

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в Закон Республики Крым
«О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым»

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 2. Компетенция органов государственной власти Республики Крым в сфере приватизации имущества Республики Крым 1. Государственный Совет Республики Крым: 1) устанавливает порядок и условия приватизации имущества Республики Крым; 2) утверждает по представлению Совета министров Республики Крым: прогнозный план (программу) приватизации имущества Республики Крым на очередной год в срок до 1 ноября года, предшествующего плановому; изменения и дополнения к прогнозному плану (программе) приватизации имущества Республики Крым на очередной год; отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год в срок до 25 февраля года, следующего за отчетным; перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Крым, имеющих особо важное значение для экономики Республики Крым, а также изменения и дополнения к нему; 3) направляет по представлению Совета министров Республики Крым в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложения о приватизации федерального имущества, расположенного на территории Республики Крым; 4) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации	Статья 2. Компетенция органов государственной власти Республики Крым в сфере приватизации имущества Республики Крым 1. Государственный Совет Республики Крым: 1) устанавливает порядок и условия приватизации имущества Республики Крым; 2) утверждает по представлению Совета министров Республики Крым: прогнозный план (программу) приватизации имущества Республики Крым на очередной год в срок до 1 ноября года, предшествующего плановому; изменения и дополнения к прогнозному плану (программе) приватизации имущества Республики Крым на очередной год; отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год в срок до 25 февраля года, следующего за отчетным; перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Крым, имеющих особо важное значение для экономики Республики Крым, а также изменения и дополнения к нему; 3) направляет по представлению Совета министров Республики Крым в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложения о приватизации федерального имущества, расположенного на территории Республики Крым; 4) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации

имущества Республики Крым в соответствии с законодательством Республики Крым.

2. Совет министров Республики Крым:

1) определяет единую государственную политику Республики Крым в сфере приватизации имущества Республики Крым и осуществляет ее реализацию;

2) вносит на рассмотрение и утверждение в Государственный Совет Республики Крым:

прогнозный план (программу) приватизации имущества Республики Крым на очередной год, а также предложения о внесении в него изменений и дополнений;

отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год;

перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Крым, имеющих особо важное значение для экономики Республики Крым, а также изменения и дополнения к нему (в случае необходимости утверждения такого перечня);

3) представляет в Государственный Совет Республики Крым предложения о приватизации федерального имущества, расположенного на территории Республики Крым;

4) принимает решение об использовании специального права («золотой акции») на участие Республики Крым в управлении акционерными обществами, а также о прекращении действия специального права («золотой акции») в случаях, установленных статьей 38 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым;

5) издает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты по вопросам приватизации, а также по вопросам управления находящимися в государственной собственности Республики Крым акциями акционерных обществ и долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

6) определяет официальный сайт в сети Интернет для

имущества Республики Крым в соответствии с законодательством Республики Крым.

2. Совет министров Республики Крым:

1) определяет единую государственную политику Республики Крым в сфере приватизации имущества Республики Крым и осуществляет ее реализацию;

2) вносит на рассмотрение и утверждение в Государственный Совет Республики Крым:

прогнозный план (программу) приватизации имущества Республики Крым на очередной год, а также предложения о внесении в него изменений и дополнений;

отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год;

перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Республики Крым, имеющих особо важное значение для экономики Республики Крым, а также изменения и дополнения к нему (в случае необходимости утверждения такого перечня);

3) представляет в Государственный Совет Республики Крым предложения о приватизации федерального имущества, расположенного на территории Республики Крым;

4) принимает решение об использовании специального права («золотой акции») на участие Республики Крым в управлении акционерными обществами, а также о прекращении действия специального права («золотой акции») в случаях, установленных статьей 38 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым;

5) издает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты по вопросам приватизации, а также по вопросам управления находящимися в государственной собственности Республики Крым акциями акционерных обществ и долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

6) определяет официальный сайт в сети Интернет для

размещения информации о приватизации имущества Республики Крым;

7) принимает решение об установлении перечня дополнительных сведений о подлежащем приватизации имуществе, которые указываются в информационном сообщении о продаже имущества Республики Крым;

8) организует работу по приватизации имущества Республики Крым, обеспечивает при этом соблюдение законности и защиту интересов граждан и Республики Крым;

9) представляет в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти информацию о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год не позднее 1 марта года, следующего за отчетным;

10) устанавливает способ приватизации имущества Республики Крым;

11) осуществляет контроль за выполнением прогнозного плана (программы) приватизации имущества Республики Крым на очередной год;

12) утверждает Порядок разработки Плана приватизации и внесения в него изменений и дополнений;

13) обращается в суды с исками и выступает в судах от имени Республики Крым в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Республики Крым при приватизации имущества Республики Крым;

14) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации имущества Республики Крым в соответствии с законодательством Республики Крым.

