

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
«О внесении изменения в Постановление Государственного Совета Республики
Крым от 30 апреля 2014 года № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью
Республики Крым»

1. Цели и задачи проекта

Целью проекта является внесение изменения в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 года № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым» в части исключения из перечня имущества, учитываемого как собственность Республики Крым, нежилого здания (литер В) общей площадью 45,3 м², кадастровый номер 90:15:010104:3674, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, д. 15.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Разработка проекта обусловлена необходимостью урегулирования вопросов, связанных с собственностью Республики Крым.

Проектом постановления предусматривается внести изменения в Постановление Государственного Совета Республики Крым «О внесении изменения в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 30 апреля 2014 года № 2085-6/14 «О вопросах управления собственностью Республики Крым» в части уточнения перечня имущества, учитываемого как собственность Республики Крым, а именно исключения из пункта 158 перечня объекта недвижимого имущества - нежилого здания (литер В) общей площадью 45,3 м², кадастровый номер 90:15:010104:3674, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 15.

В адрес Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым поступило ходатайство ООО «Фирма «Алиса» об исключении из перечня указанного объекта недвижимого имущества.

Между ОАО «Укртелеком» и ЧП «Фирма «Алиса» (08 июля 2014 года перерегистрировано в ООО «Фирма «Алиса» в соответствии с законодательством Российской Федерации) 29 июля 2008 года заключён биржевый договор купли-продажи № НН-12 СФ, согласно которому ЧП «Фирма «Алиса» перешло право собственности на 1/100 часть нежилых помещений по адресу: г. Алушта, ул. Ленина, 15 (нежилое помещение литер В, площадью 45,3 кв. м).

Решениями Хозяйственного суда Автономной Республики Крым от 10 сентября 2008 года по делу № 2-26/8831-2008, от 12 октября 2009 года по делу № 2-8/3105-2009 указанный договор купли-продажи признан действительным, право собственности на нежилое помещение литер В, общей площадью 45,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Алушта, ул. Ленина, 15, признано за ЧП «Фирма «Алиса».

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 10 октября 2018 года № 1225-р «О вопросах управления имуществом Республики Крым и внесении

изменений в некоторые распоряжения Совета министров Республики Крым» указанный объект недвижимого имущества закреплён на праве хозяйственного ведения за ГУП РК «Крымтехнологии».

ГУП РК «Крымтехнологии» после обследования объекта принимаемого недвижимого имущества, запрошены сведения в ГУП РК «Крым БТИ», согласно которым данный объект недвижимого имущества находится в частной собственности ООО «Фирма «Алиса», право на который зарегистрировано в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 14 марта 2017 года № 92:15:010104:287-90/090/2017-1 на основании решения Хозяйственного суда Автономной Республики Крым от 12 октября 2009 года № 2-8\3105-2009.

Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 90:15:010104:1533, общей площадью 256,0 кв. м, находящемся в муниципальной собственности и переданном ООО «Фирма «Алиса» во временное пользование по договору аренды.

Дополнительно было установлено, что объекту недвижимого имущества решением исполнительного комитета Алуштинского городского совета Автономной Республики Крым от 27 ноября 2009 года № 676 был присвоен почтовый адрес: г. Алушта, ул. Ленина, 15-г.

Дальнейшие мероприятия ГУП РК «Крымтехнологии» по приёму данного объекта недвижимого имущества не осуществлялись, имущество отсутствует на балансе предприятия. Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 26 ноября 2019 года № 4702 ГУП РК «Крымтехнологии» преобразовано в Акционерное общество «Крымтехнологии», объект имущества не вошёл в перечень имущества, подлежащего приватизации.

3. Прогноз последствия принятия проекта

Принятие данного проекта позволит урегулировать вопросы, связанные с учетом имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