

Утвержден
постановлением
Государственного Совета
Республики Крым
от _____ 2021 года № _____

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, НА 2022 ГОД

Раздел I

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, НА 2022 ГОД

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2022 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", на основании Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28 апреля 2015 года № 234, Посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года «Послание Президента Федеральному Собранию», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации, Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым на очередной 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, разработанным Министерством экономического развития Республики Крым.

2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2022 год являются:

1) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Крым;

2) обеспечение плановости процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности

Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

3. Основными задачами приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в 2022 году являются:

1) оптимизация структуры имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым;

2) приватизация имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления государственных функций и полномочий;

3) стимулирование привлечения инвестиций в экономику Республики Крым;

4) развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

5) уменьшение расходов бюджета Республики Крым на управление имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Крым;

6) пополнение бюджета Республики Крым средствами от приватизации.

4. План приватизации включает:

1) перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым, планируемых к преобразованию в хозяйственные общества;

2) перечень иного имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, планируемого к приватизации.

5. Приватизация государственных унитарных предприятий Республики Крым будет способствовать, прежде всего, привлечению инвестиций, ориентированных на развитие создаваемых в результате преобразования хозяйственных обществ, что положительно отразится на экономике Республики Крым в целом.

6. Приватизация объектов, составляющих казну Республики Крым, существенного влияния на структурные изменения в экономике Республики Крым не окажет.

7. Перечни имущества Республики Крым, планируемого к приватизации в 2022 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственной собственности Республики Крым.

8. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2022 году ожидается поступление в бюджет Республики Крым доходов от приватизации имущества Республики Крым в размере не менее 200 миллионов рублей.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;

2) с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;

3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества Республики Крым.

9. Прогноз доходов от продажи имущества Республики Крым может быть скорректирован в случае принятия Государственным Советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план в части включения либо исключения объектов приватизации.

10. Затраты на организацию и проведение приватизации имущества, включенного в Прогнозный план, предусмотрены Государственной программой "Управление государственным имуществом Республики Крым", утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2014 года № 646 (далее – Государственная программа).

В соответствии с Государственной программой предусмотрены следующие виды затрат на организацию и проведение приватизации имущества: проведение независимой оценки имущества Республики Крым для целей приватизации; проведение аудитов промежуточных бухгалтерских балансов государственных унитарных предприятий Республики Крым; проведение землеустроительных и кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, и государственной регистрации прав; проведение строительно-технической экспертизы объектов незавершенного строительства.

Размеры затрат на организацию и проведение приватизации имущества, включенного в Прогнозный план, устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Раздел II ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2022 ГОДУ

11. Перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым, планируемых к преобразованию в хозяйственные общества.

№ п/п	Наименование государственного унитарного предприятия Республики Крым	Адрес места нахождения
1	2	3
1.	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Бухта двуякорная"	298184, Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе, ул. Ленина, д. 20

12. Перечень иного имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, планируемого к приватизации.

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации
1	2	3
1.	Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком <*>	Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2
2.	Нежилое помещение гаража площадью 28,6 кв. м<*>	Республика Крым, г. Саки, ул. Промышленная, д. 4а
3.	Нежилые помещения, расположенные в здании торгового центра, общей площадью 99,7 кв. м <*>	Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, д. 9
4.	Нежилые помещения подвала в здании, лит. А, общей площадью 159,8 кв. м <*> Нежилые помещения являются частью объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века", включенного в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия"	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/ просп. Кирова, д. 2/21, лит. А
5.	Нежилое здание гостиницы с расположенным под ним земельным участком <*>	Республика Крым, Кировский район, с. Синицыно, ул. Юбилейная, 37В

6.	Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды АО "Феодосийский завод коньяков и вин" (ОГРН 1159102000936) до 17.10.2023 <*>, с расположенными под ними земельными участками <*>	Республика Крым, городской округ Феодосия
7.	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком <*>	Республика Крым, г. Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 8 Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, парк Мисхорский, д. 19А

<*> Объект, ранее включенный в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2021 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 25 ноября 2020 года № 585-2/20 (с изменениями), и не реализованный по объективным причинам.

<*> Пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества подлежит утверждению Советом министров Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым".