

Утвержден
Постановлением
Государственного Совета
Республики Крым
от «__» _____ 2020 г. № ____

Отчет

о результатах приватизации имущества Республики Крым за 2019 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2019 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 2136-1/18 (далее – План приватизации на 2019 год), в 2019 году планировалось осуществить приватизацию:

1) девяти государственных унитарных предприятий Республики Крым путем преобразования в хозяйственные общества;

2) пятнадцати объектов движимого имущества, входящих в состав казны Республики Крым, в виде долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (акций акционерных обществ), находящихся в государственной собственности Республики Крым (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами);

3) двадцати шести объектов недвижимого и движимого имущества Республики Крым, входящих в состав казны Республики Крым и находящихся в государственной собственности Республики Крым.

От приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, согласно Плану приватизации на 2019 год ожидалось поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в размере не менее 1 миллиарда 200 миллионов рублей.

По состоянию на 31 декабря 2019 года от приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 2 442 447 285 (двух миллиардов четырёрхсот сорока двух миллионов четырёрхсот сорока семи тысяч двухсот восьмидесяти пяти) рублей 39 (тридцати девяти) копеек, из них:

– в доходную часть бюджета – 1 251 341 822 (один миллиард двести пятьдесят один миллион триста сорок одна тысяча восемьсот двадцать два) рубля 18 (восемнадцать) копеек;

– на источники финансирования дефицита бюджета – 1 191 105 463 (один миллиард сто девяносто один миллион сто пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 21 (двадцать одна) копейка, что на 1 242 447 285 (один миллиард двести сорок два миллиона четыреста сорок семь тысяч двести восемьдесят пять) рублей 39 (тридцать девять)

копеек превышает плановые показатели и составляет выполнение плана за указанный период в размере 203,54 %.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16 ноября 2016 года № 1319-1/16, и Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2018 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 18 октября 2017 года № 1719-1/17 (далее – План приватизации на 2018 год), в январе 2019 года обеспечено поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в сумме 74 528 490 (семидесяти четырёх миллионов пятисот двадцати восьми тысяч четырёхсот девяноста) рублей 03 (трёх) копеек по заключенным в декабре 2018 года 3 (трём) договорам купли-продажи, а именно в отношении:

- группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком общей площадью 56 977+/-84 кв. м, кадастровый номер 90:24:000000:535, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, ул. Овражная, д. 1;

- группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком общей площадью 28 761+/-59 кв. м, кадастровый номер 90:24:030301:812, по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, за границами населенных пунктов;

- группы инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды обществу с ограниченной ответственностью «Винодельческое предприятие «Дионис» ЛТД» (ОГРН 1149102020286) до 21.03.2020, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова/ ул. Киевская/ пр. Победы, д. 7-73-3.

Во исполнение Плана приватизации на 2018 год:

- в январе 2019 года проведен аукцион, объявленный в декабре 2018 года, по продаже группы инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды индивидуальному предпринимателю Цыганскому Владимиру Андреевичу (ИНН 910402853056) до 15.06.2021, с расположенными под ними земельными участками, по адресам: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с/с Каштановский; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с/с Каштановский, с. Кочергино. При этом денежные средства от приватизации в сумме 7 500 192 (семи миллионов пятисот тысяч ста девяноста двух) рублей 32 (тридцати двух) копеек поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в феврале 2019 года;

- в апреле 2019 года завершены мероприятия по продаже доли в уставном капитале ООО «КОМПЛЕКТ-СТРОЙ» (ОГРН 1159102044672, адрес (место нахождения): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, д. 34-А), составляющей 16,25634 % уставного капитала указанного общества, в порядке реализации участником общества преимущественного права на его приобретение. При этом денежные средства

от приватизации в сумме 1 221 664 (одного миллиона двухсот двадцати одной тысячи шестисот шестидесяти четырёх) рублей 00 копеек поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в апреле 2019 года;

- в мае 2019 года завершены мероприятия по продаже доли в уставном капитале ООО «Джанкойский Райселькоммунхоз» (ОГРН 1159102064660, адрес (место нахождения): 296100, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Джанкойская, д. 9), составляющей 34,0 % уставного капитала указанного общества, в порядке реализации участниками общества преимущественного права на его приобретение. При этом денежные средства от приватизации в сумме 158 814 (ста пятидесяти восьми тысяч восьмисот четырнадцати) рублей 00 копеек поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в апреле 2019 года;

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) в рамках реализации субъектами малого предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества по заявительному принципу в июне 2019 года осуществлена также приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, не включенного в План приватизации на 2019 год, а именно:

- нежилых помещений №№ 17, 18, 19 общей площадью 100,0 кв. м, кадастровый номер 90:11:200101:1307, расположенных в здании магазина лит. А по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Столбовое, ул. Советская, д. 11 (договор купли-продажи заключен с Индивидуальным предпринимателем Анохиной М.З. с условиями об оплате в рассрочку и о залоге). При этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2019 году составила 236 531 (двести тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать один) рубль 91 (девятьсот одну) копейку;

- нежилого здания (торгового ларька) лит. «А», общей площадью 14,9 кв. м, кадастровый номер 90:23:040103:83, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 90 +/- 3 кв. м, кадастровый номер 90:23:040103:1020, по адресу: Республика Крым, г. Судак, с. Грушевка, ул. Советская, д. 69а (договор купли-продажи заключен с Индивидуальным предпринимателем Менщиковой Л.Б. с условиями об оплате в рассрочку и о залоге). При этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2019 году составила 27 885 (двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 10 (десять) копеек;

Также в 2019 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в размере 25 682 409 (двадцати пяти миллионов шестисот восьмидесяти двух тысяч четырёхсот девяти) рублей 71 (семидесяти одной) копейки по четырем заключенным в 2017, 2018 годах в рамках Федерального закона № 159-ФЗ договорам купли-продажи имущества, находящегося в

государственной собственности Республики Крым, с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, а именно от приватизации:

- группы инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды ООО «Санатор», с расположенными под ними земельными участками по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, д. 41Б. Договор купли-продажи заключен с покупателем 28 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 22 370 716 (двадцать два миллиона триста семьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 73 (семьдесят три) копейки. В 2019 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 4 582 385 (четырёх миллионов пятисот восьмидесяти двух тысяч трёхсот восьмидесяти пяти) рублей 23 (двадцати трёх) копеек (НДС не облагается);

- нежилых помещений в здании лит. «А», в подвале и на первом этаже, общей площадью 145,8 кв. м, кадастровый номер 90:22:010301:2587, переданных в пользование по договору аренды ООО «Селена», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. «А». Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 3 782 225 (три миллиона семьсот восемьдесят две тысячи двести двадцать пять) рублей 39 (тридцать девять) копеек. В 2019 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 518 247 (пятисот восемнадцати тысяч двухсот сорока семи) рублей 95 (девяноста пяти) копеек (НДС не облагается);

- нежилых помещений в здании лит. «А», в том числе: нежилых помещений подвала, нежилых помещений первого этажа, нежилых помещений первого и второго этажей общей площадью 1356,1 кв. м, переданных в пользование по договору аренды ООО «Селена», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. «А». Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 65 053 813 (шестьдесят пять миллионов пятьдесят три тысячи восемьсот тринадцать) рублей 49 (сорок девять) копеек. В 2019 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 9 730 386 (девяти миллионов семисот тридцати тысяч трёхсот восьмидесяти шести) рублей 53 (пятидесяти трёх) копеек (НДС не облагается).

- нежилого здания, кадастровый номер 90:25:010104:5536, площадью 633,3 кв. м, переданного в пользование по договору аренды ООО «Парк-Тур», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 25, корп. № 6. Договор купли-продажи заключен с покупателем 12 декабря 2018 года, цена продажи (с процентами за предоставление рассрочки) составила 51 917 850 (пятьдесят один миллион девятьсот семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. В 2019 году обеспечено поступление денежных средств в сумме 10 851 390 (десяти миллионов восьмисот пятидесяти одной тысячи трёхсот девяноста) рублей 00 копеек.

