

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым  
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из  
государственной собственности Республики Крым в муниципальную  
собственность муниципального образования Белогорский район  
Республики Крым"

### 1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 1 части 1 статьи 15, пунктом 25 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью развития муниципального образования Белогорский район Республики Крым, учитывая ходатайство администрации Белогорского района Республики Крым о передаче земельных участков из государственной собственности в муниципальную собственность муниципального образования Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципальных районов установлены статьей 15 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно части 1 вышеуказанной статьи Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района в том числе относятся создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству).

Согласно информации, представленной письмом администрации Белогорского района Республики Крым от 24 января 2020 года № 796/09, предлагаемые к передаче земельные участки согласно Правилам землепользования и застройки Земляничненского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, Правилам землепользования и застройки Курского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, Правилам землепользования и застройки Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым расположены в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются государственной собственностью Республики Крым и включены в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется, в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен в связи с выполнением поручения Главы Республики Крым от 13 февраля 2019 года № 1/01-32/827, с целью обеспечения развития муниципальных образований Республики Крым,

вовлечения в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения и необходимостью безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым объектов недвижимого имущества – земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Решением 6 сессии 2 созыва Белогорского районного совета Республики Крым от 29 ноября 2019 года № 26 «О даче согласия на приём из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым земельных участков сельскохозяйственного назначения» дано согласие на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения:

- кадастровый номер 90:02:080901:362, площадью 15129 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка – пчеловодство (код – 1.12), расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, Земляничненское сельское поселение, за границами населенных пунктов;

- кадастровый номер 90:02:120301:849, площадью 454891 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка – сельскохозяйственное использование (код – 1.0), расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, Курский с/с;

- кадастровый номер 90:02:071101:2771, площадь 457278 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка – овощеводство (код – 1.3), расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Зеленогорский сельский совет, за границами населенных пунктов.

Вышеуказанные земельные участки свободны от застройки. На земельном участке с кадастровым номером 90:02:080901:362, согласно акту обследования земельного участка от 3 февраля 2020 года, выполненного Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, обнаружены разрушенные остатки элементов строений (сооружений).

## 2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию Белогорский район Республики Крым обеспечить свое развитие путем вовлечения в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения.

### 3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков сельскохозяйственного назначения из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Белогорский район Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки будут вовлечены в оборот, что в свою очередь повлечет за собой развитие муниципального образования Белогорский район Республики Крым путем увеличения поступлений в бюджет муниципального образования от передачи земельных участков в пользование.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