

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из
государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования Нижнегорский район
Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 1 части 1 статьи 15, пунктом 25 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью развития муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым, учитывая ходатайство администрации Нижнегорского района Республики Крым о передаче земельных участков из государственной собственности в муниципальную собственность муниципального образования Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых

законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципальных районов установлены статьей 15 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно части 1 вышеуказанной статьи Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района в том числе относятся создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству).

Согласно Правилам землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований Нижнегорского района Республики Крым предлагаемые к передаче земельные участки расположены в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются государственной собственностью Республики Крым и включены в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение

об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен в связи с выполнением поручения Председателя Совета министров Республики Крым от 10 февраля 2020 года № 1/01-60/673, с целью обеспечения развития муниципальных образований Республики Крым, вовлечения в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения и необходимостью безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым объектов недвижимого имущества – земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Решением 11 сессии 2 созыва Нижнегорского районного совета Республики Крым от 27 февраля 2020 года № 9 «О даче согласия на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Нижнегорский район

Республики Крым земельных участков» дано согласие на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- кадастровый номер 90:08:000000:2279, площадью 450000 кв. м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка – сельскохозяйственное использование (код – 1.0), местоположение земельного участка: Республика Крым, Нижнегорский район, из земель резерва Изобильненского сельского совета, участок № 7;

- кадастровый номер 90:08:040301:4471, площадью 147098 кв. м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка – сельскохозяйственное использование (код – 1.0), местоположение земельного участка: Республика Крым, Нижнегорский район, Емельяновское сельское поселение, за границами населенных пунктов, восточнее с. Емельяновка;

- кадастровый номер 90:08:090301:1075, площадью 240157 кв. м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка – сельскохозяйственное использование (код – 1.0), местоположение земельного участка: Республика Крым, Нижнегорский район, Изобильненское сельское поселение, за границами населенных пунктов;

- кадастровый номер 90:08:060401:252, площадью 268366 кв. м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2), местоположение земельного участка: Республика Крым, Нижнегорский район, Жемчужинское сельское поселение, за границами населенных пунктов;

- кадастровый номер 90:08:180401:1418, площадью 261979 кв. м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка – сельскохозяйственное использование (код – 1.0), местоположение земельного участка: Республика Крым, Нижнегорский район, Уваровское сельское поселение, за границами населенных пунктов, восточнее с. Семенное.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, указанные земельные участки свободны от застройки.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию Нижнегорский район Республики Крым обеспечить свое развитие путем вовлечения в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков сельскохозяйственного назначения из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки будут вовлечены в оборот, что в свою очередь повлечет за собой развитие муниципального образования Нижнегорский район Республики Крым путем увеличения поступлений в бюджет муниципального образования от передачи земельных участков в пользование.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