В 2019 году в рамках Плана приватизации на 2019 год проведены следующие мероприятия:

1. В отношении имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых предусмотрена путем их преобразования в хозяйственные общества:

1.1. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Симферопольский винодельческий завод» преобразовано в акционерное общество «Симферопольский винодельческий завод» (ОГРН 1199112012956, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе, 9-й километр).

1.2. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крым-Вино» преобразовано в акционерное общество «Крым-Вино» (ОГРН 1199112015332, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Плодовое, ул. Промышленная, д. 6).

1.3. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымхлеб» преобразовано в акционерное общество «Крымхлеб» (ОГРН 1199112010360, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 51а).

1.4. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Конструкторско-технологическое бюро «Судокомполит» (адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Куйбышева, д. 14) – планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – I квартал 2020 года.

1.5. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Евпаторийский авиационный ремонтный завод» (адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 5-й городок, д. 20-Б) – предприятие включено в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 6 ноября 2019 года № 143-2/19 (далее – Прогнозный план приватизации на 2020 год).

1.6. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Керченский металлургический завод» преобразовано в акционерное общество «Керченский металлургический завод» (ОГРН 1199112017136, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Керчь, ул. Веры Белик, д. 12).

1.7. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «28 управление начальника работ» (адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Казаса, д. 15) – предприятие включено в Прогнозный план приватизации на 2020 год.

1.8. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтехнологии» преобразовано в акционерное общество «Крымтехнологии» (ОГРН 1199112020238, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, 13).

1.9. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Издательство и типография «Таврида» (адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 44) – планируемый срок завершения мероприятий по преобразованию предприятия – I квартал 2020 года.

2. В отношении долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (акций акционерных обществ), находящихся в государственной собственности Республики Крым, приватизация которых планировалась в 2019 году (с учетом реализации преимущественного права приобретения доли (акций) другими участниками (акционерами):

2.1. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «КОЛЛЕКТИВНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АГРОПРОМЭНЕРГО» (ОГРН 1159102053571, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, Советский район, пгт Советский, пер. Южный, д. 5) номинальной стоимостью 68 046,59 рублей, составляющая 7,08 % уставного капитала указанного общества – в ноябре 2019 года принималось решение об условиях приватизации доли путем предоставления преимущественного права ее приобретения иным участникам общества (в соответствии с Уставом общества), заявления участников общества о согласии (отказе) приобрести долю в порядке реализации преимущественного права в установленный срок не поступили, в связи с чем в I квартале 2020 года планируется принятие решения об условиях приватизации движимого имущества путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме.

2.2. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 8 937 538 (восемь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот тридцать восемь) штук номинальной стоимостью 0,735915 рублей за одну акцию, общей номинальной стоимостью 6 577 268,27727 рублей, составляющие 10,1352 % уставного капитала АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СИЗАКОР» (ОГРН 1149102097473, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д. 155), проданы на аукционе, который состоялся 23 декабря 2019 года на электронной торговой площадке – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП»). Договор купли-продажи заключен в форме электронного документа с победителем торгов 26 декабря 2019 года, цена продажи составила 12 031 749 (двенадцать миллионов тридцать одна тысяча семьсот сорок девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Сумма денежных средств, поступивших в 2019 году от приватизации указанного пакета акций (в виде задатка), составляет 2 406 358 (два миллиона четыреста шесть тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 80 (восемьдесят) копеек.

2.3. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 503 860 (пятьсот три тысячи восемьсот шестьдесят) штук номинальной стоимостью 0,76 рублей за одну акцию, общей номинальной стоимостью 382 933,60 рубля, составляющие 0,9084 % уставного капитала акционерного

общества «Крыммолоко» (ОГРН 1149102171052, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 35) – мероприятия по проведению независимой оценки рыночной стоимости пакета акций завершены в конце декабря 2019 года, в связи с чем принятие решения об условиях приватизации движимого имущества запланировано на I квартал 2020 года.

