

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым"

Внести в Закон Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 611; 2015, № 12, ст. 713; 2016, № 10, ст. 455, ст. 465; 2017, № 12, ст. 752; 2018, № 4, ст. 132, № 11, ст. 535; 2019, № 3, ст. 151, № 9, ст. 498; 2022, № 10, ст. 536; 2023, № 11, ст. 668, газета "Крымские известия" от 24 апреля 2024 года № 72) следующие изменения:

1) дополнить статьёй 8-2:

"Статья 8-2. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Право на однократное предоставление за счет средств бюджета Республики Крым выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), имеют лица, указанные в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", включенные в список в соответствии со статьёй 3 настоящего Закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом.

3. Предоставление выплаты осуществляется в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Выдача сертификата осуществляется исполнительным органом Республики Крым в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики на основании решения комиссии, созданной в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 9 настоящего Закона.

4. Порядок реализации органами местного самоуправления переданных полномочий, указанных в части 3 статьи 9 настоящего Закона, устанавливается Советом министров Республики Крым.

5. Форма реестра сертификатов и порядок его ведения устанавливаются исполнительным органом Республики Крым в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики.

6. Размер указываемой в сертификате выплаты рассчитывается на дату выпуска сертификата в соответствии с пунктом 6 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер выплаты, средства выплаты перечисляются в размере установленной выплаты.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера выплаты, средства выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

7. Допускается отклонение размера общей площади приобретаемого жилого помещения на основании сертификата от размера общей площади, предусмотренного пунктом 6 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в сторону уменьшения, но не ниже установленной частью 2 статьи 8 настоящего Закона.

В случае отклонения размера общей площади приобретаемого за счёт выплаты жилого помещения от предусмотренного пунктом 6 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" в сторону увеличения выплата предоставляется в размере, указанном в сертификате.

При приобретении жилого помещения посредством сертификата получатель сертификата вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В случае приобретения на основании сертификата жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая

пропорционально размеру доли каждого из собственников, должна быть не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника, при этом общая площадь жилого помещения не может быть менее установленной частью 2 статьи 8 настоящего Закона.

В случае приобретения на основании сертификата жилого помещения в общую собственность размер доли лица, указанного в части 1 настоящей статьи, в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру средств, оплачиваемых посредством сертификата, и части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет собственных средств либо иных мер социальной поддержки."

2) статью 9:

дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Наделить органы местного самоуправления следующими полномочиями по предоставлению выплаты:

1) по приёму и рассмотрению заявлений лиц, указанных в части 1 статьи 8-2 настоящего Закона, о предоставлении выплаты;

2) по формированию дел о выплате;

3) по созданию комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 8-2 настоящего Закона, или об отказе в ее предоставлении;

4) по принятию и направлению решений о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 8-2 настоящего Закона;

5) по проведению проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты;

6) по осуществлению контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7) по принятию решения о соответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения требованиям, указанным в пункте 7 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", а также о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) по перечислению средств выплаты."

дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. В целях осуществления органами местного самоуправления мероприятий, указанных в статьях 8-1, 8-2 настоящего Закона, наделить органы местного самоуправления полномочиями по выдаче заключений об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации."

3) дополнить статьёй 10-1 следующего содержания:

"Статья 10-1. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий имеют право:

1) на финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий за счет субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета Республики Крым (далее - субвенции местным бюджетам);

2) на получение методической помощи от уполномоченного органа по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

3) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

4) принимать муниципальные правовые акты с целью осуществления отдельных государственных полномочий;

5) вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности при осуществлении полномочий;

6) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий обязаны:

1) организовывать деятельность по осуществлению отдельных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) осуществлять отдельные государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым;

3) обеспечивать целевое, эффективное и рациональное использование средств субвенций местным бюджетам;

4) предоставлять уполномоченному органу необходимую информацию, связанную с осуществлением отдельных государственных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели финансовых средств;

5) исполнять письменные предписания исполнительных органов Республики Крым по устранению нарушений, допущенных при осуществлении полномочий.";

в статье 11:

наименование изложить в следующей редакции:

"11. Финансовое и материальное обеспечение осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий";

в части 1 после слов "бюджета Республики Крым" дополнить словами "в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Общий объем субвенций на осуществление полномочий, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1, частью 3 статьи 9 настоящего Закона, определяется исходя из количества лиц, имеющих право на предоставление жилых помещений в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим Законом, социальной нормы площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, принимаемой для расчета размера субвенции, в размере 33 кв. метров, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.";

в части 4 слова ", указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи" заменить словами "на осуществление полномочий, предусмотренных пунктами 1 - 6 части 1 статьи 9 настоящего Закона";

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Методика распределения общего объема и остатка субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Республики Крым на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, указанных в части 2 настоящей статьи, устанавливается согласно Приложению 1 к настоящему Закону.";

дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления, определяется Советом министров Республики Крым."

4) в статье 12:

часть 4 дополнить пунктом:

"5) предоставление выплаты. "

5) Приложение 1 изложить в новой редакции (прилагается).

