

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", поручением Главы Республики Крым от 20 августа 2024 года № 1/01-32/3893, решением 68 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым второго созыва от 15 августа 2024 года № 11 "О даче согласия на прием из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым земельного участка площадью 526 +/- 8 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, с кадастровым номером 90:25:010115:5101", с учетом ходатайства администрации города Ялты Республики Крым от 19 августа 2024 года № 8059/02.1-20 и приложений к нему материалов, с целью развития муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Решением 68 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым второго созыва от 15 августа 2024 года № 11 "О даче согласия на прием из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым

земельного участка площадью 526 +/- 8 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, с кадастровым номером 90:25:010115:5101" дано согласие на принятие земельного участка с кадастровым номером 90:25:010115:5101 из собственности Республики Крым в собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Согласно поручению Главы Республики Крым от 20 августа 2024 года № 1/01-32/3893 Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым поручено: обеспечить подготовку проекта постановления Государственного Совета Республики Крым о согласовании безвозмездной передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 90:25:000000:185, 90:25:010115:5101 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и направление такого проекта на согласование в установленном порядке; обеспечить подготовку проекта распоряжения Совета министров Республики Крым о безвозмездной передаче земельных участков с кадастровыми номерами: 90:25:000000:185, 90:25:010115:5101 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым и направление такого проекта на согласование в установленном порядке.

Согласно пункту 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в федеральной собственности или муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или муниципальную собственность в случае:

если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления, федеральными государственными и муниципальными унитарными предприятиями, федеральными государственными и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Согласно пункту 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского округа установлены статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Так, согласно подпункту 6 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа относится в том числе создание условий для жилищного строительства.

Статьей 10 Устава муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым определено, что к вопросам местного значения муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым относится в том числе создание условий для жилищного строительства.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 90:25:010115:5101 свободен от застройки, правами третьих лиц не обременен.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:25:010115:5101, площадью 526 +/- 8 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Крым, г Ялта, расположен в границах территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (ТЗ-02-4).

В Технико-экономическом обосновании администрации города Ялты Республики Крым к ходатайству о передаче земельного участка из собственности Республики Крым в собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым от 19 августа 2024 года № 8062/02.1-20, в частности указано, что принятие в собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:25:010115:5101, осуществляется с целью обеспечения возможности исполнения администрацией города Ялты Республики Крым решения Ялтинского городского суда Республики Крым от 15 апреля 2024 года по делу № 2а-2671/2024.

Согласно решению Ялтинского городского суда Республики Крым от 15 апреля 2024 года по делу № 2а-2671/2024: иск Сулейманова Али Мусаевича удовлетворить; признать незаконным постановление администрации города Ялты Республики Крым от 27 декабря 2023 года № 7783-п "Об отказе Сулейманову Али Мусаевичу в предоставлении в собственность земельного участка площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, м-н "Аутка-2" в районе Хлебокомбината, земельный участок № 22,

площадка № 1, в порядке завершения оформления прав"; обязать администрацию города Ялты Республики Крым повторно рассмотреть заявление Сулейманова Али Мусаевича от 12 января 2017 года о предоставлении в собственность земельного участка площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, м-н "Аутка-2" в районе Хлебокомбината, земельный участок № 22, площадка № 1, в порядке завершения оформления прав с учетом правовой позиции и обстоятельств, установленных судом по данному делу.

Испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 90:25:010115:5101, площадью 526 +/- 8 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:185. Передача указанного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым позволит администрации города Ялты Республики Крым рассмотреть вопрос о завершении Сулеймановым А.М. оформления права на земельный участок.

Указанный в настоящем проекте постановления объект недвижимого имущества (земельный участок) является собственностью Республики Крым и учтен в составе казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее - Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, разделом 4 Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данным основаниям принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым в случаях, установленных настоящим Законом, согласовывает передачу недвижимого имущества

Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Статьей 11 Закона от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" установлено, что передача имущества из собственности Республики Крым в федеральную собственность и муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дано заключение от 20 августа 2024 года № 73215/01-08/1 о целесообразности безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Учитывая вышеизложенное, поскольку предусмотрено использование земельного участка с кадастровым номером 90:25:010115:5101 для обеспечения развития муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, данный земельный участок в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 16, 50

Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" возможно безвозмездно передать из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию городской округ Ялта Республики Крым обеспечить развитие муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым " позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым", в соответствии с которым указанный в проекте постановления земельный участок будет передан в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить развитие муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