2.4. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 514 936 (пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) штук номинальной стоимостью 0,68 рублей за одну акцию, общей номинальной стоимостью 350 156,48 рублей, составляющие 2,8169 % уставного капитала АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЗАВОД «ВЫМПЕЛ» (ОГРН 1159102029459, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Евпатория, Черноморское шоссе, д. 2), проданы на аукционе, который состоялся 20 декабря 2019 года на электронной торговой площадке – АО «ЕЭТП». Договор купли-продажи заключен в форме электронного документа с победителем торгов 26 декабря 2019 года, цена продажи составила 2 375 948 (два миллиона триста семьдесят пять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 90 (девятьсот) копеек (НДС не облагается). Сумма денежных средств, поступивших в 2019 году от приватизации указанного пакета акций (в виде задатка), составляет 452 604 (четыреста пятьдесят две тысячи шестьсот четыре) рубля 80 (восемьдесят) копеек.

2.5. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 58 577 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят семь) штук номинальной стоимостью 30,94 рублей за одну акцию, общей номинальной стоимостью 1 811 753,58 рубля, составляющие 5,2855 % уставного капитала АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТАВРИЯ-АВТО» (ОГРН 1159102014928, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, д. 40), проданы в рамках реализации преимущественного права приобретения акций иными акционерами общества в сроки, предусмотренные действующим законодательством и Уставом АО «ТАВРИЯ-АВТО», до проведения аукциона. Договор купли-продажи заключен с акционером общества 18 октября 2019 года, цена продажи составила 4 181 519 (четыре миллиона сто восемьдесят одну тысячу пятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в 2019 году.

2.6. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 118 020 (сто восемнадцать тысяч двадцать) штук номинальной стоимостью 284,0 рубля за одну акцию, общей номинальной стоимостью 33 517 680,00 рублей, составляющие 44,5863 % уставного капитала АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «САНАТОРИЙ «УТЕС» (ОГРН 1149102181271, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Алушта, пос. Утёс, ул. Гагариной, д. 5), проданы в рамках реализации преимущественного права приобретения акций иными акционерами общества в сроки, предусмотренные действующим

законодательством и Уставом АО «САНАТОРИЙ «УТЕС», до проведения аукциона. Договор купли-продажи заключен с акционером общества 30 августа 2019 года, цена продажи составила 30 660 552 (тридцать миллионов шестьсот шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в 2019 году.

2.7. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 58 (пятьдесят восемь) штук номинальной стоимостью 9,03 рубля за одну акцию, общей номинальной стоимостью 523,74 рубля, составляющие 0,00248 % уставного капитала акционерного общества «Крымнефтепродукт» (ОГРН 1159102002575, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, 12 км Московского шоссе, литера А) – в декабре 2019 года принималось решение об условиях приватизации пакета акций на торгах путем продажи на аукционе в электронной форме, однако аукцион, запланированный на 13 января 2020 года, признан не состоявшимся, в связи с чем в I квартале 2020 года планируется повторное принятие решения об условиях приватизации движимого имущества путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме.

2.8. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 250 (три тысячи двести пятьдесят) штук номинальной стоимостью 0,71 рубля за одну акцию, общей номинальной стоимостью 2 307,50 рублей, составляющие 0,0678 % уставного капитала АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЕВПАТОРИЙСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ» (ОГРН 1159102020967, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51-й Армии, д. 2) – мероприятия по проведению независимой оценки рыночной стоимости пакета акций завершены в конце декабря 2019 года, в связи с чем принятие решения об условиях приватизации движимого имущества запланировано на I квартал 2020 года.

2.9. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 11 031 (одиннадцать тысяч тридцать одна) штука номинальной стоимостью 15,45 рубля за одну акцию, общей номинальной стоимостью 170 428,95 рублей, составляющие 25 % «-» (минус) 1 (одна) акция уставного капитала АО «ЗАВОД «ФИОЛЕНТ» (ОГРН 1149102099640), адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 34/2), проданы в рамках реализации преимущественного права приобретения акций иными акционерами общества в сроки, предусмотренные действующим законодательством и Уставом АО «ЗАВОД «ФИОЛЕНТ», до проведения аукциона. Договор купли-продажи заключен с акционером общества 13 декабря 2019 года, цена продажи составила 209 680 000 (двести девять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в 2019 году.