3. В целях реализации единой государственной политики Республики Крым в сфере приватизации имущества Республики Крым, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, на который в установленном порядке возложены функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права акционера, в сфере управления имуществом Республики Крым (далее

размещения информации о приватизации имущества Республики Крым;

7) принимает решение об установлении перечня дополнительных сведений о подлежащем приватизации имуществе, которые указываются в информационном сообщении о продаже имущества Республики Крым;

8) организует работу по приватизации имущества Республики Крым, обеспечивает при этом соблюдение законности и защиту интересов граждан и Республики Крым;

9) представляет в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти информацию о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год не позднее 1 марта года, следующего за отчетным;

10) устанавливает способ приватизации имущества Республики Крым;

11) осуществляет контроль за выполнением прогнозного плана (программы) приватизации имущества Республики Крым на очередной год;

12) утверждает Порядок разработки Плана приватизации и внесения в него изменений и дополнений;

13) обращается в суды с исками и выступает в судах от имени Республики Крым в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Республики Крым при приватизации имущества Республики Крым;

14) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации имущества Республики Крым в соответствии с законодательством Республики Крым.

3. В целях реализации единой государственной политики Республики Крым в сфере приватизации имущества Республики Крым, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, на который в установленном порядке возложены функции в области приватизации и полномочия собственника, в том числе права акционера, в сфере управления имуществом Республики Крым

- Уполномоченный орган):

1) разрабатывает и принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам приватизации имущества Республики Крым, осуществляет контроль за выполнением указанных нормативных правовых актов, вносит в них изменения и дополнения;

2) разрабатывает и представляет в Совет министров Республики Крым проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества Республики Крым на очередной год;

3) ежегодно в срок до 1 февраля представляет в Совет министров Республики Крым отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год;

4) осуществляет в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым, функции и полномочия собственника в отношении приватизируемого имущества Республики Крым;

5) осуществляет приватизацию имущества Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

6) осуществляет полномочия продавца имущества Республики Крым, отчуждаемого в процессе приватизации;

7) вправе создавать постоянно действующие комиссии, необходимые для реализации возложенных функций в области приватизации и полномочий собственника в сфере управления имуществом Республики Крым;

8) осуществляет информационное обеспечение приватизации имущества Республики Крым;

9) на основании решения Совета министров Республики Крым, устанавливающего способ приватизации, утверждает условия приватизации имущества Республики Крым, в том числе условия конкурсов по продаже имущества Республики Крым, осуществляет контроль за их исполнением;

10) от имени Республики Крым осуществляет функции учредителя (участника) акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

(далее - Уполномоченный орган):

1) разрабатывает и принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам приватизации имущества Республики Крым, осуществляет контроль за выполнением указанных нормативных правовых актов, вносит в них изменения и дополнения;

2) разрабатывает и представляет в Совет министров Республики Крым проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества Республики Крым на очередной год;

3) ежегодно в срок до 1 февраля представляет в Совет министров Республики Крым отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за прошедший год;

4) осуществляет в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым, функции и полномочия собственника в отношении приватизируемого имущества Республики Крым;

5) осуществляет приватизацию имущества Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

6) осуществляет полномочия продавца имущества Республики Крым, отчуждаемого в процессе приватизации;

7) вправе создавать постоянно действующие комиссии, необходимые для реализации возложенных функций в области приватизации и полномочий собственника в сфере управления имуществом Республики Крым;

8) осуществляет информационное обеспечение приватизации имущества Республики Крым;

9) на основании решения Совета министров Республики Крым, устанавливающего способ приватизации, утверждает условия приватизации имущества Республики Крым, в том числе условия конкурсов по продаже имущества Республики Крым, осуществляет контроль за их исполнением;

10) от имени Республики Крым осуществляет функции учредителя (участника) акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

