

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым

"О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым"

Закон Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым"	
Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Позиция отсутствует	Статья 8-2. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой 1. Право на однократное предоставление за счет средств бюджета Республики Крым выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), имеют лица, указанные в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", включенные в список в соответствии со статьёй 3 настоящего Закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей". Выплата не может быть использована в связи с

участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом.

3. Предоставление выплаты осуществляется в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Выдача сертификата осуществляется исполнительным органом Республики Крым в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики на основании решения комиссии, созданной в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 9 настоящего Закона.

4. Порядок реализации органами местного самоуправления переданных полномочий, указанных в части 3 статьи 9 настоящего Закона, устанавливается Советом министров Республики Крым.

5. Форма реестра сертификатов и порядок его ведения устанавливаются исполнительным органом Республики Крым в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики.

6. Размер указываемой в сертификате выплаты рассчитывается на дату выпуска сертификата в соответствии с пунктом 6 статьи 8.1 Федерального закона

"О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер выплаты, средства выплаты перечисляются в размере установленной выплаты.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера выплаты, средства выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

7. Допускается отклонение размера общей площади приобретаемого жилого помещения на основании сертификата от размера общей площади, предусмотренного пунктом 6 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в сторону уменьшения, но не ниже установленной частью 2 статьи 8 настоящего Закона.

В случае отклонения размера общей площади приобретаемого за счёт выплаты жилого помещения от предусмотренного пунктом 6 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" в сторону увеличения выплата предоставляется в размере, указанном в сертификате.

При приобретении жилого помещения посредством сертификата получатель сертификата вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В случае приобретения на основании сертификата

	жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из сособственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из сособственников, должна быть не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого сособственника, при этом общая площадь жилого помещения не может быть менее установленной частью 2 статьи 8 настоящего Закона. В случае приобретения на основании сертификата жилого помещения в общую собственность размер доли лица, указанного в части 1 настоящей статьи, в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру средств, оплачиваемых посредством сертификата, и части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет собственных средств либо иных мер социальной поддержки.
Статья 9. Наделение органов местного самоуправления полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Позиция отсутствует.	Статья 9. Наделение органов местного самоуправления полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 3. Наделить органы местного самоуправления следующими полномочиями по предоставлению выплаты: 1) по приёму и рассмотрению заявлений лиц, указанных в части 1 статьи 8-2 настоящего Закона, о предоставлении выплаты;

2) по формированию дел о выплате;

3) по созданию комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 8-2 настоящего Закона, или об отказе в ее предоставлении;

4) по принятию и направлению решений о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 8-2 настоящего Закона;

5) по проведению проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты;

6) по осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7) по принятию решения о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения требованиям, указанным в пункте 7 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", а также о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое

	помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 8) по перечислению средств выплаты. 4. В целях осуществления органами местного самоуправления мероприятий, указанных в статьях 8-1, 8-2 настоящего Закона, наделить органы местного самоуправления полномочиями по выдаче заключений об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.
Позиция отсутствует.	Статья 10-1. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий 1. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий имеют право: 1) на финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий за счет субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета Республики Крым (далее - субвенции местным бюджетам); 2) на получение методической помощи от уполномоченного органа по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий; 3) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования; 4) принимать муниципальные правовые акты с целью осуществления отдельных государственных полномочий;

5) вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности при осуществлении полномочий;

6) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий обязаны:

1) организовывать деятельность по осуществлению отдельных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) осуществлять отдельные государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым;

3) обеспечивать целевое, эффективное и рациональное использование средств субвенций местным бюджетам;

4) предоставлять уполномоченному органу необходимую информацию, связанную с осуществлением отдельных государственных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств;

5) исполнять письменные предписания исполнительных органов Республики Крым по устранению нарушений, допущенных при осуществлении полномочий.

