, 24-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Ленина, 1, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Отрадное, ул. Подгорная, 1-А, 1-Б, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Белоусова, 40-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Заводская, 1; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Нижняя, 7; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Панфилова, 18-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Сумская, 54, 55; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Отрадное, ул. Альминская, 61-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Школьная, 21; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Стрельникова, 14; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко. Договор купли-продажи заключен с победителем торгов 6 февраля 2020 года, при этом денежные средства от приватизации в сумме 31 920 263,48 руб. (без учета НДС) поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в марте 2020 года;

в марте 2020 года проведен аукцион, объявленный в январе 2020 года, по продаже обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 2 801 065 182 штук номинальной стоимостью 1,0 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 2 801 065 182,0 руб., составляющих 100 % уставного капитала акционерного общества "Керченский металлургический завод" (ОГРН 1199112017136, адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Керчь, ул. Веры Белик, д. 12). Договор купли-продажи заключен с победителем торгов 11 марта 2020 года, при этом денежные средства от

приватизации в сумме 741 518 122,50 руб. (НДС не облагается) поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в марте 2020 года;

в марте 2020 года проведен аукцион, объявленный в феврале 2020 года, по продаже обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 3 250 штук номинальной стоимостью 0,71 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 2 307,50 руб., составляющих 0,0678 % уставного капитала акционерного общества "ЕВПАТОРИЙСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ" (ОГРН 1159102020967, адрес (место нахождения): 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51 Армии, д. 2). Договор купли-продажи заключен с победителем торгов 24 марта 2020 года, при этом денежные средства от приватизации в сумме 10 506,52 руб. (НДС не облагается) поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в апреле 2020 года;

в июне 2020 года проданы обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 9 800 штук номинальной стоимостью 0,83 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 8 134,0 руб., составляющие 0,2348 % уставного капитала акционерного общества "КРЫМЭНЕРГОСТРОЙ" (ОГРН 1149102175210, адрес (место нахождения): Республика Крым, Ленинский район, г. Щелкино, территория стройбаза бывшей крымской АЭС, участок 34), в порядке реализации преимущественного права приобретения акций иными акционерами АО "КРЫМЭНЕРГОСТРОЙ" в сроки, предусмотренные действующим законодательством и Уставом АО "КРЫМЭНЕРГОСТРОЙ", до проведения торгов (аукциона в электронной форме). Договор купли-продажи заключен с акционером общества 5 июня 2020 года, при этом денежные средства от продажи в сумме 3 454,0 руб. (НДС не облагается) поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в июне 2020 года.

Во исполнение решения Арбитражного суда Республики Крым от 29 июля 2016 года, постановления Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 19 июля 2017 года, постановления Арбитражного суда Центрального округа от 20 ноября 2017 года по делу № А83-3910/2014, решения Арбитражного суда Республики Крым от 30 июля 2019 года, постановления Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 28 октября 2019 года, постановления Арбитражного суда Центрального округа от 3 марта 2020 года по делу № А83-431/2019 9 июля 2020 года заключен договор купли-продажи № 53 объектов недвижимого имущества, не включенных в План приватизации на 2020 год, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Московская, д. 58: эллинга (литер. "А") площадью 129,6 кв. м, административного здания (литера "Б") площадью 93,5 кв. м, эллинга-склада (литера "В") площадью 170,6 кв. м, плотницкой мастерской (литера "Г") площадью 9,8 кв. м, склада ГСМ (литера "Д") площадью 10,1 кв. м, склада (литера "И") площадью 29,3 кв. м, склада (литера "К") площадью 36,0 кв. м, склада (литер "Е") площадью 10,2 кв. м, сторожки (литера "Л") площадью 5,2 кв. м, тамбура (литера "З"). При этом

денежные средства от продажи в сумме 1 408 713,0 руб. (без учета НДС) поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в июле 2020 года.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) в рамках реализации субъектом малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого им недвижимого имущества по заявительному принципу в феврале 2020 года осуществлена приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, не включенного в План приватизации на 2020 год, а именно:

нежилого помещения площадью 36,1 кв. м, кадастровый номер 90:15:010106:1098, расположенного в цокольном этаже здания по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, д. 32, переданного в пользование до 2 октября 2022 года по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, от 3 октября 2017 года Индивидуальному предпринимателю Ментюкову Андрею Александровичу (код ОГРНИП 317910200003068), включенному в Единый государственный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи (с условиями об оплате в рассрочку и о залоге) заключен с покупателем 4 февраля 2020 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 1 915 070,98 руб. При этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2020 году составила 398 145,62 руб.

