

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из
государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики
Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета
Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен на основании ходатайства администрации города Ялты Республики Крым от 28 ноября 2019 года № 7824/02.1-20, решения 6 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым от 28 ноября 2019 года № 12 «О даче согласия на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым земельного участка площадью 19 кв. м, кадастровый номер 90:25:070201:2488, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, с. Оползневое», принимая во внимание поручение Главы Республики Крым от 2 декабря 2019 года № 1/01-32/8287.

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 9 части 1 статьи 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью развития муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Процедура передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъектов Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации определена частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Пунктом 9 части 1 статьи 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что органы местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского округа с внутригородским делением имеют право на создание условий для развития туризма.

Кроме того, пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

Между Советом министров Республики Крым и обществом с ограниченной ответственностью "ГОРИЗОНТ-СЕРВИС" (Инвестор) 06.11.2019 заключено дополнительное соглашение № 3 к соглашению о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым от 15.06.2015 № 17 по реализации инвестиционного проекта "Создание винного туризма в Республике Крым" на базе земельного участка ориентировочной площадью 21,557429 га, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, в районе с. Оползневое.

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной восточнее санаторно-курортного комплекса "MRYA RESORT&SPA" муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым на общую площадь 21,83 га утвержден постановлением администрации города Ялты Республики Крым от 30.01.2019 № 114-п.

В границах элемента планировочной инфраструктуры образован земельный участок государственной формы собственности с кадастровым номером 90:25:070201:2488, площадью 19 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, с. Оползневое.

В настоящее время в целях реализации проектных решений, в части технической возможности выполнения дальнейших кадастровых работ в отношении испрашиваемого земельного участка и выполнения постановки на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок, согласно утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории Ялтинским городским советом Республики Крым принято решение от 28 ноября 2019 года № 12 "О даче

согласия на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым земельного участка площадью 19 кв. м, кадастровый номер 90:25:070201:2488, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, с. Оползневое" и направлено ходатайство о передаче вышеуказанного земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым письмом от 28 ноября 2019 года № 7824/02.1-20.

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является государственной собственностью Республики Крым и включен в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества).

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым является согласование безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:25:070201:2488, площадью 19 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, с. Оползневое, в целях реализации инвестиционного проекта "Создание винного туризма в Республике Крым".

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым", что в свою очередь позволит муниципальному образованию городской округ Ялта Республики Крым развитие муниципального образования, в частности, реализовать инвестиционный проект "Создание винного туризма в Республике Крым".