

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "О внесении изменений в Постановление Государственного Совета Республики Крым от 6 ноября 2019 года № 143-2/19 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, НА 2020 ГОД 1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Республики Крым от 01 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", на основании Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28 апреля 2015 года № 234. 2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год являются: 1) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Крым; 2) обеспечение плановости процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества. 3. Основными задачами приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в 2020 году являются: 1) оптимизация структуры имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым; 2) приватизация имущества, находящегося в государственной	Раздел I ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, НА 2020 ГОД 1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Республики Крым от 01 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", на основании Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28 апреля 2015 года № 234. 2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год являются: 1) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Крым; 2) обеспечение плановости процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества. 3. Основными задачами приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в 2020 году являются: 1) оптимизация структуры имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым; 2) приватизация имущества, находящегося в государственной

собственности Республики Крым, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления государственных функций и полномочий;

3) стимулирование привлечения инвестиций в экономику Республики Крым;

4) развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

5) пополнение доходной части бюджета Республики Крым.

4. В 2020 году к приватизации предлагается имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, в виде:

1) государственных унитарных предприятий Республики Крым, в том числе ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2019 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 2136-1/18, приватизация которых не завершена в 2019 году;

2) объектов движимого имущества – акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Крым, приватизация которых планируется в 2020 году (с учетом реализации преимущественного права приобретения акций другими акционерами);

3) объектов недвижимого имущества, составляющих казну Республики Крым, в том числе ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2019 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 2136-1/18, и не реализованных по объективным причинам в 2019 году.

5. Приватизация государственных унитарных предприятий Республики Крым, отнесенных к ведению Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, Министерства промышленной политики Республики Крым, Министерства транспорта Республики Крым, будет способствовать, прежде всего, привлечению инвестиций, ориентированных на развитие создаваемых в результате преобразования хозяйственных обществ, что положительно отразится на экономике Республики Крым в целом.

6. Приватизация объектов казны Республики Крым, включенных в Прогнозный план, существенного влияния на структурные изменения в экономике Республики Крым не окажет.

7. Перечни имущества Республики Крым, приватизация которого

собственности Республики Крым, не приносящего бюджетных доходов и не используемого для решения задач социального характера, а также не задействованного в обеспечении осуществления государственных функций и полномочий;

3) стимулирование привлечения инвестиций в экономику Республики Крым;

4) развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

5) пополнение доходной части бюджета Республики Крым.

4. В 2020 году к приватизации предлагается имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, в виде:

1) государственных унитарных предприятий Республики Крым, в том числе ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2019 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 2136-1/18, приватизация которых не завершена в 2019 году;

2) объектов движимого имущества – акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Республики Крым, приватизация которых планируется в 2020 году (с учетом реализации преимущественного права приобретения акций другими акционерами);

3) объектов недвижимого имущества, составляющих казну Республики Крым, в том числе ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2019 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 2136-1/18, и не реализованных по объективным причинам в 2019 году.

5. Приватизация государственных унитарных предприятий Республики Крым, отнесенных к ведению Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, Министерства промышленной политики Республики Крым, Министерства транспорта Республики Крым, будет способствовать, прежде всего, привлечению инвестиций, ориентированных на развитие создаваемых в результате преобразования хозяйственных обществ, что положительно отразится на экономике Республики Крым в целом.

6. Приватизация объектов казны Республики Крым, включенных в Прогнозный план, существенного влияния на структурные изменения в экономике Республики Крым не окажет.

7. Перечни имущества Республики Крым, приватизация которого

планируется в 2020 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственной собственности Республики Крым.

8. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2020 году ожидается поступление в бюджет Республики Крым доходов от приватизации имущества Республики Крым в размере не менее 200 миллионов рублей.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- 1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- 2) с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;
- 3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества Республики Крым.

9. Прогноз доходов от продажи имущества Республики Крым может быть скорректирован в случае принятия Государственным Советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план (о включении либо исключении объектов приватизации).

