

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к доработанному проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Черноморский район Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Доработанный проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Черноморский район Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 1 части 1 статьи 50, пунктом 25 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью развития муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая ходатайства администрации Черноморского района Республики Крым о передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием

федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципальных районов установлены статьей 15 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно части 1 вышеуказанной статьи Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района в том числе относятся создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству).

Согласно Правилам землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований Черноморского района Республики Крым предлагаемые к передаче земельные участки расположены в границах территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Согласно генеральным планам соответствующих муниципальных образований Черноморского района Республики Крым предлагаемые к передаче земельные участки включению в границы населенных пунктов не подлежат.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков зарегистрировано право собственности Республики Крым, земельные участки с кадастровыми номерами: 90:14:020801:953, 90:14:020801:710, 90:14:020801:879, 90:14:020901:46, 90:14:020701:622, 90:14:020801:950, 90:14:020701:403, 90:14:020801:944, 90:14:020701:410, 90:14:020901:644, 90:14:000000:1235, 90:14:030601:568, 90:14:030601:571, 90:14:030601:417, 90:14:030601:418, 90:14:030601:795, 90:14:030601:798, 90:14:030601:797, 90:14:000000:350, 90:14:030201:2, 90:14:040701:1255, 90:14:040701:1218, 90:14:040701:1254, 90:14:040701:1479, 90:14:040701:1256, 90:14:040701:1257, 90:14:040501:369, 90:14:040701:1250, 90:14:040701:1249, 90:14:050401:65, 90:14:050401:66, 90:14:050401:150, 90:14:050301:1152, 90:14:050301:382, 90:14:050401:64,

90:14:050401:146, 90:14:060501:126, 90:14:071001:400, 90:14:071001:121, 90:14:071101:1246, 90:14:071101:1471, 90:14:071201:1491, 90:14:071201:1493, 90:14:071201:1490, 90:14:071101:1247, 90:14:071101:1248, 90:14:000000:1980, 90:14:070901:949, 90:14:070901:950, 90:14:000000:1740, 90:14:080701:813, 90:14:080701:814, 90:14:080701:785, 90:14:000000:675, 90:14:080501:537, 90:14:100701:1349, 90:14:100701:1348, 90:14:100701:1355, 90:14:100701:1352, 90:14:100601:1334, 90:14:100601:1333, 90:14:100701:507, 90:14:100701:517, 90:14:101001:374, 90:14:100701:1336, 90:14:100701:1354, 90:14:100701:1353, 90:14:101001:375, 90:14:101001:376, 90:14:100601:769, 90:14:100701:1102, 90:14:100701:1379, 90:14:100701:1378, 90:14:000000:940, 90:14:100701:1118, 90:14:100701:1100, 90:14:100701:1101, 90:14:100701:1381, 90:14:100701:523, 90:14:110601:886, 90:14:110401:661, 90:14:100701:1062 обременены правами аренды.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:14:020701:403, находящегося в собственности Республики Крым и предоставленного в аренду Сейтягьяеву А.Б. на основании договора аренды земельного участка от 14 февраля 2020 года № 80н/14-2020, расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:14:020701:125 (бокс для техники), 90:14:020701:126 (столярный цех), 90:14:020701:128 (сторожевая), 90:14:020701:17 (ремонтные мастерские), 90:14:020701:83 (бокс), находящиеся в собственности Сейтягьяева А.Б.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:14:020701:303, находящегося в собственности Республики Крым, расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:14:000000:1514 (водопроводная сеть Далековского сельского поселения), находящийся в собственности муниципального образования Далековское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:14:030601:424, находящегося в собственности Республики Крым, расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:00:000000:514 (МГ Глебовка - Симферополь), находящийся в собственности Республики Крым и закрепленный на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Черноморнефтегаз".

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:14:030601:422, находящегося в собственности Республики Крым, расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:00:000000:1252 (КЛС Симф. - Глебовк. уст. НУП с. Журавлёвка), 90:00:000000:514 (МГ Глебовка - Симферополь), находящиеся в собственности Республики Крым и закрепленные на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Черноморнефтегаз".

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:14:040701:490, находящегося в собственности Республики Крым, расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:14:000000:2123 (промысловый газопровод-отвод для подключения Краснополянского месторождения к промысловому газопроводу Берег-Глебовка), находящийся в собственности Общества с ограниченной ответственностью "Крымгазпром".

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:14:060401:21, находящегося в собственности Республики Крым, расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:14:000000:1686 (водопроводные сети), сведения о правообладателях которого в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:14:071001:400, находящегося в собственности Республики Крым и предоставленного в аренду Куку Х. на основании договора аренды земельного участка от 11 октября 2021 года № 1578н/14-2021, расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:14:070201:1281 (нежилое здание), находящийся в собственности Джамалдинова А.Р.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:14:000000:1740, находящегося в собственности Республики Крым и предоставленного в аренду Обществу с ограниченной ответственностью "Дольчеца", расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:14:000000:2015 (водопровод), находящийся в собственности муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 90:14:090401:65, 90:14:090701:106, 90:14:090401:36, 90:14:090501:810, 90:14:090501:809 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:14:000000:1215 (газопровод Берег - Глебовка), находящийся в собственности Республики Крым и закрепленный на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Черноморнефтегаз".

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:14:100701:510, находящегося в собственности Республики Крым, расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:14:000000:2023 (газопровод высокого давления к с. Оленевка Черноморского района), находящийся в собственности Республики Крым.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:14:100701:1062, находящегося в собственности Республики Крым и предоставленного в аренду Бекирову С.О. на основании договора аренды земельного участка от 9 января 2020 года № 1348н/14-2019, расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:14:100401:47 (кошара), находящийся в собственности Бекирова С.О.

При осуществлении безвозмездной передачи земельных участков, в границах которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, права землепользователей нарушены не будут, что соответствует положениям Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком, за исключением следующих случаев:

- отчуждение части здания, сооружения, которая не может быть выделена в натуре вместе с частью земельного участка;

- отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке, изъятом из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

- отчуждение сооружения, которое расположено на земельном участке на условиях сервитута, на основании публичного сервитута.

Таким образом, ввиду того, что объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 90:00:000000:514, 90:00:000000:1252, 90:14:000000:1215, 90:14:000000:2023 могут использоваться или используются на основании сервитута, отчуждение таких объектов недвижимого имущества не требуется.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и включены в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

С учетом вышеуказанных норм постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных Законом № 46-ЗРК.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных

образований в Республике Крым соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен в связи с выполнением поручений Председателя Совета министров Республики Крым от 10 февраля 2020 года № 1/01-60/672, № 1/01-60/673, от 30 мая 2022 года № 1/01-60/2745 с целью обеспечения развития муниципальных образований Республики Крым, вовлечения в оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения и необходимостью безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Черноморский район Республики Крым объектов недвижимого имущества – земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Решением 52 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 2 созыва от 28 июня 2022 года № 758 "О даче согласия на передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Черноморский район Республики Крым земельных участков" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, указанных в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию Черноморский район Республики Крым обеспечить свое развитие путем вовлечения земельных участков в сельскохозяйственный оборот.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Черноморский район Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков

из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Черноморский район Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь обеспечит развитие муниципального образования Черноморский район Республики Крым путем увеличения поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования от предоставления земельных участков в пользование.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