

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка
из собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования Трудовское сельское поселение
Симферопольского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ), пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", решением 44 заседания Трудовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым 2 созыва от 20 октября 2023 года № 6-44/2023 "О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым (Братская могила)", с учетом ходатайства администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13 ноября 2023 года № 3833/02-16, писем администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 12 марта 2024 года № 01-12/2243/1, от 19 марта 2024 года № 66/10-15, от 21 марта 2024 года № 68/10-15 и приложенных к ним материалов, с целью сохранения, использования и популяризации объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского, сельского поселения установлены статьей 14 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 13 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам городского поселения местного значения относится в том числе сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 года № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения", а также подпунктом 14 пункта 1 статьи 6 устава муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым определено, что к вопросам местного значения указанного сельского поселения отнесен вопрос сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:12:172101:670, площадью 13340 +/- 40 кв. м, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, местоположение: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение, 10-й км шоссе Симферополь - Феодосия (Братская могила жертв фашистского террора (противотанковый ров - место массовых казней) расположен в зоне размещения кладбищ (С2).

Указанный в настоящем проекте постановления объект недвижимого имущества (земельный участок) является собственностью Республики Крым и учтен в составе казны Республики Крым.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:172101:670 расположено историческое сооружение - «Братская могила жертв фашистского террора (противотанковый ров - место массовых казней)», находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, согласно выписке из реестра имущества муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым от 26 декабря 2023 года № 1485.

Земельный участок с кадастровым номером 90:12:172101:670 образован в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 14 сентября 2023 года № 7529 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории", на основании заявления администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с целью образования земельного участка для обслуживания объекта культурного наследия регионального значения – «Братская могила мирных жителей – жертв фашистского террора (противотанковый ров – место массовых казней)», 1941-1943 годы.

В соответствии со статьей 6 Закона № 43-ЗРК выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, разделом 4 Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данным основаниям принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым в случаях, установленных настоящим Законом, согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев

передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Статьей 11 Закона от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" установлено, что передача имущества из собственности Республики Крым в федеральную собственность и муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 44 заседания Трудовского сельского совета Симферопольского района Республики Крым 2 созыва от 20 октября 2023 года № 6-44/2023 "О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым (Братская могила)" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:12:172101:670, площадью 13340 +/- 40 кв. м, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, местоположение: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское

сельское поселение, 10-й км шоссе Симферополь - Феодосия (Братская могила жертв фашистского террора (противотанковый ров - место массовых казней).

Учитывая вышеизложенное, а также то, что земельный участок с кадастровым номером 90:12:172101:670 используется муниципальным образованием Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в соответствии с требованиями части 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и со статьей 50 Закона № 131-ФЗ, такой земельный участок подлежит передаче из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие соответствующего постановления Государственного Совета Республики Крым позволит муниципальному образованию Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым обеспечить сохранение объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым", в соответствии с которым указанный в проекте постановления земельный участок будет передан в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить сохранение культурного наследия регионального значения, расположенного на территории муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