11) обеспечивает поступление в бюджет Республики Крым средств от приватизации имущества Республики Крым; 12) обращается в суды с исками и выступает в судах от имени Республики Крым в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Республики Крым при приватизации имущества Республики Крым; 13) в случае необходимости в порядке, определенном Советом министров Республики Крым, на основании соответствующего решения Совета министров Республики Крым вправе привлекать к осуществлению функций продавца имущества Республики Крым юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур; 14) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Крым.	11) обеспечивает поступление в бюджет Республики Крым средств от приватизации имущества Республики Крым; 12) обращается в суды с исками и выступает в судах от имени Республики Крым в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Республики Крым при приватизации имущества Республики Крым; 13) в случае необходимости в порядке, определенном Советом министров Республики Крым, на основании соответствующего решения Совета министров Республики Крым вправе привлекать к осуществлению функций продавца имущества Республики Крым юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур; 14) привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее соответственно - оператор электронной площадки, Федеральный закон о контрактной системе). 15) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Республики Крым.
Статья 7. Решение об условиях приватизации имущества Республики Крым 1. Решение об условиях приватизации имущества Республики Крым принимается Уполномоченным органом в соответствии с Планом приватизации и решением Совета министров Республики Крым об установлении способа приватизации. 2. В решении об условиях приватизации имущества Республики Крым должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);	Статья 7. Решение об условиях приватизации имущества Республики Крым 1. Решение об условиях приватизации имущества Республики Крым принимается Уполномоченным органом в соответствии с Планом приватизации и решением Совета министров Республики Крым об установлении способа приватизации. 2. В решении об условиях приватизации имущества Республики Крым должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;
отсутствует;

начальная цена имущества;
срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества Республики Крым также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Республики Крым.

При приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Уполномоченным органом.

4. В случае внесения имущества Республики Крым в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества в решении об условиях приватизации имущества Республики Крым должны быть указаны:

доля участия Республики Крым в уставном капитале акционерного общества;

способ приватизации имущества;

сведения о проведении продажи имущества Республики Крым в электронной форме (в случае способов приватизации – специализированный аукцион, аукцион, конкурс, публичное предложение, без объявления цены);

начальная цена имущества;
срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества Республики Крым также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Республики Крым.

При приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Уполномоченным органом.

4. В случае внесения имущества Республики Крым в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества в решении об условиях приватизации имущества Республики Крым должны быть указаны:

доля участия Республики Крым в уставном капитале акционерного общества;

перечень имущества Республики Крым, вносимого в уставный капитал акционерного общества;

размер вклада Республики Крым в уставный капитал акционерного общества.

5. В случае если решение об условиях приватизации имущества Республики Крым предусматривает преимущественное право приобретения арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства недвижимого имущества Республики Крым, оно должно содержать:

наименование, местонахождение недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

рыночную стоимость недвижимого имущества Республики Крым;

указание на субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого предусмотрено преимущественное право приобретения арендуемого недвижимого имущества Республики Крым;

способ оплаты недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (единовременно или в рассрочку; посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях);

срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества Республики Крым при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (в случае выбора субъектом малого и среднего предпринимательства порядка оплаты в рассрочку);

указание на обременения приватизируемого имущества Республики Крым (при их наличии).

6. В случае приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

перечень имущества Республики Крым, вносимого в уставный капитал акционерного общества;

размер вклада Республики Крым в уставный капитал акционерного общества.

5. В случае если решение об условиях приватизации имущества Республики Крым предусматривает преимущественное право приобретения арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства недвижимого имущества Республики Крым, оно должно содержать:

наименование, местонахождение недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

рыночную стоимость недвижимого имущества Республики Крым;

указание на субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого предусмотрено преимущественное право приобретения арендуемого недвижимого имущества Республики Крым;

способ оплаты недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (единовременно или в рассрочку; посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях);

срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества Республики Крым при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (в случае выбора субъектом малого и среднего предпринимательства порядка оплаты в рассрочку);

указание на обременения приватизируемого имущества Республики Крым (при их наличии).

6. В случае приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), выявленных объектов культурного наследия, решение об условиях приватизации должно содержать сведения об отнесении такого имущества к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, или к выявленным объектам культурного наследия.