Также в 2020 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в размере 18 190 638,22 руб. по семи заключенным в 2017-2019 годах в рамках Федерального закона № 159-ФЗ договорам купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, а именно от приватизации:

группы инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды ООО "Санатор", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, д. 41Б. Договор купли-продажи заключен с покупателем 28 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 22 370 716,73 руб. В 2020 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 2 250 601,91 руб. (НДС не облагается). С июля 2020 года сроком на 12 месяцев покупателю предоставлена отсрочка уплаты платежей в соответствии с частью 5.1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ;

нежилых помещений в здании лит. "А", в подвале и на первом этаже, общей площадью 145,8 кв. м, кадастровый номер 90:22:010301:2587, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. "А", переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 3 782 225,39 руб. В 2020 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 139 475,41 руб. С апреля 2020 года сроком на 12 месяцев покупателю предоставлена отсрочка уплаты платежей в соответствии с частью 5.1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ;

нежилых помещений в здании лит. "А", в том числе: нежилых помещений подвала, нежилых помещений первого этажа, нежилых помещений первого и второго этажей общей площадью 1356,1 кв. м, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. "А", переданных в пользование по договору аренды ООО "Селена", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 65 053 813,49 руб. В 2020 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 2 398 960,06 руб. (НДС не облагается). С апреля 2020 года сроком на 12 месяцев покупателю предоставлена отсрочка уплаты платежей в соответствии с частью 5.1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ;

нежилого здания, кадастровый номер 90:25:010104:5536, площадью 633,3 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 25, корп. № 6, переданного в пользование по договору аренды ООО "Парк-Тур", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 12 декабря 2018 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 51 917 850,0 руб. В 2020 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 10 607 310,0 руб. (НДС не облагается). За предоставлением отсрочки по уплате платежей в соответствии с частью 5.1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ покупатель в 2020 году не обращался;

нежилого здания (торгового ларька) лит. "А" общей площадью 14,9 кв. м, кадастровый номер 90:23:040103:83, переданного в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Менщиковой Людмиле Борисовне (код ОГРНИП 315910200009682), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 90 +/- 3 кв. м, кадастровый номер 90:23:040103:1020, по адресу: Республика Крым, г. Судак, с. Грушевка, ул. Советская, д. 69а. Договор купли-продажи заключен с покупателем 26 июня 2019 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 264 869,62 руб. В 2020 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 81 791,12 руб. (НДС не облагается). За предоставлением отсрочки по уплате платежей в

соответствии с частью 5.1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ покупатель в 2020 году не обращался;

нежилых помещений №№ 17, 18, 19 общей площадью 100,0 кв. м, кадастровый номер 90:11:200101:1307, расположенных в здании магазина лит. "А" по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Столбовое, ул. Советская, д. 11, переданных в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Анохиной Марине Зориковне (код ОГРНИП 314910234301401), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 26 июня 2019 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 2 246 503,11 руб. В 2020 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 465 289,44 руб. (НДС не облагается). За предоставлением отсрочки по уплате платежей в соответствии с частью 5.1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ покупатель в 2020 году не обращался;

нежилых помещений общей площадью 388,2 кв. м, кадастровый номер 90:22:010217:20563, расположенных на первом этаже в здании лит. "А" по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская/ пр. Победы, д. 75/1, переданных в пользование по договору аренды обществу с ограниченной ответственностью "Центрум", включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 8 ноября 2019 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 14 426 851,10 руб. В 2020 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 2 247 210,28 руб. (НДС не облагается). С октября 2020 года сроком на 12 месяцев покупателю предоставлена отсрочка уплаты платежей в соответствии с частью 5.1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ.