Статья 11. Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий

Статья 11. Финансовое и материальное обеспечение осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий

1. Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий, осуществляется за счет субвенций, предоставляемых бюджетам соответствующих муниципальных образований из бюджета Республики Крым.

2. Общий объем субвенций на осуществление полномочий, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1 статьи 9 настоящего Закона, определяется исходя из количества лиц, имеющих право на предоставление жилых помещений в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим Законом, **нормы предоставления жилого помещения, установленной настоящим Законом**, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Общий объем субвенций на осуществление полномочий, предусмотренных пунктами 5 и 6 части 1 статьи 9 настоящего Закона, определяется из расчета доли ребенка-сироты, долей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих жилое помещение, за которым сохранено право пользования, в соответствии с настоящим Законом, количества указанных лиц (для выплаты средств на внесение платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений), а также исходя из заявок, представленных органами местного самоуправления на проведение ремонта жилых помещений (либо капитального ремонта), за которыми сохранено право пользования, в текущем финансовом году, и стоимости

1. Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий, осуществляется за счет субвенций, предоставляемых бюджетам соответствующих муниципальных образований из бюджета Республики Крым **в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.**

2. Общий объем субвенций на осуществление полномочий, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1, **частью 3** статьи 9 настоящего Закона, определяется исходя из количества лиц, имеющих право на предоставление жилых помещений в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим Законом, **социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, принимаемой для расчета размера субвенции, в размере 33 кв. метров**, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Общий объем субвенций на осуществление полномочий, предусмотренных пунктами 5 и 6 части 1 статьи 9 настоящего Закона, определяется из расчета доли ребенка-сироты, долей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих жилое помещение, за которым сохранено право пользования, в соответствии с настоящим Законом, количества указанных лиц (для выплаты средств на внесение платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений), а также исходя из

ремонта жилых помещений.

4. Субвенции, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, распределяются между всеми городскими округами, муниципальными районами пропорционально количеству лиц, которым должно быть предоставлено жилое помещение в очередном финансовом году в соответствующем муниципальном образовании, и количеству лиц, имеющих жилые помещения, за которыми сохранено право пользования, и утверждаются законом Республики Крым о бюджете Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период по каждому муниципальному образованию.

5. Методика распределения общего объема и остатка субвенции, указанной в части 1 настоящей статьи, устанавливается согласно Приложению к настоящему Закону.

6. Позиция отсутствует.

заявок, представленных органами местного самоуправления на проведение ремонта жилых помещений (либо капитального ремонта), за которыми сохранено право пользования, в текущем финансовом году, и стоимости ремонта жилых помещений.

4. Субвенции на осуществление полномочий, предусмотренных пунктами 1 - 6 части 1 статьи 9 настоящего Закона, распределяются между всеми городскими округами, муниципальными районами пропорционально количеству лиц, которым должно быть предоставлено жилое помещение в очередном финансовом году в соответствующем муниципальном образовании, и количеству лиц, имеющих жилые помещения, за которыми сохранено право пользования, и утверждаются законом Республики Крым о бюджете Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период по каждому муниципальному образованию.

5. Методика распределения общего объема и остатка субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Республики Крым на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, указанных в части 2 настоящей статьи, устанавливается согласно Приложению 1 к настоящему Закону.

6. Перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления, определяется

	Советом министров Республики Крым.
Статья 12. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий 4. Исполнительный орган Республики Крым в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики, при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий контролирует: 1) формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в том числе за счёт специализированного жилищного фонда Республики Крым, передаваемого в муниципальный специализированный жилищный фонд; 2) приобретение жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; 3) предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; 4) обеспечение условий доступности жилых помещений для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.	12. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий 4. Исполнительный орган Республики Крым в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики, при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий контролирует: 1) формирование специализированного жилищного фонда для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в том числе за счёт специализированного жилищного фонда Республики Крым, передаваемого в муниципальный специализированный жилищный фонд; 2) приобретение жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; 3) предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; 4) обеспечение условий доступности жилых помещений для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов; 5) предоставление выплаты.