

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в Закон Республики Крым
"О поддержке пострадавших граждан – участников строительства объектов капитального строительства
на территории Республики Крым, предназначенных для проживания"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона ... 2. Настоящий Закон не распространяется на правоотношения, регулируемые Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".	Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона ... 2. Настоящий Закон не распространяется на правоотношения, регулируемые Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия: ... б) соглашение об уступке прав требований – соглашение, в соответствии с которым гражданин передает, а некоммерческая организация принимает право требования денежных средств, установленных вступившим в законную силу решением суда о взыскании с застройщика суммы денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве нереализованного объекта.	Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия: ... б) соглашение об уступке прав требований – соглашение, в соответствии с которым гражданин передает, а некоммерческая организация принимает право требования денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве нереализованного проблемного объекта и установленных вступившим в законную силу судебным актом, предусмотренным пунктом 1 части 4 статьи 3 настоящего Закона.
Статья 3. Реестр пострадавших участников строительства ... 4. Решение о включении гражданина в Реестр принимается некоммерческой организацией при одновременном соблюдении следующих условий: 1) наличие вступившего в законную силу решения суда	Статья 3. Реестр пострадавших участников строительства ... 4. Решение о включении гражданина в Реестр принимается некоммерческой организацией при одновременном соблюдении следующих условий: 1) наличие одного из следующих судебных актов, вступивших

о взыскании денежных средств с застройщика не реализованного проблемного объекта, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве; ... 6. Некоммерческая организация принимает решение об исключении пострадавшего участника строительства из Реестра в случае: ... 3) отмены решения суда, предусмотренного пунктом 1 части 4 настоящей статьи; ...	в законную силу: судебный акт о взыскании денежных средств с застройщика не реализованного проблемного объекта, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве не реализованного проблемного объекта; судебный акт о возмещении имущественного вреда, причиненного преступлением в размере денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве не реализованного проблемного объекта; судебный акт по делу о банкротстве застройщика не реализованного проблемного объекта, устанавливающий размер денежного обязательства перед гражданином, возникшего по договору участия в строительстве не реализованного проблемного объекта; ... 6. Некоммерческая организация принимает решение об исключении пострадавшего участника строительства из Реестра в случае: ... 3) отмены судебного акта, предусмотренного пунктом 1 части 4 настоящей статьи; ...
Статья 4. Мера поддержки пострадавших участников строительства, порядок ее предоставления 1. Мерой поддержки пострадавших участников строительства является выплата денежной компенсации в размере денежных средств, установленных вступившим в законную силу решением суда о взыскании с застройщика суммы денежных средств, уплаченных гражданином по договору участия в строительстве не реализованного объекта (далее – компенсационная выплата).	Статья 4. Мера поддержки пострадавших участников строительства, порядок ее предоставления 1. Мерой поддержки пострадавших участников строительства является выплата денежной компенсации в размере денежных средств, уплаченных пострадавшим участником строительства по договору участия в строительстве не реализованного проблемного объекта и установленных вступившим в законную силу судебным актом, предусмотренным пунктом 1 части 4 статьи 3 настоящего Закона (далее – компенсационная выплата).