В 2020 году в рамках выполнения Плана приватизации на 2020 год проведены следующие мероприятия:

1. В отношении имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых предусмотрена путем их преобразования в хозяйственные общества:

1.1. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "28 управление начальника работ" преобразовано в акционерное общество "28 управление начальника работ" (ОГРН 1209100011394, адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Евпатория, ул. Казаса, д. 15).

1.2. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская "Крымпроектреставрация" (адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Симферополь, просп. Кирова/ ул. Горького, д. 32/1) – предприятие включено в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2021 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 25 ноября 2020 года № 585-2/20 (далее – План приватизации на 2021 год).

1.3. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Служба технического надзора" преобразовано в акционерное общество "Служба технического надзора" (ОГРН 1209100012340, адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 7/9, лит. В, пом. 2).

1.4. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Евпаторийский авиационный ремонтный завод" (адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Евпатория, ул. 5-й городок, д. 20-Б) – предприятие включено в План приватизации на 2021 год.

1.5. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Феодосийский судомеханический завод" (адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 19) - предприятие включено в План приватизации на 2021 год.

1.6. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Производственно-аграрное объединение "Массандра" преобразовано в акционерное общество "Производственно-аграрное объединение "Массандра" (ОГРН 1209100012648, адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Винодела Егорова, д. 9).

2. В отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (акций акционерных обществ), находящихся в государственной собственности Республики Крым, приватизация которых планировалась в 2020 году (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами):

2.1. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 190 000 штук номинальной стоимостью 0,96 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 182 400,0 руб., составляющие 5,05 % уставного капитала акционерного общества "КРЫМСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПЛЕМЕННОМУ ДЕЛУ В ЖИВОТНОВОДСТВЕ" (ОГРН 1159102040569, адрес (место нахождения): 297567, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Залесье, ул. Лесная, д. 1 А), проданы в порядке реализации преимущественного права приобретения акций иными акционерами общества в сроки, предусмотренные действующим законодательством и Уставом АО "КРЫМСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПЛЕМЕННОМУ ДЕЛУ В ЖИВОТНОВОДСТВЕ", до проведения аукциона. Договоры купли-продажи заключены в простой письменной форме с акционерами общества 1 сентября 2020 года, цена продажи акций составила 325 790,0 руб. (НДС не облагается).

2.2. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 7 500 штук номинальной стоимостью 0,17 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 1 275 руб., составляющие 0,1022 % уставного капитала акционерного общества "ДЖАНКОЙСКОЕ ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ" (ОГРН 1149102175529, адрес (место нахождения): 296123, Республика Крым, Джанкойский р-н, с. Островское), проданы в порядке реализации преимущественного права приобретения акций иными акционерами общества в сроки, предусмотренные действующим законодательством и Уставом АО "ДЖАНКОЙСКОЕ

ПЛЕМПРЕДПРИЯТИЕ", до проведения аукциона. Договор купли-продажи заключен с акционером общества 31 августа 2020 года, цена продажи составила 773,0 руб. (НДС не облагается).

2.3. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 923 930 878 штук номинальной стоимостью 1,0 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 923 930 878 руб., составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества "Крымтехнологии" (ОГРН 1199112020238, адрес (место нахождения): 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, д. 13), проданы на аукционе, который состоялся 27 апреля 2020 года на электронной торговой площадке – акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (далее – АО "ЕЭТП"). Договор купли-продажи заключен в форме электронного документа с победителем торгов 7 мая 2020 года, цена продажи составила 496 491 000,0 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в мае 2020 года.

2.4. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "КОЛЛЕКТИВНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АГРОПРОМЭНЕРГО" (ОГРН 1159102053571, адрес (место нахождения): 297200, Республика Крым, Советский район, пгт Советский, пер. Южный, д. 5) номинальной стоимостью 68 046,59 руб., составляющая 7,08 % уставного капитала указанного общества, - аукционы в электронной форме объявлялись в 2020 году два раза, однако в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах были признаны не состоявшимися. Доля включена в План приватизации на 2021 год.

2.5. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "КРЫМТЕХАСНАФТА" (ОГРН 1159102027765, адрес (место нахождения): 295023, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 47, каб. 5) номинальной стоимостью 4 070,17 руб., составляющая 40,12 % уставного капитала указанного общества, – проводилась продажа доли с учетом реализации преимущественного права на ее приобретение иным участником общества, однако преимущественное право приобретения реализовано не было. В декабре 2020 года в отношении имущества объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись в связи с отсутствием потенциальных покупателей. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке имущество подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

2.6. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 10 261 416 штук номинальной стоимостью 0,75 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 7 696 062,00 руб., составляющие 36,14274 % уставного капитала акционерного общества "Племзавод "Крымский" (ОГРН 1159102057465, адрес (место нахождения): 296533, Республика Крым, Сакский район, с. Крымское, площадь Центральная им. М.П. Ушакова, д. 1), проданы в порядке реализации преимущественного права приобретения акций иными акционерами (до проведения аукциона). Договор купли-продажи заключен 2 ноября 2020 года в простой письменной форме с

акционером общества, цена продажи составила 3 422 755,0 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в октябре 2020 года.

2.7. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 50 201 штуки номинальной стоимостью 6 437,4228 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 323 165 061,982 руб., составляющие 60,3668 % уставного капитала акционерного общества "Ялита" (ОГРН 1159102092907, адрес (место нахождения): 298604, Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского, д. 29), - акции включены в Прогнозный план приватизации на 2021 год.

2.8. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 210 903 000 штук номинальной стоимостью 2,94366 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 620 826 724,98 руб., составляющие 37,22827 % уставного капитала акционерного общества "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ" (ОГРН 1159102014169, адрес (место нахождения): 295493, Республика Крым, г. Симферополь, пгт Грэсовский, ул. Монтажная, д. 1), - мероприятия по проведению независимой оценки рыночной стоимости пакета акций завершены в ноябре 2020 года. В декабре 2020 года принято решение о приватизации акций в порядке реализации преимущественного права их приобретения иными акционерами общества в сроки, предусмотренные действующим законодательством и Уставом АО "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ", до проведения аукциона. Планируемый срок завершения процедуры продажи акций в порядке реализации преимущественного права их приобретения иными акционерами общества – февраль 2021 года.

2.9. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 503 860 штук номинальной стоимостью 0,76 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 382 933,60 руб., составляющие 0,9084 % уставного капитала акционерного общества "Крыммолоко" (ОГРН 1149102171052, адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 35), – в 2020 году в отношении акций трижды объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей. Мероприятия по проведению повторной независимой оценки рыночной стоимости пакета акций завершены в декабре 2020 года, в связи с чем имущество подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

2.10. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 58 штук номинальной стоимостью 9,03 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 523,74 руб., составляющие 0,00248 % уставного капитала акционерного общества "Крымнефтепродукт" (ОГРН 1159102002575, адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Симферополь, 12 км Московского шоссе, литера А), – в 2020 году в отношении акций четыре раза объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей. Мероприятия по проведению повторной

независимой оценки рыночной стоимости пакета акций завершены в декабре 2020 года, в связи с чем имущество подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

2.11. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 166 штук номинальной стоимостью 30,94 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 5 136,04 руб., составляющие 7,4074 % уставного капитала акционерного общества "КЕРЧЬ-АВТО" (ОГРН 1159102023090, адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 157), – в 2020 году в отношении акций трижды объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке была проведена повторная оценка рыночной стоимости пакета акций. В декабре 2020 года объявлена продажа акций с учетом реализации преимущественного права на их приобретение иными акционерами общества. Планируемый срок завершения процедуры продажи – январь 2021 года. В случае отказа от реализации предоставленного акционерам права преимущественного приобретения акций имущество подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

2.12. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 519 820 штук номинальной стоимостью 100 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 51 982 000 руб., составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества "Феодосийский оптический завод" (ОГРН 1189112030931, адрес (место нахождения): 298100, Российская Федерация, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Московская, д. 11), – проданы на аукционе, который состоялся 24 декабря 2020 года на электронной торговой площадке – АО "ЕЭТП". Договор купли-продажи с победителем торгов заключен в форме электронного документа 26 декабря 2020 года, цена продажи составила 10 125 578,0 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в декабре 2020 года.

