

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к доработанному проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Доработанный проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2, 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью обеспечения развития муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, учитывая ходатайство администрации города Керчи Республики Крым о передаче земельного участка из государственной собственности в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципальных, городских округов установлены статьей 16 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно пункту 5 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа, в том числе, относится дорожная

деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является государственной собственностью Республики Крым и включен в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется, в том числе, при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает

передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Целью проекта является согласование безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, кварталы 17,19 площадью 597565 кв. м, с кадастровым номером 90:19:000000:287.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

В рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2022 года» на территории города Керчи на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010105:16730 осуществляется строительство железнодорожной станции «Керчь – Южный». Единственный подъезд к данному земельному участку возможен только через земельный участок с кадастровым номером 90:19:000000:287.

Для строительства автомобильной дороги к железнодорожной станции «Керчь – Южный» необходимо осуществить передачу земельного участка с кадастровым номером 90:19:000000:287 в муниципальную собственность городского округа Керчь.

Утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета от 31 января 2019 года № 1550-1/19 правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, предусматривают строительство автомобильной дороги от шоссе Героев Сталинграда до железнодорожного вокзала «Керчь – Южный» на земельном участке с кадастровым номером 90:19:000000:287, который в соответствии с данными Правилами, расположен в зоне городских лесов (территориальная зона Р-5).

Указанная градостроительная документация муниципального образования также предусматривает, что в зоне городских лесов (Р-5), в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 90:19:000000:287, одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (код 7.2).

Учитывая данное, после приема земельного участка с кадастровым номером 90:19:000000:287 в муниципальную собственность городского округа Керчь, администрация муниципального образования, в дальнейшем, в соответствии с разработанной и утвержденной документацией по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги от шоссе Героев Сталинграда до железнодорожного вокзала «Керчь – Южный» обеспечит формирование необходимых для реализации данного мероприятия земельных участков с последующим изменением их видов разрешенного использования,

которые позволят осуществить проектно-изыскательские и строительномонтажные работы по объекту.

Вместе с тем, в целях соблюдения баланса территории городских лесов, расположенных в границах городского округа Керчь, администрацией муниципального образования, в соответствии с градостроительной документацией городского округа, предусмотрены альтернативные территории, на которых будут сформированы земельные участки с соответствующим видом разрешенного использования, позволяющим соблюсти указанный баланс лесных территорий.

Согласование Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о передаче данного земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность городского округа Керчь приложено.

Принятие проекта постановления, позволит Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым подготовить проект распоряжения Совета министров Республики Крым о безвозмездной передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, с целью строительства подъездных путей к железнодорожному вокзалу «Керчь – Южный», и внести его на рассмотрение на заседание Совета министров Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым", в соответствии с которым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым будет передан земельный участок для строительства подъездных путей к железнодорожному вокзалу «Керчь – Южный», а также осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.