

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Государственного Совета
Республики Крым

от _____ 2024 года № _____

Отчет о результатах приватизации имущества Республики Крым за 2023 год

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2023 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 18 октября 2022 года № 1416-2/22 (далее – План приватизации на 2023 год), в 2023 году планировалось осуществить приватизацию:

двадцати двух объектов иного имущества, находящихся в собственности Республики Крым и входящих в состав казны Республики Крым;

акций семи акционерных обществ и долей в уставных капиталах трёх обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Республики Крым, входящих в состав казны Республики Крым;

двух государственных унитарных предприятий Республики Крым путем преобразования в хозяйственные общества.

От приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, входящего в состав казны Республики Крым (далее – имущество Республики Крым), согласно Плану приватизации на 2023 год ожидалось поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в размере не менее 100 миллионов рублей.

По состоянию на 31 декабря 2023 года от приватизации имущества Республики Крым в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 1 202 777 197,44 руб. (без учета НДС), что на 1 102 777 197,44 руб. превышает плановые показатели, определенные Планом приватизации на 2023 год, из них направлены:

в доходную часть бюджета – 700 900 197,44 руб.;

на источники финансирования дефицита бюджета – 501 877 000,00 руб.

При этом в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2022 год, утвержденным постановлением Государственного Совета Республики Крым от 8 декабря 2021 года № 1029-2/21 (далее – План приватизации на 2022 год), в 2023 году обеспечено поступление в бюджет Республики Крым денежных средств в сумме 18 955 326,04 руб. (без учета НДС) по заключенным в январе, феврале и апреле 2023 года трем договорам купли-продажи имущества, включенного в План приватизации на 2022 год, а именно в отношении:

нежилых помещений, расположенных в здании торгового центра, общей площадью 99,7 кв. м по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Ботаническое, ул. Дубинина, д. 9. В результате проведения 19 января 2023 года аукциона в электронной форме с единственным участником аукциона 23 января 2023 год заключен договор купли-продажи, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 1 757 422,70 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в январе 2023 года в сумме 1 464 518,92 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 292 903,78 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке;

объектов недвижимого имущества с расположенным под ними земельным участком (в том числе нежилого здания с кадастровым номером 90:22:010106:3465, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Главный дом комплекса строений усадьбы Арендтов-Ребец, начало XX века», включенным в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия») по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 25. В результате проведения 6 февраля 2023 года конкурса в электронной форме с победителем конкурса 10 февраля 2023 года заключен договор купли-продажи, при этом цена продажи имущества составила 17 500 000,00 руб. (с учетом НДС), при начальной цене продажи имущества 17 417 730,40 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в марте 2023 года в сумме 16 182 172,60 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 1 317 827,40 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке;

нежилого здания гостиницы с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Синицыно, ул. Юбилейная, д. 37В. В результате проведения 13 апреля 2023 года аукциона в электронной форме с единственным участником аукциона 19 апреля 2023 год заключен договор купли-продажи, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 1 359 311,44 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в мае 2023 года в сумме 1 308 634,52 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 50 676,92 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

Кроме того, в 2023 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в размере 106 080 536,49 руб. по десяти договорам купли-продажи, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2017 - 2022 годах с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ

«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №159-ФЗ), а именно от приватизации:

нежилых помещений в здании лит. «А», в подвале и на первом этаже, общей площадью 145,8 кв. м, кадастровый номер 90:22:010301:2587, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. «А», переданных в пользование по договору аренды ООО «Селена», включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 3 782 225,39 руб. (НДС не облагается). В 2023 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 527 529,71 руб.;

нежилых помещений в здании лит. «А», в том числе: нежилых помещений подвала, нежилых помещений первого этажа, нежилых помещений первого и второго этажей общей площадью 1356,1 кв. м, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр. Кирова, д. 46, лит. «А», переданных в пользование по договору аренды ООО «Селена», включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 29 декабря 2017 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 65 053 813,49 руб. (НДС не облагается). В 2023 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 9 073 446,71 руб.;