2.13. Обыкновенные акции в количестве 3 575 899 662 штук номинальной стоимостью 1 руб. за одну акцию, общей номинальной стоимостью 3 575 899 662,0 руб., составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества "Производственно-аграрное объединение "Массандра" (ОГРН 1209100012648, адрес (место нахождения): 298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Винодела Егорова, д. 9), – проданы на аукционе, который состоялся 14 декабря 2020 года на электронной торговой площадке – АО "ЕЭТП". Договор купли-продажи с победителем торгов заключен в форме электронного документа 15 декабря 2020 года, цена продажи составила 5 327 177 370,0 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в декабре 2020 года.

3. В отношении иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация которого была запланирована на 2020 год:

3.1. Нежилое помещение гаража площадью 28,6 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Промышленная, д. 4а:

в 2020 году осуществлялись мероприятия по проведению кадастровых работ, которые были приостановлены по причине отсутствия возможности заключения соглашения участников общей долевой собственности (государственной, частной формы собственности) о разделе объекта недвижимого имущества (выдела долей в натуре) в связи с тем, что выявить собственников, не зарегистрировавших свои права на доли недвижимого имущества, не представляется возможным. Объект приватизации включен в План приватизации на 2021 год.

3.2. Нежилые помещения, расположенные в здании торгового центра, общей площадью 99,7 кв. м, по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, д. 9:

в 2020 году осуществлялись мероприятия по проведению кадастровых работ, которые были приостановлены по причине отсутствия возможности заключения соглашения участников общей долевой собственности (муниципальной, государственной и частной формы собственности) о разделе объекта недвижимого имущества (выдела долей в натуре) в связи с тем, что частное лицо – собственник доли здания торгового центра, отказывает в даче согласия на раздел. Объект приватизации включен в План приватизации на 2021 год.

3.3. Нежилое здание прачечной с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Толстого, д. 4:

в 2020 году осуществлялись мероприятия по постановке объекта на государственный кадастровый, а также проводилась работа по согласованию схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (ориентировочная площадь 713 кв. м), расположенного под объектом. Объект приватизации включен в План приватизации на 2021 год.

3.4. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пос. Подмаячный:

в 2020 году проводились работы по уточнению фактического наличия имущества на земельном участке в связи с произошедшими на территории объекта приватизации пожарами. При формировании границ земельного участка было установлено, что часть ограждения объекта приватизации расположена на территории земельного участка, сформированного ранее под объектами, переданными в оперативное управление Государственного автономного учреждения Республики Крым "Распорядительная дирекция имущества Республики Крым". Объект приватизации включен в План приватизации на 2021 год.

3.5. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 30:

в 2020 году объект подготовлен к приватизации. В отношении имущества объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной

форме один раз, которые не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей. В ноябре 2020 года объявлен повторный аукцион, осуществляется прием заявок на участие в торгах в электронной форме, которые запланированы на 4 февраля 2021 года. Начальная цена продажи имущества составляет 150 328 111,52 руб. (с учетом НДС). В случае признания аукциона не состоявшимся объект подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

3.6. Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды АО "Феодосийский завод коньяков и вин" (ОГРН 1159102000936) до 17.10.2023, с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное, ул. Таврическая, 4; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное, пер. Сосновый, 1; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 37, 40, 42; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Ленина, 1А; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Первомайская, 14; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное, ул. Новая, 1; Республика Крым, г. Феодосия, ул. Л. Самариной, 19; Республика Крым, г. Феодосия, ул. Победы, 14/ул. Советская, 32; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Ближнее; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Виноградное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное:

в 2020 году не завершены мероприятия по оформлению технических и правоустанавливающих документов. Объект приватизации включен в План приватизации на 2021 год.

3.7. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2:

в 2020 году объект подготовлен к приватизации. В отношении имущества объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме четыре раза, которые не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке имущество подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

3.8. Объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе:

в 2020 году объект подготовлен к приватизации. В результате проведения аукциона в электронной форме с победителем торгов 20 августа 2020 года заключен договор купли-продажи. Цена продажи составила 5 010 880,96 руб. (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в сентябре 2020 года.

3.9. Объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье:

в результате проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме с победителем торгов 21 октября 2020 года заключен

договор купли-продажи. Цена продажи составила 9 339 530,0 руб. (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в ноябре 2020 года.

3.10. Нежилые помещения подвала в здании лит. "А" общей площадью 159,8 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21, лит. "А" (объект культурного наследия регионального значения "Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века" включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627):

в 2020 году торги по продаже имущества объявлялись четыре раза, однако конкурсы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект включен в План приватизации на 2021 год.

3.11. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, д. 16:

в 2020 году объект подготовлен к приватизации. В отношении имущества объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме три раза, которые не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей. В декабре 2020 года объявлен повторный аукцион, осуществляется прием заявок на участие в торгах в электронной форме, которые запланированы на 1 марта 2021 года. Начальная цена продажи имущества составляет 22 792 049,59 руб. (с учетом НДС). В случае признания аукциона не состоявшимся объект подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

3.12. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Кочергино, ул. Сумская, д. 54:

в 2020 году объект подготовлен к приватизации. В результате проведения аукциона в электронной форме с победителем торгов 30 декабря 2020 года заключен договор купли-продажи. Цена продажи составила 995 169,25 руб. (без учета НДС). Сумма денежных средств, поступивших в 2020 году от приватизации указанного имущества (в виде задатка), составляет 228 028,45 руб. (без учета НДС).

3.13. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Строителей, д. 20:

в 2020 году объект подготовлен к приватизации. Мероприятия по проведению независимой оценки рыночной стоимости имущества завершены в декабре 2020 года. В отношении имущества объявлены торги путем продажи на аукционе в электронной форме, который запланирован на 28 января 2021 года. Начальная цена продажи имущества составляет 526 313,26 руб. (с учетом НДС). В случае признания аукциона не

состоявшимся объект подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

3.14. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Красноперекопск, ул. Северная, д. 7:

в 2020 году торги по продаже имущества объявлялись пять раз, однако аукционы в электронной форме не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

3.15. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 147:

в результате проведения аукциона в электронной форме с победителем торгов 8 июля 2020 года заключен договор купли-продажи. Цена продажи составила 2 623 843,09 руб. (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в августе 2020 года.

3.16. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье:

в 2020 году торги по продаже имущества на аукционе в электронной форме объявлялись четыре раза, посредством публичного предложения в электронной форме один раз. Торги не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект включен в План приватизации на 2021 год.

3.17. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский:

в 2020 году торги по продаже имущества объявлялись четыре раза, однако аукционы в электронной форме не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. В декабре 2020 года объявлен очередной аукцион, который запланирован на 19 февраля 2021 года. В случае признания аукциона не состоявшимся объект подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

3.18. Нежилое здание гостиницы с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Синицыно, ул. Юбилейная, д. 37В:

в 2020 году торги по продаже имущества объявлялись четыре раза, однако аукционы в электронной форме не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. В декабре 2020 года объявлен очередной аукцион, который запланирован на 19 февраля 2021 года. В случае признания аукциона не состоявшимся объект подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

3.19. Нежилое одноэтажное здание магазина стройматериалов с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Сенокосное, ул. Виноградная, д. 1 в:

в результате проведения аукциона в электронной форме с победителем торгов 14 декабря 2020 года заключен договор купли-продажи. Цена продажи составила 1 242 114,25 руб. (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в декабре 2020 года.