2.10. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 166 (сто шестьдесят шесть) штук номинальной стоимостью 30,94 рубля за одну акцию, общей номинальной стоимостью 5 136,04 рубля, составляющие

7,4074 % уставного капитала акционерного общества «КЕРЧЬ-АВТО» (ОГРН 1159102023090, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 157) – мероприятия по проведению независимой оценки рыночной стоимости пакета акций завершены в конце декабря 2019 года, в связи с чем принятие решения об условиях приватизации движимого имущества запланировано на I квартал 2020 года.

2.11. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 9 800 (девять тысяч восемьсот) штук номинальной стоимостью 0,83 рубля за одну акцию, общей номинальной стоимостью 8 134,00 рубля, составляющие 0,2348 % уставного капитала АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КРЫМЭНЕРГОСТРОЙ» (ОГРН 1149102175210, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, Ленинский район, г. Щелкино, территория стройбаза бывшей крымской АЭС, участок 34) – мероприятия по проведению независимой оценки рыночной стоимости пакета акций завершены в конце декабря 2019 года, в связи с чем принятие решения об условиях приватизации движимого имущества запланировано на I квартал 2020 года.

2.12. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 3 499 551 (три миллиона четыреста девяносто девять тысяч пятьсот пятьдесят одна) штука номинальной стоимостью 100,00 рублей за одну акцию, общей номинальной стоимостью 349 955 100,00 рублей, составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества «Симферопольский винодельческий завод» (ОГРН 1199112012956, адрес (место нахождения) юридического лица: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе, 9-й километр), проданы на аукционе, который состоялся 19 декабря 2019 года на электронной торговой площадке – АО «ЕЭТП». Договор купли-продажи заключен в форме электронного документа с победителем торгов 24 декабря 2019 года, цена продажи составила 249 228 620 (двести сорок девять миллионов двести двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в 2019 году.

2.13. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 769 780 585 (семьсот шестьдесят девять миллионов семьсот восемьдесят тысяч пятьсот восемьдесят пять) штук номинальной стоимостью 1,0 рубль за одну акцию, общей номинальной стоимостью 769 780 585,00 рублей, составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества «МОРСКОЙ НЕФТЯНОЙ ТЕРМИНАЛ» (ОГРН 1199112012714, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Геологическая, д. 2), проданы на аукционе, который состоялся 12 декабря 2019 года на электронной торговой площадке – АО «ЕЭТП». Договор купли-продажи заключен в форме электронного документа с победителем торгов 18 декабря 2019 года, цена продажи составила 651 224 960 (шестьсот пятьдесят один миллион двести двадцать четыре тысячи девятьсот

шестьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в 2019 году.

2.14. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 16 503 444 (шестнадцать миллионов пятьсот три тысячи четыреста сорок четыре) штуки номинальной стоимостью 10,0 рублей за одну акцию, общей номинальной стоимостью 165 034 440,00 рублей, составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества «Крым-Вино» (ОГРН 1199112015332, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Плодовое, ул. Промышленная, д. 6), проданы на аукционе, который состоялся 20 декабря 2019 года на электронной торговой площадке – АО «ЕЭТП». Договор купли-продажи заключен в форме электронного документа с победителем торгов 23 декабря 2019 года, цена продажи составила 41 890 370 (сорок один миллион восемьсот девяносто тысяч триста семьдесят) рублей 61 (шестьдесят одну) копейка (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в 2019 году.

2.15. Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 2 801 065 182 (два миллиарда восемьсот один миллион шестьдесят пять тысяч сто восемьдесят две) штуки номинальной стоимостью 1,0 рубль за одну акцию, общей номинальной стоимостью 2 801 065 182,00 рубля, составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества «Керченский металлургический завод» (ОГРН 1199112017136, адрес (место нахождения) юридического лица: Республика Крым, г. Керчь, ул. Веры Белик, д. 12) – в ноябре 2019 года принималось решение об условиях приватизации пакета акций на торгах путем продажи на аукционе в электронной форме, однако аукцион, запланированный на 20 декабря 2020 года, признан несостоявшимся, в связи с чем в I квартале 2020 года планируется повторное принятие решения об условиях приватизации движимого имущества путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме.