К решению об условиях приватизации имущества Республики Крым, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

7. В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной собственности Республики Крым, решение об условиях приватизации должно содержать условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. В случае продажи имущества Республики Крым в электронной форме информация об этом должна содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

9. Порядок разработки и принятия Уполномоченным органом решений об условиях приватизации имущества Республики Крым устанавливается Советом министров Республики Крым.

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), выявленных объектов культурного наследия, решение об условиях приватизации должно содержать сведения об отнесении такого имущества к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, или к выявленным объектам культурного наследия.

К решению об условиях приватизации имущества Республики Крым, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

7. В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной собственности Республики Крым, решение об условиях приватизации должно содержать условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Утратила силу.

9. Утратила силу.

Статья 8. Порядок продажи имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены

1. Лица, желающие приобрести имущество (далее - претенденты), направляют в Уполномоченный орган заявки на приобретение имущества Республики Крым и иные документы, указанные в информационном сообщении о продаже имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены (далее - продажа), оформленные в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

2. В процессе организации и проведения продажи имущества Республики Крым Уполномоченный орган:

1) обеспечивает соблюдение требований Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», настоящего Закона, а также принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов, регулирующих отношения по приватизации;

2) заключает с претендентами договоры о задатке (в случаях, если заключение такого договора предусмотрено решением об условиях приватизации имущества Республики Крым);

3) организует информационное обеспечение продажи;

4) организует прием заявок на участие в продаже и ведет их учет;

5) в случае проведения продажи посредством публичного предложения назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также в случае необходимости нанимает аукциониста (ведущего продажи) или назначает его из числа своих работников;

6) уведомляет претендентов о допуске их к участию в продаже имущества Республики Крым;

7) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в продаже имущества Республики Крым по основаниям,

Статья 8. Проведение продажи имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены

1. Проведение продажи имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены осуществляется в электронной форме в соответствии со статьёй 32.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Оператор электронной площадки, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июня 2018 года № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки» (далее – единые требования), и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», перечень которых утвержден

установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

8) уведомляет участника о признании его победителем в сроки, установленные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

9) заключает с победителем продажи договор купли-продажи имущества Республики Крым в сроки, установленные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

10) производит расчеты с претендентами, участниками и победителями продажи имущества Республики Крым;

11) обеспечивает передачу имущества Республики Крым покупателю имущества Республики Крым и совершает действия, связанные с переходом права собственности;

12) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», настоящим Законом, а также нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с ними.

3. Продажа имущества Республики Крым может осуществляться в электронной форме в случаях, установленных статьей 32.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Республики Крым, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются Советом министров Республики Крым.

5. Порядок подведения итогов продажи имущества Республики Крым и заключения с покупателем договора купли-продажи

Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – дополнительные требования).

В случае если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, и соответствует дополнительным требованиям, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

3. Утратила силу.

4. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Республики Крым, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются Советом министров Республики Крым.

5. Подведение итогов продажи имущества Республики Крым и заключение с покупателем договора купли-продажи имущества

имущества Республики Крым без объявления цены устанавливается Советом министров Республики Крым. 6. Формы бланков заявок на участие в аукционе, конкурсе, продаже имущества Республики Крым посредством публичного предложения и без объявления цены утверждаются Уполномоченным органом. 7. Порядок приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым путем их преобразования в хозяйственные общества устанавливается Советом министров Республики Крым в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Законом.	Республики Крым осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6. Утратила силу. 7. Утратила силу.
Статья 8-1. Позиция отсутствует.	Статья 8-1. Проведение приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым путем их преобразования в хозяйственные общества Порядок приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым путем их преобразования в хозяйственные общества устанавливается Советом министров Республики Крым в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Законом.
Статья 10. Ограничения, действующие со дня утверждения Плана приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества Со дня утверждения Плана приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без письменного согласия Уполномоченного	Статья 10. Ограничения, действующие со дня утверждения Плана приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества Со дня утверждения Плана приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без письменного согласия Уполномоченного

