

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к доработанному проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Целью доработанного проекта является согласование безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым недвижимого имущества - котельной площадью 10,4 кв. м, кадастровый номер 90:08:110201:380, сарая площадью 4 кв. м, кадастровый номер 90:08:110201:381, гаража площадью 33,7 кв. м, кадастровый номер 90:08:110201:388, нежилого здания площадью 16,4 кв. м, кадастровый номер 90:08:110201:389, расположенных по адресу: Республика Крым, р-н. Нижнегорский, с. Кирсановка, ул. Заречная, д. 38, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крым-Фармация".

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Принятие доработанного проекта обусловлено необходимостью обеспечения реализации полномочий Лиственского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьёй 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения", по обеспечению жилищных прав граждан. Передача вспомогательных строений и сооружений собственнику земельного участка также обусловлена одним из основных принципов земельного права, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, который предусматривает единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков. Передаваемое имущество расположено на земельном участке (кадастровый номер: 90:08:020201:888), который является собственностью муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, а также является вспомогательным имуществом для обслуживания жилых помещений (кадастровый номер: 90:08:110201:714, 90:08:110201:715), расположенных на этом же участке и принадлежащих муниципальному образованию Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Передаваемое недвижимое имущество находится в собственности Республики Крым и закреплено на праве хозяйственного ведения

за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крым-Фармация".

Данное недвижимое имущество в деятельности Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым-Фармация" не используется.

Решением 12-й сессии Лиственского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым II-го созыва от 29 октября 2020 года № 3 "О даче согласия на приём из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым-Фармация", с учетом изменений, принятых решением 24-й сессии Лиственского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым II-го созыва от 07 февраля 2022 года № 1 "О внесении изменений в решение №3 12-й сессии Лиственского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым II-го созыва от 29.10.2020 г. "О даче согласия на приём из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым-Фармация", дано согласие на прием в муниципальную собственность муниципального образования Лиственское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крым-Фармация".

Доработанный проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым – Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым".

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие данного доработанного проекта позволит жильцам многоквартирного жилого дома, находящегося в муниципальной собственности Лиственского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, реализовать свои права на общее недвижимое имущество вспомогательного использования указанного жилого дома, предназначенное для удовлетворения жильцами бытовых и иных нужд.