нежилого здания общей площадью 633,3 кв. м, кадастровый номер 90:25:010104:5536, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Поликуровская, д. 25, корп. № 6, переданного в пользование по договору аренды ООО «Парк-Тур», включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 12 декабря 2018 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 51 917 850,00 руб. (НДС не облагается). В 2023 году покупателем исполнены в полном объеме условия указанного договора купли-продажи, в том числе обеспечено поступление в бюджет Республики Крым оставшейся суммы по договору купли-продажи в размере 9 061 470,00 руб.;

нежилых помещений №№ 17, 18, 19 общей площадью 100,0 кв. м, кадастровый номер 90:11:200101:1307, расположенных в здании магазина лит. «А» по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Столбовое, ул. Советская, д. 11, переданных в пользование по договору аренды ИП Анохиной Марине Зориковне, включенному в Единый реестр субъектов

малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 26 июня 2019 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 2 246 503,11 руб. (НДС не облагается). В 2023 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 433 531,84 руб.;

нежилых помещений общей площадью 388,2 кв. м, кадастровый номер 90:22:010217:20563, расположенных на первом этаже в здании лит. «А» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская/ пр. Победы, д. 75/1, переданных в пользование по договору аренды ООО «Центрум», включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 8 ноября 2019 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 14 426 851,10 руб. (НДС не облагается). В 2023 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 2 870 582,20 руб.;

нежилых зданий, переданных в пользование по договору аренды ООО «Селена», включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, д. 2/ пр-кт Кирова, д. 46. Договор купли-продажи заключен с покупателем 28 мая 2021 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 8 668 585,82 руб. (НДС не облагается). В 2023 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 1 745 267,58 руб.;

объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Первомайское, ул. Дьяченко, д. 5, переданных в пользование по договору аренды ООО «Завод Первомайский», включенному в Единый государственный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Первомайского сельского совета. Договор купли-продажи заключен с покупателем 17 января 2022 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 94 104 354,90 руб. (НДС не облагается). В 2023 году покупателем досрочно исполнены в полном объеме условия указанного договора купли-продажи, в том числе обеспечено поступление в бюджет Республики Крым оставшейся суммы по договору купли-продажи в размере 74 288 612,52 руб.;

объектов недвижимого имущества, переданных в пользование по договору аренды ООО «АРЕНДА СИТИ КРЫМ», включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, д. 72-а. Договор купли-продажи заключен с покупателем 16 сентября 2022 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила

35 594 766,80 руб. (НДС не облагается). Сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2023 году составила 7 468 143,03 руб.;

нежилого помещения площадью 12,0 кв. м, кадастровый номер 90:22:010106:14766, расположенного на первом этаже нежилого здания лит. «А», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2А, переданного в пользование по договору аренды ООО «СТРЕЛЕЦ», включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 1 декабря 2022 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 614 323,62 руб. (НДС не облагается). В 2023 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 128 400,24 руб.;

нежилого помещения площадью 57,1 кв. м, кадастровый номер 90:22:010106:14767, расположенного на первом этаже нежилого здания лит. «А» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 2А, переданного в пользование по договору аренды ООО «СТРЕЛЕЦ», включенному в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Договор купли-продажи заключен с покупателем 1 декабря 2022 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 2 313 529,72 руб. (НДС не облагается). В 2023 году в бюджет Республики Крым поступили денежные средства в сумме 483 552,66 руб.

В отчетном году в рамках выполнения Плана приватизации на 2023 год проведены следующие мероприятия:

1. В отношении иного имущества Республики Крым, запланированного к приватизации:

1.1. Нежилое помещение площадью 598,5 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трансформаторная, д. 7:

в 2023 году торги по продаже имущества объявлялись шесть раз, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято повторное решение об условиях приватизации имущества, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества запланировано на 1 апреля 2024 года. Начальная цена продажи имущества составляет 7 952 000,00 руб. (с учетом НДС);

1.2. Нежилое помещение площадью 83,0 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аэрофлотский, ул. Мальченко, д. 7:

в 2023 году торги по продаже имущества объявлялись шесть раз, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято повторное решение об условиях приватизации имущества, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества запланировано на 1 апреля 2024 года. Начальная цена продажи имущества составляет 3 178 000,00 руб. (с учетом НДС);

1.3. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Льва Толстого, д. 101:

в 2023 году торги по продаже имущества объявлялись четыре раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято повторное решение об условиях приватизации имущества, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества запланировано на 4 марта 2024 года. Начальная цена продажи имущества составляет 60 382 497,00 руб. (с учетом НДС);

1.4. Нежилое помещение № 8 – гараж площадью 28,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Промышленная, д. 4а:

в 2023 году завершены мероприятия по приватизации объекта, аукцион в электронной форме состоялся 24 октября 2023 года. Договор купли-продажи заключен с победителем торгов 27 октября 2023 года, цена объекта, сложившаяся в ходе проведения аукциона, составила 444 271,88 руб. (с учетом НДС) при начальной цене продажи 150 800,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в ноябре 2023 года в сумме 370 226,57 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 74 045,31 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет;

1.5. Нежилое здание с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Льва Толстого, д. 4:

в 2023 году завершены мероприятия по приватизации объекта, аукцион в электронной форме состоялся 20 июля 2023 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 21 июля 2023 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 2 700 340,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в августе 2023 года в сумме 2 520 000,00 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 180 340,00 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке;

1.6. Группа инвентарных объектов, переданных в пользование по договору аренды АО «Феодосийский завод коньяков и вин» (ОГРН 1159102000936) до 17 октября 2023 года, с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, городской округ Феодосия:

в 2023 году не завершены мероприятия по оформлению технических и правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства и земельные участки. Кроме того, срок действия договора аренды, заключенного с АО «Феодосийский завод коньяков и вин» (ОГРН 1159102000936), истек 17 октября 2023 года. Объект приватизации включён в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2024 год, утверждённый

постановлением Государственного Совета Республики Крым от 26 декабря 2023 года № 2050-2/23 (далее – План приватизации на 2024 год);

1.7. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресам: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, ул. Головкинского, д. 18в; Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, ул. Головкинского, д. 21; Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное:

в соответствии с поручением Главы Республики Крым от 4 октября 2022 года № 1/01-32/5249 проведение в 2023 году мероприятий по приватизации имущества было приостановлено. Учитывая, что согласно резолюции Главы Республики Крым от 4 декабря 2023 года указанное поручение снято с контроля, объект приватизации включён в План приватизации на 2024 год;

1.8. Нежилое здание (склад электроремонтного цеха) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Льва Толстого, д. 101:

в 2023 году завершены мероприятия по предприватизационной подготовке объекта, торги по продаже имущества объявлялись один раз, однако аукцион не состоялся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято повторное решение об условиях приватизации имущества, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества запланировано на 5 марта 2024 года. Начальная цена продажи имущества составляет 4 259 700,00 руб. (с учетом НДС);

1.9. Нежилое здание (электромонтажный цех) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Льва Толстого, д. 101:

в 2023 году торги по продаже имущества объявлялись четыре раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято повторное решение об условиях приватизации имущества, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества запланировано на 4 марта 2024 года. Начальная цена продажи имущества составляет 12 462 000,00 руб. (с учетом НДС);

1.10. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком (в том числе нежилое здание с кадастровым номером 90:18:010110:176, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Жолноренко, 1905-1907 годы», включенным в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия») по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Ленина, д. 7:

в 2023 году торги по продаже имущества объявлялись три раза, однако конкурсы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в

торгах. Ввиду истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости объект планируется к включению в План приватизации на 2024 год. Начальная цена продажи имущества составляла 17 972 900,00 руб. (с учетом НДС);

1.11. Нежилое здание (столовая) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Зеленое:

в 2023 году завершены мероприятия по предприватизационной подготовке объекта, торги по продаже имущества объявлялись три раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято повторное решение об условиях приватизации имущества, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества запланировано на 28 февраля 2024 года. Начальная цена продажи имущества составляет 3 535 980,00 руб. (с учетом НДС);

1.12. Нежилое здание (столовая) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, д. 36:

в IV квартале 2023 года завершены мероприятия по предприватизационной подготовке объекта, однако в соответствии с поручением Главы Республики Крым от 30 ноября 2023 года № 1/01-32/5923 проведение в 2023 году мероприятий по приватизации имущества приостановлено до завершения судебного спора в отношении недвижимого имущества. Объект приватизации включён в План приватизации на 2024 год;

1.13. Объект незавершенного строительства (в районе микрорайона «Марат-5») с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Индустриальное шоссе, д. 27А:

