

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к доработанному проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Доработанный проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 1 части 1 статьи 15, пунктом 25 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью обеспечения развития муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, учитывая ходатайство администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о передаче земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием

федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского, сельского поселения установлены статьей 14 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно положениям статьи 14 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся в том числе:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Кроме того, пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что в собственность муниципальных образований

для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований. Данное обстоятельство может быть подтверждено утвержденными документами территориального планирования соответствующего муниципального образования.

Так, проектом постановления предусмотрено согласование безвозмездной передачи земельных участков со следующими видами разрешенного использования земельных участков: земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), религиозное использование (код – 3.7), магазины (код – 4.4), культурное развитие (код – 3.6), бытовое обслуживание (код – 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), спорт (код – 5.1), коммунальное обслуживание (код – 3.1), расположенные в границах территориальных зон: зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зона размещения объектов образования и воспитания (О-2), зоны размещения объектов здравоохранения (О-3), зона для занятий физкультурой и спортом (Р-2), территории общего пользования (ТО).

Передача из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым земельных участков, указанных в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым, необходима для размещения объектов общего пользования, социального значения, на территориях, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, проектом планировки и проектом межевания территории в селе Мирное Симферопольского муниципального района Республики Крым, площадью 593,84 га, утвержденным постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14 июля 2017 года № 328/17 «Об утверждении документации».

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются государственной собственностью Республики Крым и включены в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного

движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 11 сессии 2 созыва Мирновского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 10 сентября 2020 года № 89/20 дано согласие на прием из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков.

В соответствии с поручением Главы Республики Крым от 24 марта 2015 года № 01-62/65 об образовании земельных участков в границах (за границами) населенных пунктов Республики Крым для удовлетворения потребностей граждан (в том числе льготной категории) организована работа по предоставлению 4141 гражданину земельных участков в собственность бесплатно, расположенных на территории села Мирное Симферопольского района Республики Крым. В целях обеспечения развития жилого массива образованы земельные участки общего пользования, а также земельные участки для размещения необходимых объектов инфраструктуры.

Учитывая, что такие земельные участки находятся в границах населенного пункта – село Мирное Симферопольского района Республики Крым, при этом являются государственной собственностью Республики Крым, для обеспечения развития территории муниципального образования необходимо осуществить безвозмездную передачу таких земельных участков

из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность.

Кроме того, пунктом 1 части 6 порядка определения и предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, по обращению органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июля 2016 года № 365, определено, что после завершения процедуры предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство земельных участков объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в границах ранее сформированного участка, подлежат передаче в установленном законом порядке в собственность органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которых они расположены.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым обеспечить решение ряда вопросов местного значения, определенных положениями статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях развития муниципального образования.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки будут переданы в муниципальную собственность для решения вопросов местного значения с целью обеспечения развития муниципального образования и создания условий для проживания граждан.