

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон  
Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 "О регулировании  
градостроительной деятельности в Республике Крым"

| Действующая редакция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предлагаемая редакция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Статья 2</b></p> <p>1. В настоящем Законе применяются основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>                                                                                                                                                                              | <p style="text-align: center;"><b>Статья 2</b></p> <p>«1. Основные понятия в настоящем Законе используются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым.</p> <p>2. В целях настоящего Закона также применяются следующие основные понятия:</p> <p>«Быстровозводимые объекты капитального строительства – это здания либо сооружения, имеющие в качестве основных конструктивных элементов фундамент, неразрывно связанный с земельным участком, а также установленные (смонтированные) на указанный фундамент готовые блоки (модули) или быстросборные конструкции, которые собираются полностью или подготавливаются для сборки на месте в заводских условиях и имеют в наличии необходимые сертификаты и допуски, позволяющие использовать готовые объекты капитального строительства в целях согласно их функциональному назначению.»;</p> |
| <p><b>Статья 21.1. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство</b></p> <p>1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях:</p> <p>1) строительства объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 кил вольт</p> | <p><b>Статья 21.1. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство</b></p> <p>1) строительства объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 кил вольт включительно;</p> <p>2) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>включительно;</p> <p>2) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;</p> <p>3) строительства и (или) реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них;</p> <p>4) реконструкции объектов электросетевого хозяйства до 20 киловольт включительно, сетей газораспределения и (или) газопотребления и сооружений на них, не указанных в пунктах 2 и 3 настоящей части, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов;</p> <p>5) строительства и (или) реконструкции объектов в рамках мероприятий по модернизации и развитию сетевого комплекса, предусмотренных федеральной целевой программой "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года".</p> | <p>3) строительства и (или) реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе газопроводов-вводов, и сооружений на них;</p> <p>4) реконструкции объектов электросетевого хозяйства до 20 киловольт включительно, сетей газораспределения и (или) газопотребления и сооружений на них, не указанных в пунктах 2 и 3 настоящей части, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов;</p> <p>5) строительства и (или) реконструкции объектов в рамках мероприятий по модернизации и развитию сетевого комплекса, предусмотренных федеральной целевой программой "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года".</p>                                                                                                                                        |
| <p>Позиции с 6-11 отсутствуют.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>6) строительства (реконструкции) теплиц и вспомогательных объектов, обеспечивающих непосредственное функционирование теплиц (на землях категории земли сельскохозяйственного назначения и землях сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, за исключением земель сельскохозяйственных угодий);</p> <p>7) строительства (реконструкции) зданий и сооружений общей площадью не более 1500 кв. метров и количеством этажей не более одного этажа для хранения сельскохозяйственной продукции (на землях категории земли сельскохозяйственного назначения и землях сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, за исключением земель сельскохозяйственных угодий);</p> <p>8) строительства (реконструкции) бань, сараев и иных подобных объектов вспомогательного использования, не предназначенных для проживания людей и</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции особо опасных и технически сложных объектов и объектов, строительство, реконструкция которых финансируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме объектов, предусмотренных пунктом 5 части 1 настоящей статьи.</p> <p>3. Застройщик при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи:</p> <p>1) не позднее чем за десять рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, сведения и документы, указанные в части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса</p> | <p>не предназначенных для коммерческого использования, на земельном участке, предоставленном физическому либо юридическому лицу для целей индивидуального жилищного строительства;</p> <p>9) строительства (реконструкции) быстровозводимых объектов капитального строительства общей площадью до 1000 кв. метров и количеством этажей не более одного этажа и строительство которых осуществляется за счет средств бюджетной системы бюджетов Российской Федерации;</p> <p>10) строительства (реконструкции) систем орошения;</p> <p>11) строительства (реконструкции) линейных объектов, которые размещаются на условиях публичных сервитутов и строительство которых осуществляется за счет средств бюджетной системы бюджетов Российской Федерации, а также объектов, входящих в состав таких линейных объектов.».</p> <p>«2. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, в случаях, указанных в части 1 настоящей статьи, возможно при условии, если указанные объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами согласно положениям статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».</p> <p>«3. Застройщик при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи:</p> <p>1) не позднее чем за десять рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Российской Федерации, за исключением требований пункта 2 части 12 статьи 48;</p> <p>2) в течение десяти рабочих дней после окончания строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, документы, указанные в пункте 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев строительства и (или) реконструкции линейных объектов.</p> | <p><i>градостроительной деятельности на территории муниципального образования, в границах которого ведется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, сведения и документы, указанные в пунктах 3.1 - 3.3 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением требований за исключением случаев, указанных в пункте 8 части 1 настоящей статьи;</i></p> <p>2) в течение десяти рабочих дней после окончания строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования, в границах которого ведется строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, указанных в части 1 настоящей статьи, документы, указанные в пункте 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в пункте 8 и 11 части 1 настоящей статьи.».</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|