в IV квартале 2023 года завершены мероприятия по предприватизационной подготовке объекта. Объект приватизации включён в План приватизации на 2024 год;

1.14. Нежилое здание с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Советский район, с. Надежда, ул. Мира, д. 16:

в 2023 году завершены мероприятия по предприватизационной подготовке объекта, торги по продаже имущества объявлялись три раза, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято повторное решение об условиях приватизации имущества, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества запланировано на 28 февраля 2024 года. Начальная цена продажи имущества составляет 2 743 000,00 руб. (с учетом НДС);

1.15. Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2:

в 2023 году торги по продаже имущества объявлялись семь раз, однако аукционы не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято

повторное решение об условиях приватизации имущества, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества запланировано на 1 апреля 2024 года. Начальная цена продажи имущества составляет 904 460,00 руб. (с учетом НДС);

1.16. Нежилые помещения подвала в здании лит. «А» общей площадью 159,8 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Одесская/просп. Кирова, 2/21, лит. «А» (нежилые помещения являются частью объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Х.К. Чирахова, конец XIX века», включенного в Перечень объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия»):

в 2023 году торги по продаже имущества объявлялись семь раз, однако торги не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято повторное решение об условиях приватизации имущества, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества запланировано на 8 апреля 2024 года. Начальная цена продажи имущества составляет 3 066 822,00 руб. (с учетом НДС);

1.17. Нежилое здание (артистическая) площадью 168,1 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ООО «РС АВТО ПЛЮС» (ОГРН 1159102024212) до 7 октября 2035 года, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, д. 31:

объект реализован в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ в рамках реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого недвижимого имущества (до проведения торгов). Договор купли-продажи имущества № 67 заключен с покупателем 5 октября 2023 года с условиями об оплате в рассрочку и о залоге. Цена продажи (с учетом процентов за предоставление рассрочки) составила 11 050 000,00 руб. (НДС не облагается), при этом сумма поступивших денежных средств в бюджет Республики Крым в 2023 году составила 600 000,00 руб;

1.18. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Белова:

в IV квартале 2023 года завершены мероприятия по предприватизационной подготовке объекта, торги по продаже имущества объявлялись один раз, однако аукцион не состоялся в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято повторное решение об условиях приватизации имущества, проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества запланировано на 5 марта 2024 года. Начальная цена продажи имущества составляет 101 461 000,00 руб. (с учетом НДС);

1.19. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Мирное, ул. Белова, д. 44:

в 2023 году завершены мероприятия по приватизации объекта, аукцион в электронной форме состоялся 7 ноября 2023 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 9 ноября 2023 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 44 255 020,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в ноябре 2023 года в сумме 43 617 350,00 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 637 670,00 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

1.20. Группа инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. имени архитектора Краснова Н.П., д. 3:

в 2023 году завершены мероприятия по приватизации объекта, аукцион в электронной форме состоялся 31 октября 2023 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 9 ноября 2023 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 223 445 910,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в ноябре 2023 года в сумме 194 704 091,67 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 28 741 818,33 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке;

1.21. Группа инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Михаила Баранова, д. 1; Республика Крым, г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Михаила Баранова, д. 3б:

в 2023 году завершены мероприятия по приватизации объекта, аукцион в электронной форме состоялся 18 декабря 2023 года. Договор купли-продажи заключен с победителем аукциона 19 декабря 2023 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 349 948 000,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в декабре 2023 года в сумме 330 063 666,67 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 19 884 333,33 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке;

1.22. Иное сооружение (резервуар) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, 23б:

в 2023 году завершены мероприятия по приватизации объекта, аукцион в электронной форме состоялся 18 декабря 2023 года. Договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 19 декабря 2023 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 4 495 400,00 руб. (с учетом НДС). Денежные средства

от приватизации поступили в бюджет Республики Крым в полном объеме в декабре 2023 года в сумме 3 989 000,00 руб. (без учета НДС). Налог на добавленную стоимость в сумме 506 400,00 руб. уплачен покупателем в федеральный бюджет в установленном порядке.