10. Затраты на организацию и проведение мероприятий по подготовке к приватизации имущества, включенного в Прогнозный план, предусмотрены Государственной программой "Управление государственным имуществом Республики Крым на 2015 - 2020 годы", утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2014 года № 646.

11. Имущество Республики Крым, не приватизированное в сроки, предусмотренные Прогнозным планом, подлежит приватизации в 2021 году.

планируется в 2020 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственной собственности Республики Крым.

8. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2020 году ожидается поступление в бюджет Республики Крым доходов от приватизации имущества Республики Крым в размере не менее 200 миллионов рублей.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- 1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- 2) с отказом претендента от подписания договора купли-продажи;
- 3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества Республики Крым.

9. Прогноз доходов от продажи имущества Республики Крым может быть скорректирован в случае принятия Государственным Советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план (о включении либо исключении объектов приватизации).

10. Затраты на организацию и проведение мероприятий по подготовке к приватизации имущества, включенного в Прогнозный план, предусмотрены Государственной программой "Управление государственным имуществом Республики Крым на 2015 - 2020 годы", утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2014 года № 646.

пункт признан утратившим силу

Раздел II
ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ПРИВАТИЗАЦИЯ
КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020 ГОДУ

12. Перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых планируется в 2020 году путем преобразования в хозяйственные общества.

№ п/п	Наименование и местонахождение государственного унитарного предприятия Республики Крым	Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2019, тыс. рублей	Средне- списочная численность работников на 01.01.2019, чел.
1	2	3	4
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым			
1	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "28 управление начальника работ"<*> Республика Крым, г. Евпатория, ул. Казаса, д. 15	68316,0	78
2	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская "Крымпроектреставрация" Республика Крым, г. Симферополь, просп. Кирова/ ул. Горького, д. 32/1	504,4	22
3	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Служба технического надзора" Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 7/9, лит. В, пом. 2	6759,47	30

Раздел II
ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ПРИВАТИЗАЦИЯ
КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020 ГОДУ

12. Перечень государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых планируется в 2020 году путем преобразования в хозяйственные общества.

№ п/п	Наименование и местонахождение государственного унитарного предприятия Республики Крым	Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2019, тыс. рублей	Средне- списочная численность работников на 01.01.2019, чел.
1	2	3	4
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым			
1	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "28 управление начальника работ"<*> Республика Крым, г. Евпатория, ул. Казаса, д. 15	68316,0	78
2	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская "Крымпроектреставрация" Республика Крым, г. Симферополь, просп. Кирова/ ул. Горького, д. 32/1	504,4	22
3	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Служба технического надзора" Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 7/9, лит. В, пом. 2	6759,47	30

Министерство промышленной политики Республики Крым			
4	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Евпаторийский авиационный ремонтный завод"<*> Республика Крым, г. Евпатория, ул. 5-й городок, д. 20-Б	15371,0	208
5	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Феодосийский судомеханический завод" Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 19	4451,0	41
Министерство транспорта Республики Крым			
6	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Универсал-Авиа" Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аэрофлотская, д. 5	91238,0	128

<*> Государственные унитарные предприятия Республики Крым, ранее включенные в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2019 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 2136-1/18 (с изменениями), приватизация которых не завершена в 2019 году.

Министерство промышленной политики Республики Крым			
4	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Евпаторийский авиационный ремонтный завод"<*> Республика Крым, г. Евпатория, ул. 5-й городок, д. 20-Б	15371,0	208
5	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Феодосийский судомеханический завод" Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 19	4451,0	41
Министерство транспорта Республики Крым			
6	строка исключена		

<*> Государственные унитарные предприятия Республики Крым, ранее включенные в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2019 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 2136-1/18 (с изменениями), приватизация которых не завершена в 2019 году.

3. Перечень иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация (завершение приватизации) которого планируется в 2020 году.

