

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из
государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ Алушта
Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Целью принятия постановления является передача недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство", из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Данный проект подготовлен по инициативе Государственного автономного учреждения Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство" в связи с необходимостью безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта недвижимого имущества: жилого дома "Причал на Эврике" площадью 170,7 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье, мкр. Аян-Дере, д. 16, кадастровый номер: 90:15:040301:3748.

Решением 64-й сессии Алуштинского городского совета Республики Крым 1 созыва от 09 августа 2019 года № 64/6 дано согласие на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым объекта недвижимого имущества – жилого дома "Причал на Эврике", расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, Алуштинское лесничество, кадастровый номер: 90:15:040301:3748.

Постановлением администрации города Алушты Республики Крым от 05 сентября 2019 года № 2442 жилому дому площадью 170,7 кв. м с кадастровым номером 90:15:040301:3748 присвоен адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Алушта, поселок Семидворье, микрорайон Аян-Дере, д. 16.

Сведения об изменении адреса жилого дома "Причал на Эврике" учтены в Реестре имущества Республики Крым, а также в Едином государственном реестре недвижимости.

Решением 7 сессии Алуштинского городского совета Республики Крым 2 созыва от 24 января 2020 года № 7/3 внесены соответствующие изменения в решение 64-й сессии Алуштинского городского совета Республики Крым 1 созыва от 09 августа 2019 года № 64/6.

Планируемое к передаче недвижимое имущество является собственностью Республики Крым на основании Решения Президиума Государственного Совета Республики Крым от 24 марта 2014 года № 1804-6/14 "О национализации предприятий и имущества лесного и охотничьего хозяйства сферы управления Государственного агентства лесных ресурсов Украины и иных государственных органов, расположенных на территории Республики Крым и г. Севастополя".

Предлагаемый к передаче объект недвижимого имущества поставлен на кадастровый учет, зарегистрировано право государственной собственности Республики Крым. Данное имущество закреплено на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство" и в деятельности учреждения не используется.

Согласно протоколу Наблюдательного совета Государственного автономного учреждения Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство" от 17 октября 2019 года № 16/2019 согласована передача в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым жилого дома "Причал на Эврике", кадастровый номер: 90:15:040301:3748, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением Республики Крым "Алуштинское лесохозяйственное хозяйство".

Проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4, 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1, 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" с целью использования имущества в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие постановления позволит осуществить передачу жилого дома в муниципальную собственность и обеспечить реализацию жилищных прав граждан, в том числе и на приватизацию жилья.