

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым  
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка  
из государственной собственности Республики Крым в муниципальную  
собственность муниципального образования Добровское сельское поселение  
Симферопольского района Республики Крым"

### 1. Цель и задачи проекта

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2, 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью решения вопросов местного значения муниципального образования, учитывая ходатайство администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о передаче земельного участка из государственной собственности в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования Республики Крым.

Порядок передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации определен частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ).

Пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с пунктом 11 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит

безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Федерального закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского, сельского поселения установлены статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ.

Согласно подпункту 28 пункта 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относится в том числе содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, к вопросам местного значения сельского поселения в соответствии с пунктом 22 статьи 14 Закона № 131-ФЗ относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронений.

Также следует отметить, что Законом Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 200-ЗРК/2015 "О погребении и похоронном деле в Республике Крым" определено, что организация похоронного дела в Республике Крым осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является государственной собственностью Республики Крым и включен в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения

о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества).

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Целью проекта является согласование безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского поселения, площадью 85000 кв. м, с кадастровым номером 90:12:041601:654.

Случай, приведенный в настоящем проекте постановления, соответствует нормам, указанным в статье 154 Федерального закона № 122-ФЗ, Земельном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе № 131-ФЗ.

## 2. Обоснование необходимости принятия проекта

Согласно информации, указанной в письме администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 12 декабря 2019 года № 12/4045/1, в селе Доброе Симферопольского района Республики Крым находятся действующее кладбище (православное и мусульманское).

В соответствии с Генеральным планом села Доброе Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Симферопольского районного совета Республики Крым от 06 декабря 2018 года № 1076,

указанное кладбище планируется увеличить за счет земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности граждан, на части которых уже фактически расположены захоронения.

По итогам совещаний, проходивших в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, достигнуто соглашение о необходимости осуществления обмена земельного участка с кадастровым номером 90:02:040801:81, площадью 55800 кв. м, находящегося в частной собственности, а также, возможно, земельного участка с кадастровым номером 90:12:042001:1027, площадью 11300 кв. м, находящегося в частной собственности, на земельный участок с кадастровым номером 90:12:041601:654, который будет передан из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, поскольку в границах Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым отсутствуют свободные земельные участки сельскохозяйственного назначения, которые возможно предоставить гражданам в рамках обмена.

Таким образом, в целях размещения и обслуживания мест захоронений, расположенных в селе Доброе Симферопольского района Республики Крым, необходимо передать земельный участок с кадастровым номером 90:12:041601:654 из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в свою очередь, администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым осуществит процедуру обмена земельного участка с кадастровым номером 90:12:041601:654 на земельные участки с кадастровыми номерами: 90:02:040801:81, 90:12:042001:1027, находящиеся в частной собственности, на которых расположены захоронения.

Передаваемый земельный участок с кадастровым номером 90:12:041601:654 будет использоваться по своему назначению, а именно для растениеводства.

### 3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым", в соответствии с которым в муниципальную собственность муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым будет передан земельный участок с кадастровым номером 90:12:041601:654 для осуществления обмена

с земельными участками, находящимися в частной собственности, с целью размещения и обслуживания мест захоронений, а также содействия в развитии сельскохозяйственного производства, создания условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