3. В отношении иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация которого была запланирована на 2019 год путем продажи на аукционе, konkurse:

3.1. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, пгт Ленино, ул. Пушкина, д. 49:

в результате проведения аукциона с победителем торгов заключен договор купли-продажи от 21.10.2019, сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2019 году составляет 1 579 392 (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч триста девяносто два) рубля 63 (шестьдесят три) копейки (без учета НДС).

3.2. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2:

в 2019 году подготовлена и утверждена новая схема расположения земельного участка в связи с выявлением наложения границ земельного участка на кадастровом плане территории. Объект приватизации включен в План приватизации на 2020 год. В 2020 году запланировано завершение работ по уточнению границ земельного участка в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

3.3. Объект незавершенного строительства – пристроенный к жилому дому магазин с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пахотная д. 5:

в результате проведения аукциона с победителем торгов заключен договор купли-продажи от 20.08.2019, сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым составляет 5 372 141 (пять миллионов триста семьдесят две тысячи сто сорок один) рубль 00 копеек (без учета НДС).

3.4. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Марсовый д. 3:

в 2019 году объект подготовлен к приватизации. Торги по продаже имущества объявлены в декабре 2019 года, осуществляется прием заявок на участие в аукционе в электронной форме, который запланирован на 23 января 2019 года. Начальная цена продажи имущества составляет 2 109 873 (два миллиона сто девять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

3.5. Объект незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье:

в 2019 году торги по продаже имущества объявлялись четыре раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости планируется включение объекта в План приватизации на 2020 год.

3.6. Объект незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский:

в 2019 году торги по продаже имущества объявлялись пять раз, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок либо подачей одной заявки на участие в торгах. Очередной аукцион запланирован на 10 февраля 2020 года. Срок истечения действия отчета об оценке рыночной стоимости – 28 февраля 2020 года.

3.7. Объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе:

в связи с незавершением в 2019 году мероприятий по подготовке объекта приватизации к продаже имущество включено в План приватизации на 2020 год.

3.8. Объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье: в 2019 году торги по продаже имущества объявлялись четыре раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект включен в План приватизации на 2020 год.

3.9. Нежилые помещения, расположенные в здании торгового центра, общей площадью 99,7 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, д. 9:

в 2019 году проводились мероприятия по изготовлению новых технических документов на нежилое здание торгового центра с целью дальнейшего установления возможности выделения нежилых помещений, являющихся государственной собственностью Республики Крым, из общей долевой собственности (муниципальная, государственная и частные формы собственности). Объект приватизации включен в План приватизации на 2020 год.

3.10. Нежилые помещения подвала в здании лит. А общей площадью 159,8 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21, лит. А (объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века» включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627):

в 2019 году торги по продаже имущества объявлялись четыре раза, однако конкурсы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект включен в План приватизации на 2020 год.

3.11. Нежилые помещения общей площадью 35,3 кв. м, кадастровый номер 90:22:010217:20560, расположенные на первом этаже в здании лит. А по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская/ пр. Победы, д. 75/1, переданные в пользование по договору аренды обществу с ограниченной ответственностью «Дети Крыма» (ОГРН 1149102088596), включенному в Единый государственный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

объект продан в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества до проведения торгов, 24 октября 2019 года заключен договор купли-продажи с ООО «Дети Крыма», сумма поступивших в полном объеме денежных средств в бюджет Республики Крым в 2019 году составила 1 326 557 (один миллион триста двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.12. Нежилые помещения общей площадью 388,2 кв. м, кадастровый номер 90:22:010217:20563, расположенные на первом этаже в здании лит. А по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская/ пр. Победы, д. 75/1, переданные в пользование по договору аренды обществу

с ограниченной ответственностью «Центрум» (ОГРН 1149102088520), включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

объект продан в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества до проведения торгов, 8 ноября 2019 года заключен договор купли-продажи с ООО «Центрум» с условиями об оплате в рассрочку и о залоге. Цена продажи объекта приватизации (с процентами за предоставление рассрочки) – 14 426 851 (четырнадцать миллионов четыреста двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 10 (десять) копеек, при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2019 году составила 756 464 (семьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 10 (десять) копеек (НДС не облагается).