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость объекта приватизации, руб.
1	2	3	4
1	Нежилое помещение гаража площадью 28,6 кв. м	Республика Крым, г. Саки, ул. Промышленная, д. 4а	31 149,0
2	Нежилые помещения, расположенные в здании торгового центра, общей площадью 99,7 кв. м <*>	Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, д. 9	316 410,0
3	Нежилое здание прачечной с расположенным под ним земельным участком	Республика Крым, г. Керчь, ул. Толстого, д. 4	1,0
4	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком<*>	Республика Крым, г. Керчь, пос. Подмаячный	61,0
5	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком<*>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 30	20,0
6	Группа инвентарных	Республика Крым,	н/д

3. Перечень иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, приватизация (завершение приватизации) которого планируется в 2020 году.

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость объекта приватизации, руб.
1	2	3	4
1	Нежилое помещение гаража площадью 28,6 кв. м	Республика Крым, г. Саки, ул. Промышленная, д. 4а	31 149,0
2	Нежилые помещения, расположенные в здании торгового центра, общей площадью 99,7 кв. м <*>	Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, д. 9	316 410,0
3	Нежилое здание прачечной с расположенным под ним земельным участком	Республика Крым, г. Керчь, ул. Толстого, д. 4	1,0
4	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком<*>	Республика Крым, г. Керчь, пос. Подмаячный	61,0
5	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком<*>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 30	20,0
6	Группа инвентарных	Республика Крым,	н/д

объектов, переданных в пользование по договору аренды АО "Феодосийский завод коньяков и вин" (ОГРН 1159102000936) до 17.10.2023 <*>, с расположенными под ними земельными участками <*>	г. Феодосия, с. Солнечное, ул. Таврическая, 4; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное, пер. Сосновый, 1; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 37, 40, 42; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Ленина, 1А; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Первомайская, 14; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное, ул. Новая, 1; Республика Крым, г. Феодосия, ул. Л. Самариной, 19; Республика Крым, г. Феодосия, ул. Победы, 14/ ул. Советская, 22; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Ближнее; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Виноградное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное	
объектов, переданных в пользование по договору аренды АО "Феодосийский завод коньяков и вин" (ОГРН 1159102000936) до 17.10.2023 <*>, с расположенными под ними земельными участками <*>	г. Феодосия, с. Солнечное, ул. Таврическая, 4; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное, пер. Сосновый, 1; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Южнобережная, 37, 40, 42; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Ленина, 1А; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное, ул. Первомайская, 14; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное, ул. Новая, 1; Республика Крым, г. Феодосия, ул. Л. Самариной, 19; Республика Крым, г. Феодосия, ул. Победы, 14/ ул. Советская, 22; Республика Крым, г. Феодосия, с. Солнечное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Ближнее; Республика Крым, г. Феодосия, с. Насыпное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Виноградное; Республика Крым, г. Феодосия, с. Подгорное	

<*> Объекты, ранее включенные в Прогнозный план (программу) приватизации

имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2019 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 2136-1/18 (с изменениями), и не реализованные в 2019 году.

<*> Пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества подлежит утверждению Советом министров Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым".

7	Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком <*>	Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2	1,0
8	Объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком <*>	Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе	2289864,0
9	Объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком <*>	Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье	0,0
10	Нежилые помещения подвала в здании, лит. А, общей площадью 159,8 м ² <*>	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/ просп. Кирова, д. 2/21, лит. А (объект культурного наследия регионального значения "Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века" включен в Перечень объектов культурного наследия регионального значения, постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года N 627)	0,0
11	Группа инвентарных объектов с расположенным под	Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, д. 16	4,0

	ними земельным участком <*>		
12	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком<*>	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Кочергино, ул. Сумская, д. 54	90340,91
13	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком<*>	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Строителей, д. 20	36404,24
14	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком <*>	Республика Крым, г. Красноперекоск, ул. Северная, д. 7	26124,8
15	Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком <*>	Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 147	928240,0

<*> Объекты, ранее включенные в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2019 год, утвержденный постановлением Государственного Совета Республики Крым от 31 октября 2018 года № 2136-1/18 (с изменениями), и не реализованные в 2019 году.

<*> Пообъектный перечень отчуждаемого в порядке приватизации имущества подлежит утверждению Советом министров Республики Крым в соответствии с Законом Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым".