

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из
государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ
Алушта Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 части 1 статьи 16, пунктом 5 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 5 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1, 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью оформления земельных участков садоводческими некоммерческими объединениями граждан, расположенных на территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, а также гражданами – их членами, учитывая ходатайство администрации города Алушты Республики Крым о передаче земельных участков из государственной собственности в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых

законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность для целей, установленных настоящим Федеральным законом и статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципального, городского округа установлены статьей 16 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно части 1 вышеуказанной статьи Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального, городского округа, в том числе относятся оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются государственной собственностью Республики Крым и включены в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется, в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию

принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен в связи с выполнением поручения Главы Республики Крым от 14 мая 2019 года № 1/01-32/2941, с целью оформления земельных участков садоводческими некоммерческими объединениями граждан, а также гражданами – их членами и необходимостью безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым объектов недвижимого имущества – земельных участков.

Постановлениями Администрации города Алушты от 05 июля 2019 года № 1782 "О даче согласия в приеме земельных участков с кадастровыми номерами 90:15:030701:6496; 90:15:030701:6497; 90:15:030701:6494; 90:15:030701:6498 из государственной собственности субъекта Российской Федерации Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым" и от 18 ноября 2019 года № 3352 "О даче согласия в прием из государственной собственности субъекта Российской Федерации Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:15:030701:6542" дано согласие на приём из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым объектов недвижимого имущества – земельных участков. На указанных земельных участках расположены садоводческие некоммерческие объединения граждан СТСН "Восход" и СТСН "Ветеран-3".

По информации Администрации города Алушты Республики Крым следует, что земельные участки с кадастровыми номерами 90:15:030701:6496; 90:15:030701:6497; 90:15:030701:6494; 90:15:030701:6498 (СТСН "Восход") и 90:15:030701:6542 (СТСН "Ветеран") расположены в границах территориальной зоны садовой застройки (СХ-2), что соответствует Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденным решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22.

Установленные виды разрешенного использования земельных участков "ведение садоводства" относится к основным видам разрешенного использования земельных участков для данной территориальной зоны.

Генеральный план муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержден решением Алуштинского городского совета от 29.10.2018 № 56/1, в соответствии с которым размещение объектов федерального, регионального или местного значения в границах указанных земельных участков не предусмотрено.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию городской округ Алушта Республики Крым обеспечить дальнейшее предоставление земельных участков гражданам – членам садоводческих некоммерческих объединений в собственность бесплатно.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, в соответствии с которым указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки будут в дальнейшем предоставлены гражданам в собственность бесплатно, а также земельные участки общего назначения садоводческих некоммерческих объединений в общую долевую собственность членов таких объединений.