3.13. Нежилое здание с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Шевченко, ул. Ленина, д. 24-А:

в 2019 году объект подготовлен к приватизации. Торги по продаже имущества объявлены в январе 2020 года, осуществляется прием заявок на участие в аукционе в электронной форме, который запланирован на 20 февраля 2020 года. Начальная цена продажи имущества составляет 1 265 689 (один миллион двести шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 20 (двадцать) копеек (с учетом НДС).

3.14. Нежилое здание гостиницы с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Синицыно, ул. Юбилейная, д. 37В:

в 2019 году объект подготовлен к приватизации. Торги по продаже имущества объявлялись два раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Очередной аукцион запланирован на 10 февраля 2020 года. Срок истечения действия отчета об оценке рыночной стоимости – 28 февраля 2020 года.

3.15. Нежилое одноэтажное здание магазина стройматериалов с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Сенокосное, ул. Виноградная, д. 1 в:

в 2019 году торги по продаже имущества объявлялись два раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Планируется повторное принятие решения об условиях приватизации имущества путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме. Срок истечения действия отчета об оценке рыночной стоимости – 9 марта 2020 года.

3.16. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пос. Подмаячный:

в 2019 году проведены работы по уточнению фактического наличия имущества на территории земельного участка, проведены кадастровые работы в отношении части объектов, подлежащих государственному

кадастровому учету, требуется согласование новой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Объект приватизации включен в План приватизации на 2020 год.

3.17. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 30:

в 2019 году проведены работы по уточнению фактического наличия имущества на территории земельного участка, проведены кадастровые работы на часть объектов, подлежащих государственному кадастровому учету, запланирована отмена ранее утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в связи с тем, что 25 октября 2019 года внесены изменения во Временные правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым. Объект приватизации включен в План приватизации на 2020 год.

3.18. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, д. 16:

в 2019 году утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, запланировано проведение работ по подготовке межевого плана. Объект приватизации включен в План приватизации на 2020 год.

3.19. Группы инвентарных объектов, расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Отрадное, ул. Подгорная, д. 1-А, с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Каштановского сельского совета:

в результате проведения аукциона с победителем торгов заключен договор купли-продажи от 23.12.2019. Цена продажи составила 1 738 930 (один миллион семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей 88 (восемьдесят восемь) копеек (без учета НДС). Сумма денежных средств, поступивших в 2019 году от приватизации указанного имущества (в виде задатка), составляет 184 063 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьдесят три) рубля 40 (сорок) копеек (без учета НДС).

3.20. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Кочергино, ул. Сумская, д. 54:

в 2019 году проведены кадастровые работы в отношении объектов, подлежащих и не подлежащих кадастровому учету, зарегистрировано право собственности Республики Крым; запланировано проведение работ по уточнению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3.21. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Строителей, д. 20:

в 2019 году проведены кадастровые работы в отношении объектов, подлежащих и не подлежащих кадастровому учету, зарегистрировано право собственности Республики Крым; запланировано проведение работ по уточнению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3.22. Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды АО «Феодосийский завод коньяков и вин» (ОГРН 1159102000936) до 17.10.2023, с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное, ул. Таврическая, 4; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное, пер. Сосновый, 1; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 37, 40, 42; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Ленина, 1А; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Первомайская, 14; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное, ул. Новая, 1; Республика Крым, г. Феодосия, ул. Л. Самариной, 19; Республика Крым, г. Феодосия, ул. Победы, 14/ул. Советская, 32; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Ближнее; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Виноградное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное:

в 2019 году не завершены мероприятия по оформлению технических и правоустанавливающих документов. Объект приватизации включен в План приватизации на 2020 год.