органа не вправе: сокращать численность работников указанного унитарного предприятия; совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда; получать кредиты; осуществлять выпуск ценных бумаг; выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли в уставном (складочном) капитале) хозяйственных товариществ или обществ.	органа не вправе: сокращать численность работников указанного унитарного предприятия; совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия; получать кредиты; осуществлять выпуск ценных бумаг; выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли в уставном (складочном) капитале) хозяйственных товариществ или обществ.
Статья 16. Порядок оплаты имущества Республики Крым 1. При продаже имущества Республики Крым законным средством платежа признается валюта Российской Федерации. 2. Оплата приобретаемого покупателем имущества Республики Крым производится одновременно или в рассрочку. 3. Рассрочка может быть предоставлена в случае продажи имущества Республики Крым без объявления цены и в случае реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества Республики Крым. 4. В случае продажи имущества Республики Крым без	Статья 16. Порядок оплаты имущества Республики Крым 1. При продаже имущества Республики Крым законным средством платежа признается валюта Российской Федерации. 2. Оплата приобретаемого покупателем имущества Республики Крым производится одновременно или в рассрочку. 3. Рассрочка может быть предоставлена в случае продажи имущества Республики Крым без объявления цены и в случае реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества Республики Крым. 4. В случае продажи имущества Республики Крым без

объявления цены срок рассрочки платежа не может быть более чем один год.

5. При реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Республики Крым право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

Срок рассрочки оплаты стоимости приобретаемого субъектами малого или среднего предпринимательства недвижимого имущества Республики Крым при реализации преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества составляет пять лет.

6. Решение о предоставлении рассрочки принимается Уполномоченным органом одновременно с принятием решения об условиях приватизации имущества Республики Крым.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей (посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), которые должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества Республики Крым.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества Республики Крым объявления о продаже имущества. Средства от уплаты процентов за рассрочку в полном объеме зачисляются в доход бюджета Республики Крым.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество Республики Крым досрочно.

8. При продаже имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения задаток, **внесенный победителем конкурса** на счет, указанный в информационном

объявления цены срок рассрочки платежа не может быть более чем один год.

5. При реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Республики Крым право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

Срок рассрочки оплаты стоимости приобретаемого субъектами малого или среднего предпринимательства недвижимого имущества Республики Крым при реализации преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества составляет пять лет.

6. Решение о предоставлении рассрочки принимается Уполномоченным органом одновременно с принятием решения об условиях приватизации имущества Республики Крым.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей (посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), которые должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества Республики Крым.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества Республики Крым объявления о продаже имущества. Средства от уплаты процентов за рассрочку в полном объеме зачисляются в доход бюджета Республики Крым.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество Республики Крым досрочно.

8. При продаже имущества Республики Крым на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения задаток, **внесенный победителем** на счет, указанный в информационном

сообщении о продаже, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Крым в течение пяти календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

9. Оплата приобретаемого имущества Республики Крым производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный **в информационном сообщении о продаже** имущества Республики Крым.

Задаток, внесенный победителем конкурса, аукциона, продажи имущества Республики Крым посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Республики Крым.

10. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества Республики Крым подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в бюджет Республики Крым на счет, **указанный в информационном сообщении о продаже имущества Республики Крым**, в порядке, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты имущества в рассрочку).

Денежные средства, полученные от победителей специализированного аукциона в счет оплаты акций, находящихся в государственной собственности Республики Крым, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Крым не позднее пяти календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

11. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, обращение взыскания на имущество, указанное в абзаце третьем части 3 статьи 15 настоящего Закона, осуществляется в судебном порядке.

С покупателя также взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в порядке и в размере, установленных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

сообщении о продаже, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Крым в течение пяти календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

9. Оплата приобретаемого имущества Республики Крым производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный **в договоре купли-продажи** имущества Республики Крым.

Задаток, внесенный победителем конкурса, аукциона, продажи имущества Республики Крым посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Республики Крым.

10. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества Республики Крым подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в бюджет Республики Крым на счет, в порядке, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества Республики Крым, но не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты имущества в рассрочку).

Денежные средства, полученные от победителей специализированного аукциона в счет оплаты акций, находящихся в государственной собственности Республики Крым, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Крым не позднее пяти календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

11. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, обращение взыскания на имущество, указанное в абзаце третьем части 3 статьи 15 настоящего Закона, осуществляется в судебном порядке.

С покупателя также взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в порядке и в размере, установленных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

12. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи имущества Республики Крым осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета Республики Крым на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в собственность Республики Крым.	12. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи имущества Республики Крым осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета Республики Крым на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в собственность Республики Крым.
---	---