

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из
государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ Алушта
Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 1 части 1 статьи 15, пунктом 25 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью развития муниципального образования, в частности, с целью обслуживания лечебного корпуса и благоустройства прилегающей к нему территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 68, учитывая ходатайство администрации города Алушты Республики Крым о передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых

законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с указанным Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городских округов установлены статьей 16 Закона № 131-ФЗ.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Постановлением Алуштинского городского совета Республики Крым от 18 октября 2019 года № 3024 "О даче согласия на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым земельного участка, расположенного по адресу: г. Алушта, площадью 4290 кв. м, с кадастровым номером 90:15:000000:1058" дано согласие на прием земельного участка с кадастровым номером 90:15:000000:1058 из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества (здания, сооружения), находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Алушта Республики на основании постановления Государственного Совета Республики Крым от 26 февраля 2019 года № 2265-1/19 "О даче согласия Совету министров Республики Крым на безвозмездную передачу имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым", распоряжения Совета министров Республики Крым от 26 марта 2019 года № 323-р "О безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта".

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является государственной собственностью Республики Крым и включен в состав казны Республики Крым.

Так, земельный участок с кадастровым номером 90:15:000000:1058 используется органом местного самоуправления для содержания и благоустройства прилегающей территории и здания лечебного корпуса в соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком от 28 декабря 2019 года № 69.

Объекты недвижимого имущества (здания, сооружения) с кадастровыми номерами: 90:15:030701:177, 90:15:030701:274, 90:15:030701:283, 90:15:030701:287, 90:15:030701:291, 90:15:000000:420, 90:15:000000:419,

90:15:000000:424, 90:15:000000:410 расположены на земельном участке с кадастровым номером 90:15:000000:1058, находятся в собственности муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, что подтверждается прилагаемыми к ходатайству выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, земельный участок с кадастровым номером 90:15:000000:1058 подлежит передаче из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию городской округ Алушта Республики Крым обеспечить свое развитие путем вовлечения в оборот земельного участка, в частности, решить вопрос содержания и благоустройства лечебного корпуса, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 68, и прилегающей к нему территории.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым", что в свою очередь позволит муниципальному образованию городской округ Алушта Республики Крым развитие муниципального образования, в частности, решить вопрос обслуживания лечебного корпуса, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Красноармейская, 68, и благоустройства прилегающей к нему территории.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