3.23. Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды ПАО «Бурлюк» (ОГРН 1149102087859) до 12.09.2020, с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Молодежная, 1-А, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Строителей, 1-А, 15, 16, 17, 18, 18-А, 19, 20, 21; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Виноградная, 3, 10-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Ленина, 24-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Ленина, 1, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Отрадное, ул. Подгорная, 1-А, 1-Б, 1-В; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Белоусова, 40-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Заводская, 1; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Нижняя, 7; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Панфилова, 18-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Кочергино, ул. Сумская, 54, 55; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Отрадное, ул. Альминская, 61-А; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко, ул. Школьная, 21; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Каштаны, ул. Стрельникова, 14; Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Шевченко:

в 2019 году объект приватизации подготовлен к продаже. Торги по продаже имущества объявлены в декабре 2019 года, осуществляется прием заявок на участие в аукционе в электронной форме, который запланирован на 31 января 2020 года. Начальная цена продажи имущества составляет 36 937 029 (тридцать шесть миллионов девятьсот тридцать семь тысяч двадцать девять) рублей 98 (девятьсот восемь) копеек (с учетом НДС).

3.24. Группы инвентарных объектов в составе движимого и недвижимого имущества вместе с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Ореанда, домовладение № 12а:

в результате проведения аукциона с победителем торгов заключен договор купли-продажи от 01.07.2019, сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым составляет 1 134 147 694 (один миллиард сто тридцать четыре миллиона сто сорок семь тысяч шестьсот девятьсот четыре) рубля 98 (девятьсот восемь) копеек (без учета НДС).

3.25. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Краснопереконск, ул. Северная, д. 7:

в 2019 году объект приватизации подготовлен к продаже. Торги по продаже имущества объявлялись два раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект приватизации включен в План приватизации на 2020 год.

3.26. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 147:

в 2019 году торги по продаже имущества объявлялись три раза. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект приватизации включен в План приватизации на 2020 год.

4. Информационное обеспечение приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», а также иных нормативных правовых актов, регулирующих процедуры приватизации государственного имущества.

5. Сводная информация о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в 2019 году прилагается (справочно).

Приложение: на 2 л.

Приложение
к Отчёту о результатах
приватизации имущества
Республики Крым за 2019 год

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о результатах приватизации имущества Республики Крым в 2019 году

Основание приватизации	Плановые показатели на 2019 год (запланировано к приватизации в соответствии с утвержденным Прогнозным планом)				Фактические показатели по состоянию на 31.12.2019			
	пакеты акций (долей), единиц	унитарные предприятия, единиц	иное имущество казны, единиц	поступление в бюджет (без учета НДС), тыс. руб.	пакеты акций (долей), единиц	унитарные предприятия, в отношении которых принято решение об условиях приватизации, единиц	иное имущество казны, единиц	поступление в бюджет (без учета НДС), тыс. руб.
В соответствии с Планом приватизации на 2019 год	15	9	26	1 200 000,00	8	5	6	2 333 091,29

В соответствии с Планом приватизации на 2018 год	-	-	-	-	2	-	1	25 431,38 *
В соответствии с Планом приватизации на 2017 год							1	57 977,78 **
В соответствии с иными решениями	-	-	-	-	-	-	2	264,42 ***
В соответствии с заключенными в 2017-2018 годах договорами купли-продажи с условиями предоставления рассрочки платежей (от 5 до 7 лет)	-	-	-	-	-	-	4	25 682,41 ****
Итого:	15	9	26	1 200 000,00	10	5	12	2 442 447,28

* - денежные средства от приватизации объектов, включенных в План приватизации на 2018 год, которые поступили в начале 2019 года;

** - денежные средства от приватизации объекта, включенного в План приватизации на 2017 год, которые поступили в начале 2019 года (в связи с приостановлением процедуры торгов на основании определения Арбитражного суда Республики Крым от 11 мая 2018 года по делу № А83-7287/2018 о приостановке действия оспариваемого акта);

*** - денежные средства от приватизации имущества, отчужденного в 2019 году в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ (заявительный принцип), фактически поступившие в бюджет Республики Крым;

**** - денежные средства, от приватизации четырех объектов приватизации, реализованных в 2017-2018 годах в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, фактически поступившие в бюджет Республики Крым.