2. В отношении находящихся в собственности Республики Крым акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, запланированных к приватизации:

2.1. Обыкновенные именные акции в количестве 205 326 штук, составляющие 8,8375 % уставного капитала акционерного общества «АЛУСТОН» (ОГРН 1159102053131, адрес юридического лица: Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная, д. 3):

акции проданы на аукционе в электронной форме, договор купли-продажи заключен с единственным участником аукциона 3 ноября 2023 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 4 500 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в ноябре 2023 года.

2.2. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Коллективное предприятие «Агропромэнерго» (ОГРН 1159102053571, адрес юридического лица: Республика Крым, Советский район, пгт Советский, пер. Южный, д. 5), составляющая 7,08 % уставного капитала указанного общества:

в декабре 2023 года были завершены мероприятия, направленные на обеспечение проведения независимым субъектом оценочной деятельности оценки рыночной стоимости указанного имущества, цена продажи доли составляет 1 911 200,00 руб. В настоящее время осуществляются мероприятия по продаже доли с учетом реализации преимущественного права на их приобретение иными участниками общества. В случае отказа участников от преимущественного права приобретения доли общества в отношении имущества будут объявлены торги путем продажи на аукционе в электронной форме.

2.3. Обыкновенные акции в количестве 26 072 110 штук, составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества «Феодосийский судомеханический завод» (ОГРН 1229100014747, адрес юридического лица: Республика Крым, г.о. Феодосия, г. Феодосия, ул. Горького, д. 19):

акции проданы на аукционе в электронной форме, договор купли-продажи заключен с победителем торгов 12 октября 2023 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 86 500 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в октябре 2023 года.

2.4. Обыкновенные акции в количестве 101 994 239 штук, составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества «Двукорная бухта» (ОГРН 1229100015022, адрес юридического лица: 298184, Республика Крым, г.о. Феодосия, пгт Орджоникидзе, ул. Ленина, д. 20):

акции проданы на аукционе в электронной форме, договор купли-продажи заключен с победителем торгов 17 октября 2023 года, цена продажи составила 262 475 000,00 руб. (НДС не облагается), при начальной цене продажи 250 000 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в октябре 2023 года.

2.5. Обыкновенные акции в количестве 766 944 388 штук, составляющие 100 % уставного капитала акционерного общества «Евпаторийский авиационный ремонтный завод» (ОГРН 1219100020237, адрес юридического лица: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 5-й Городок, д. 20-б):

акции проданы на аукционе в электронной форме, договор купли-продажи заключен с победителем торгов 4 декабря 2023 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 148 402 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации поступили в полном объеме в бюджет Республики Крым в декабре 2023 года.

2.6. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «КРЫМТЕХАСНАФТА» (ОГРН 1159102027765, адрес юридического лица: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 47, каб. 5), составляющая 40,12 % уставного капитала указанного общества:

в 2023 году проводились мероприятия, направленные на обеспечение проведения независимым субъектом оценочной деятельности оценки рыночной стоимости указанного имущества, однако ввиду непредставления обществом необходимого пакета документов оценка рыночной стоимости не проведена. Планируется включение указанного имущества в План приватизации на 2024 год.

2.7. Обыкновенные именные акции в количестве 166 штук, составляющие 7,4074 % уставного капитала акционерного общества «КЕРЧЬ-АВТО» (ОГРН 1159102023090, адрес юридического лица: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 157):

в 2023 году осуществлялись мероприятия по продаже акций с учетом реализации преимущественного права на их приобретение иными акционерами общества. В связи с отказом акционеров от преимущественного права приобретения акций общества в отношении имущества в течение 2023 года три раза объявлялись торги путем продажи на аукционе в электронной форме, которые не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей. Ввиду наличия действующего отчета об оценке имущества принято повторное решение об условиях приватизации акций, проведение аукциона в электронной форме по продаже акций запланировано на 1 апреля 2024 года. Начальная цена продажи акций составляет 1 600 000,00 руб. (НДС не облагается).

2.8. Обыкновенные именные акции в количестве 74 850 штук, составляющие 90,0072 % уставного капитала акционерного общества

«Ялита» (ОГРН 1159102092907, адрес юридического лица: Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского, д. 29):

акции проданы на аукционе в электронной форме, состоявшемся 28 декабря 2023 года, договор купли-продажи заключен с победителем торгов 10 января 2024 года, при этом цена продажи имущества равна начальной цене продажи и составила 150 986 000,00 руб. (НДС не облагается). Денежные средства от приватизации подлежат уплате покупателем в бюджет Республики Крым в 2024 году.