Глава Республики Крым

С.АКСЁНОВ

г. Симферополь,

Приложение 1
к Закону Республики Крым
от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014
(в редакции Закона Республики Крым
от « ____ » _____ 2024 года № ____)

Методика распределения общего объема и остатка субвенции, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Республики Крым на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

1. Объем субвенций, предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов на очередной финансовый год и плановый период для осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений либо по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, определяется по следующей формуле:

$$\Sigma_{\text{суб}} = \text{Спредусм.серт} + \text{Спредусм.жп},$$

где

$\Sigma_{\text{суб}}$ – общий объем расходов бюджета Республики Крым, предусмотренный законом о бюджете на очередной финансовый год и плановый период для передачи в органы местного самоуправления, на осуществление передаваемых государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

Спредусм.жп - объем субвенций из бюджета Республики Крым, предусмотренный законом о бюджете на очередной финансовый год и плановый период для передачи в органы местного самоуправления, на

формирование муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот в очередном финансовом году и плановом периоде;

Спредусм.серт - объем субвенций из бюджета Республики Крым, предусмотренный законом о бюджете на очередной финансовый год и плановый период для передачи в органы местного самоуправления, на предоставление выплаты в очередном финансовом году и плановом периоде.

1.1. Объем субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов и муниципальных районов на очередной финансовый год и плановый период для осуществления передаваемых государственных полномочий по предоставлению выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом, определяется по следующей формуле:

$$\text{Спредусм.серт} = \Sigma \text{суб} \times \text{Ксерт},$$

где

Ксерт - расчетный коэффициент для определения численности детей-сирот, которым будет предоставлена выплата в очередном финансовом году.

Расчетный коэффициент определяется по следующей формуле (но не более 25 %):

$$\text{К.серт} = \text{Чдс(серт)} / \text{Чдс(РК)} \times 100 \%,$$

где

Чдс(РК) - численность детей-сирот, имеющих право на получение жилого помещения с учетом даты наступления основания предоставления жилого помещения по состоянию на 1 июля текущего финансового года в Республике Крым;

Чдс(серт) – численность детей-сирот, включенных в список граждан, претендующих на получение сертификата в очередном календарном году, на основании предложений органов опеки и попечительства о численности кандидатов в получатели сертификата в списке подлежащих обеспечению жилыми помещениями по состоянию на 1 июля текущего финансового года в Республике Крым.

Объем субвенций, предоставляемых бюджету i-го муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период для осуществления передаваемых государственных полномочий по предоставлению выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом, определяется по следующей формуле:

$$\text{Спредусм.серт}(i) = N(i) \times \text{Цж}(i),$$

где

$N(i)$ – количество лиц в i -м муниципальном образовании, включенных в Реестр сертификатов в Республике Крым на очередной календарный год;

$\text{Цж}(i)$ – расчётная стоимость одного жилого помещения, применяемая для расчёта объема субвенции на формирование муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот либо предоставление выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом в i -м муниципальном образовании, рассчитывается по формуле:

$$\text{Цж}(i) = 33 \text{ кв. метра} \times \text{Ці},$$

где

Ці - средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Республике Крым, устанавливаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Общее количество лиц, подлежащих включению в Реестр сертификатов, определяется по следующей формуле:

$$\Sigma N(i) = \text{Спредусм.серт} / \text{Цж}(i)$$

При этом значение показателя $\Sigma N(i)$ и показателя $N(i)$ может корректироваться в I квартале очередного финансового года в случае увеличения показателя Ці .

1.2. Объем субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов и муниципальных районов на очередной финансовый год и плановый период для осуществления передаваемых государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, определяется по формуле:

$$\text{Сжп}(i) = \text{Рч}(i) \times \text{Цж}(i),$$

где

$\text{Сжп}(i)$ - объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования на осуществление мероприятий по обеспечению

детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений;

$R_{ч}(i)$ - расчетная численность детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в очередном финансовом году и плановом периоде в i -м муниципальном образовании, определяется по формуле:

$$R_{ч}(i) = Ч_{дс}(i) \times K,$$

где

$Ч_{дс}(i)$ - численность детей-сирот, имеющих право на получение жилого помещения с учетом даты наступления основания предоставления жилого помещения по состоянию на 1 июля текущего финансового года в i -м муниципальном образовании;

K - расчетный коэффициент для определения численности детей-сирот, подлежащих обеспечению в очередном финансовом году, определяется по формуле:

$$K = \text{Спредусм.жп} / \text{Спотреб.} \times 100\%.$$

Спотреб. - объем общей потребности в средствах на обеспечение жильем детей-сирот в очередном финансовом году и плановом периоде определяется по формуле:

$$\text{Спотреб.} = Ч_{дс}(PK) \times Ц_{ж}(i).$$

2. Объем субвенции, направленной в бюджет i -го муниципального района (городского округа) на финансовое обеспечение переданных полномочий в текущем финансовом году в соответствии с пунктом 1.2 настоящей Методики, может корректироваться в течение текущего финансового года по предложениям главного распорядителя бюджетных средств - уполномоченного исполнительного органа Республики Крым в сфере государственной и региональной политики в области жилищного строительства, жилищной политики при наличии одного из следующих оснований:

изменение утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год в пределах объема изменения утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год и остатка бюджетных средств в результате распределения субвенций;

обращение главы i -го муниципального района (городского округа) о необходимости изменения объема субвенции, направленной в бюджет

i-го муниципального района (городского округа) на финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий в текущем финансовом году.

Корректировка осуществляется в соответствии с пунктом 1.2 настоящей Методики с учетом численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе тех, которые приобрели полную дееспособность до достижения совершеннолетия, у которых право на получение жилого помещения возникло в текущем финансовом году, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в i-м муниципальном районе (городском округе), включенных в Сводный список.