

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О некоторых вопросах организации деятельности малых средств размещения, расположенных в жилых помещениях на территории Республики Крым

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие между физическими лицами, юридическими лицами, органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления) в сфере организации деятельности малых средств размещения, расположенных в жилых помещениях на территории Республики Крым.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

1. В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) малые средства размещения – совокупность средств размещения, включающая в себя гостиницы с количеством номеров не более 50 и иные средства размещения с количеством комнат, используемых для проживания туристов, не более 50, в том числе гостевые дома и гостевые (меблированные) комнаты;

2) гостевой дом – вид малого средства размещения, представляющего собой жилой дом, в котором от 16 до 50 жилых комнат систематически (не менее двух месяцев в году) используется собственником (или уполномоченным собственником лицом), являющимся индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, для предоставления по договорам найма туристам с возможностью проживания сроком до 30 календарных дней;

3) гостевые (меблированные) комнаты – вид малого средства размещения, представляющего собой не более 15 отдельных жилых комнат в квартире или жилом доме, которые систематически (не менее двух месяцев в году) используются собственником (или уполномоченным собственником лицом), являющимся индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, для предоставления по договорам найма туристам с возможностью проживания сроком до 30 календарных дней.

Жилые помещения, используемые для сдачи внаем физическими лицами, не зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, не являются гостевыми домами и/или гостевыми (меблированными) комнатами.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Статья 3. Условия и порядок предоставления средств размещения туристам

Для формирования реестра объектов туристской индустрии Республики Крым в соответствии с порядком, установленным Советом министров Республики Крым (далее - Порядок), собственник гостевых (меблированных) комнат или гостевых домов либо его представитель на основании нотариально удостоверенной доверенности представляет в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

1) заявление о внесении сведений в Реестр по форме согласно Приложению 1 к Порядку;

2) карту сведений об объектах туристской индустрии, указанную в Порядке, заверенную подписью и печатью (при наличии) заявителя.

В карте сведений указывается информация о собственнике, количестве и суммарной площади комнат, используемых для проживания туристов, максимально возможное декларируемое количество проживающих, а также дата начала и окончания срока, в течение которого жилые помещения будут использоваться в качестве гостевых (меблированных) комнат и (или) гостевых домов.

Гостевые дома и гостевые (меблированные) комнаты не являются гостиницами. Собственники гостевых домов и (или) гостевых (меблированных) комнат не вправе при предоставлении информации о них в рекламе, на вывесках или в информационно-телекоммуникационной сети Интернет использовать наименование «гостиница» или наименование видов гостиниц, определенных Положением о классификации гостиниц, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2019 года №158.

Собственники гостевых домов и (или) гостевых (меблированных) комнат вправе пользоваться льготами, предусмотренными для соответствующих объектов туристской индустрии на территории Республики Крым, при условии включения их в установленном порядке в Реестр объектов туристской индустрии Республики Крым.

Статья 4. Общие требования к гостевым домам и гостевым (меблированным) комнатам

Физические и юридические лица, являющиеся собственниками гостевых домов и (или) гостевых (меблированных) комнат, при использовании жилых помещений в качестве гостевых домов, гостевых (меблированных) комнат и

иного аналогичного средства размещения обязаны соблюдать требования настоящего Закона и норм федерального законодательства.

Советом министров Республики Крым могут быть установлены правила предоставления по договорам найма туристам жилых комнат в гостевых домах и гостевых (меблированных) комнатах на территории Республики Крым.

Статья 5. Ответственность за нарушение требований настоящего Закона

Нарушение физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами требований настоящего Закона влечет ответственность, установленную федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь