

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка
из государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ Алушта
Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым" (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2, 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью обеспечения развития муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, учитывая ходатайство администрации города Алушты Республики Крым о передаче земельного участка из государственной собственности в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципальных, городских округов установлены статьей 16 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно пунктам 3 и 6 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа, в том числе, относится

владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является государственной собственностью Республики Крым и включен в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется, в том числе, при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных настоящим Законом.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества).

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Целью проекта является согласование безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 90:15:000000:140.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

В адрес администрации города Алушты Республики Крым обратились жильцы многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, пер. Горный, № 6,7,8, по вопросу оформления земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома, в общую долевую собственность. В этой связи, в целях предоставления земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, пер. Горный, № 6,7,8, в общую долевую собственность собственникам домов, необходимо осуществить безвозмездную передачу земельного участка с кадастровым номером 90:15:000000:140 из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность городского округа Алушта Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым", в соответствии с которым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым будет передан земельный участок с кадастровым номером 90:15:000000:140, для предоставления такого земельного участка в общую долевую собственность собственникам многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, пер. Горный, № 6,7,8.