3.20. Нежилое помещение общей площадью 137,6 кв. м, расположенное на первом этаже двухэтажного здания лит. "А", переданное в пользование по договору аренды нотариусам Симферопольского нотариального округа Исаевой Ларисе Гордеевне и Ванашову Александру Александровичу до 09.04.2022, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46:

в результате проведения конкурса в электронной форме с победителем торгов 28 октября 2020 года заключен договор купли-продажи. Цена продажи составила 16 666 666,67 руб. (без учета НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в ноябре 2020 года.

3.21. Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды ООО "Завод марочных вин Коктебель" (ОГРН 1149102052758) до 21.04.2064, с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, г. Феодосия:

в 2020 году объект подготовлен к приватизации. Мероприятия по проведению независимой оценки рыночной стоимости имущества завершены в декабре 2020 года. В отношении имущества объявлены торги путем продажи на аукционе в электронной форме, который запланирован на 26 января 2021 года. Начальная цена продажи имущества составляет 100 180 118,91 руб. (с учетом НДС). В случае признания аукциона не состоявшимся объект подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

3.22. Нежилое здание с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Шевченко, ул. Ленина, д. 24-А:

в результате проведения аукциона в электронной форме с победителем торгов 23 декабря 2020 года заключен договор купли-продажи. Цена продажи составила 863 355,27 руб. (без учета НДС). Сумма денежных средств, поступивших в 2020 году от приватизации указанного имущества (в виде задатка), составляет 196 161,06 руб. (без учета НДС).

4. В отношении имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, планируемого к приватизации в 2020 году в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

4.1. Группа инвентарных объектов, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Виноградная, 1, подлежащих внесению в

качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Крымхлеб" (ОГРН 1199112010360):

25 ноября 2020 года имущество включено в План приватизации на 2020 год. В связи с не завершением мероприятий по подготовке имущества к приватизации объект подлежит включению в План приватизации на 2021 год.

5. Информационное обеспечение приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", а также иных нормативных правовых актов, регулирующих процедуры приватизации государственного имущества.

6. Сводная информация о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в 2020 году прилагается (справочно).

Приложение: на 2 л.

Приложение
к Отчету о результатах
приватизации имущества
Республики Крым за 2020 год

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о результатах приватизации имущества Республики Крым в 2020 году

Основание приватизации	Плановые показатели на 2020 год (запланировано к приватизации объектов в соответствии с утвержденным Прогнозным планом)					Фактические показатели по состоянию на 31.12.2020				
	пакеты акций (долей), ед.	унитарные предприятия, ед.	иное имущество казны, ед.	вклад в уставный капитал, ед.	поступление в бюджет (без учета НДС), тыс. руб.	пакеты акций (долей), ед.	ГУП РК, в отношении которых принято решение об условиях приватизации, ед.	иное имущество казны, единиц	вклад в уставный капитал, ед.	поступления в бюджет (без учета НДС), тыс. руб.
План приватизации на 2020 год	13	6	22	1	6 600 000,	6	3	7	-	5 872 850,49
План приватизации на 2019 год	-	-	-	-	-	3	2	2	-	790 130,78 *

Иные решения	-	-	-	-	-	-	-	2	-	1 806,86 **
По заключенным в 2017-2019 годах договорам купли-продажи с условиями предоставления рассрочки платежей (от 5 до 7 лет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 190,64 ***
Итого:	13	6	22	1	6 600 000	9	5	11	-	6 682 978,77

* - денежные средства от приватизации объектов, включенных в План приватизации на 2019 год, которые поступили в 2020 году;

** - денежные средства фактически поступившие в бюджет Республики Крым от приватизации имущества, отчужденного в 2020 году в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ (заявительный принцип), а также от продажи имущества во исполнение судебных решений;

*** - денежные средства, от приватизации семи объектов приватизации, реализованных в 2017-2019 годах в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, фактически поступившие в бюджет Республики Крым.