2.9. Обыкновенные акции в количестве 3 237 792 штуки, составляющие 28,9205 % уставного капитала акционерного общества «Гагаринский» (ОГРН 1159102065484, адрес юридического лица: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородин, д. 16):

в декабре 2023 года были завершены мероприятия, направленные на обеспечение проведения независимым субъектом оценочной деятельности оценки рыночной стоимости указанного имущества, цена продажи акций составляет 1 485 000,00 руб. В настоящее время осуществляются мероприятия по продаже акций с учетом реализации преимущественного права на их приобретение иными акционерами общества. В случае отказа акционеров от преимущественного права приобретения акций общества в отношении имущества будут объявлены торги путем продажи на аукционе в электронной форме.

2.10. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ОГРН 1149102172823, адрес юридического лица: 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородин, д. 16), составляющая 49,2 % уставного капитала указанного общества:

в декабре 2023 года были завершены мероприятия, направленные на обеспечение проведения независимым субъектом оценочной деятельности оценки рыночной стоимости указанного имущества, цена продажи доли составляет 132 500 000,00 руб. В настоящее время осуществляются мероприятия по продаже доли с учетом реализации преимущественного права на её приобретение иными участниками общества. В случае отказа участников от преимущественного права приобретения доли общества в отношении имущества будут объявлены торги путем продажи на аукционе в электронной форме.

3. В отношении имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым, приватизация которых была предусмотрена путем их преобразования в хозяйственные общества:

3.1. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымская противоградовая служба» (адрес места нахождения: 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, д. 4, стр. Б) – 28 декабря 2023 года принято решение об условиях приватизации предприятия путем его преобразования в акционерное общество «Крымская противоградовая служба». Завершение мероприятий, связанных с регистрацией общества

в качестве юридического лица в налоговом органе, запланировано на I квартал 2024 года.

3.2. Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымвзрывпром» (адрес места нахождения: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, д. 11) – 19 декабря 2023 года принято решение об условиях приватизации предприятия путем его преобразования в акционерное общество «Крымвзрывпром». Завершение мероприятий, связанных с регистрацией общества в качестве юридического лица в налоговом органе, запланировано на I квартал 2024 года.

4. Информационное обеспечение приватизации имущества Республики Крым осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым», а также иных нормативных правовых актов, регулирующих процедуры приватизации имущества Республики Крым.

5. Сводная информация о результатах приватизации имущества Республики Крым в 2023 году прилагается (справочно).

Приложение
к отчету о результатах приватизации
имущества Республики Крым за 2023
год

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

о результатах приватизации имущества Республики Крым в 2023 году

Основание приватизации	Плановые показатели на 2023 год (запланировано к приватизации объектов в соответствии с утвержденным Планом приватизации на 2023 год)					Фактические показатели по состоянию на 31.12.2023				
	пакеты акций (доли), ед.	унитарные предприятия, ед.	иное имущество казны, ед.	вклад в уставный капитал, ед.	поступления в бюджет, тыс. руб.	пакеты акций (долей), ед.	ГУП РК, в отношении которых принято решение об условиях приватизации, ед.	иное имущество казны, ед.	вклад в уставный капитал, ед.	поступления в бюджет, тыс. руб.
План приватизации на 2023 год	10	2	22	0	100 000,0	4	2	7	0	1 077 741,334
План приватизации на 2022 год	-	-	-	-	-	0	0	3	0	18 955,326*

По заключенным в 2017-2022 годах договорам купли-продажи с условиями предоставления рассрочки платежей (от 5 до 7 лет)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106 080,536**
Итого:	10	2	22	0	100 000	4	2	7	0	1 202 777,197

* Денежные средства от приватизации объектов, включенных в План приватизации на 2022 год, которые поступили в 2023 году;

** Денежные средства от приватизации десяти объектов приватизации, реализованных в 2017-2022 годах в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, с условиями об оплате в рассрочку и о залоге, фактически поступившие в бюджет Республики Крым в 2023 году.

