

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к доработанному проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 8 декабря 2021 года № 1029-2/21 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2022 год"

### 1. Цели и задачи проекта

Целью доработанного проекта постановления Государственного Совета Республики Крым является внесение изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2022 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 8 декабря 2021 года № 1029-2/21 (далее – План приватизации на 2022 год).

1.1. В разделе I Плана приватизации на 2022 год пункт 4 предлагается дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) перечень иного имущества, составляющего казну Республики Крым, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ. "

1.2. В связи с признанием аукционов не состоявшимися, а также ввиду истечения сроков действия отчетов об оценке рыночной стоимости имущества предлагается дополнить таблицу пункта 11-1 раздела II Плана приватизации на 2022 год объектами приватизации, ранее включенными в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2021 год, в виде:

- доли в размере 7,08 % уставного капитала общества с ограниченной ответственностью "Коллективное предприятие "Агропромэнерго" (ОГРН 1159102053571; адрес юридического лица: Республика Крым, пгт Советский, пер. Южный, д. 5);

- доли в размере 40,12 % уставного капитала общества с ограниченной ответственностью "КРЫМТЕХАСНАФТА" (ОГРН 1159102027765; адрес юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 47, каб. 5);

- акций акционерного общества "КЕРЧЬ-АВТО" (ОГРН 1159102023090; адрес юридического лица: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 157) в размере 7,4074 % уставного капитала общества.

1.3. Предлагается дополнить таблицу пункта 12 раздела II Плана приватизации на 2022 год объектами приватизации в виде:

- объектов незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эмель, в районе детского сада № 16 "Лучик" по ул. Эмель, 6, и дома № 10 по ул. Селим-Герай, напротив дома № 17 по ул. Эмель, - на основании поручения Главы Республики Крым от 11 мая 2022 года № 1/01-32/2341.

Объект приватизации состоит из трёх объектов незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке площадью

1 430 кв. м. В случае включения указанного объекта в План приватизации на 2022 год предлагается пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества утвердить Советом министров Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым" (далее – Закон Республики Крым № 587-ЗРК/2019);

- нежилого помещения площадью 107,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Крымское, ул. Гагарина, д. 6, переданного в пользование по договору аренды Индивидуальному предпринимателю Кучерявому Алексею Леонидовичу (ОГРНИП 314910229500177) до 28.02.2023, – на основании поручения Главы Республики Крым от 27 апреля 2022 года № 1/01-32/2118.

При этом, в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 11 апреля 2022 года (исх. № 18650/01-11/1) Координационный совет по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в Республике Крым уведомлен в установленном порядке о том, что проводятся мероприятия по включению указанного нежилого помещения, арендуемого субъектом малого предпринимательства, в План приватизации на 2022 год;

- группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Ленина, д. 7, - на основании поручения Главы Республики Крым от 30 мая 2022 года № 1/01-32/2728.

Объект приватизации состоит из ограждения и трёх нежилых зданий, одно из которых является объектом культурного наследия регионального значения "Особняк А.М. Жолноренко, 1905-1907 годы", включенным в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 "Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия" (далее - постановление Совета министров Республики Крым № 627), которые расположены на земельном участке площадью 3 183 кв. м. В случае включения указанного объекта в План приватизации на 2022 год предлагается пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества утвердить Советом министров Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым № 587-ЗРК/2019;

- объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 25, - на основании поручения Главы Республики Крым от 30 марта 2022 года № 1/01-32/1510.

Объект приватизации состоит из трёх нежилых зданий, одно из которых

является объектом культурного наследия регионального значения "Главный дом комплекса строений усадьбы Арендтов-Ребец, начало XX века", включенным в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым № 627. В случае включения указанного объекта в План приватизации на 2022 год предлагается пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества утвердить Советом министров Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым № 587-ЗРК/2019.

1.4. Раздел II Плана приватизации на 2022 год во исполнение поручения Главы Республики Крым от 30 марта 2022 года № 1/01-32/1510 предлагается дополнить пунктом 13 в виде Перечня иного имущества, составляющего казну Республики Крым, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ, предусматривающего приватизацию (в порядке оплаты размещаемых АО "Крымхлеб" дополнительных ценных бумаг), а именно в виде:

группы инвентарных объектов, расположенных по адресам: Республика Крым, г. Саки, ул. Промышленная, д. 12 (с расположенным под объектами земельным участком); Республика Крым, г. Саки, ул. Советская, д. 9/11/15; Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 12а.

В случае включения указанного объекта в План приватизации на 2022 год предлагается пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества утвердить Советом министров Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым № 587-ЗРК/2019.

## 2. Обоснование необходимости принятия проекта

Данный проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 2 части 1 статьи 2, частями 6, 7 статьи 4 Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", в связи с необходимостью обеспечения выполнения пункта 2 перечня поручения по результатам проверки исполнения решений Президента Российской Федерации по вопросам эффективности принятия мер по сокращению дефицитов региональных бюджетов и уровня долговой нагрузки на бюджеты субъектов Российской Федерации, утвержденного Президентом Российской Федерации Путиным В.В. 04 января 2017 года № Пр-32, а также поручений Главы Республики Крым о необходимости внесения изменений в План приватизации на 2022 год.

## 3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта постановления позволит увеличить количественный состав имущества, планируемого к приватизации в 2022 году.