

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О внесении изменений в Постановление Государственного Совета
Республики Крым от 3 сентября 2017 года № 2483-6/14 "О вопросах
закрепления имущества Республики Крым и внесении изменений
в Положение об Управлении делами Государственного Совета
Республики Крым, утвержденное Постановлением Государственного
Совета Республики Крым от 4 июня 2014 года № 2212-6/14"

1. Нормативно-правовое обоснование

Проект постановления разработан в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 9 части 2 статьи 2, статьей 13 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", подпунктом 2 пункта 2 главы 2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Крым и принадлежащим Управлению делами Государственного Совета Республики Крым, подведомственным ему предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2015 года № 794-1/15.

2. Обоснование необходимости принятия проекта.

На основании пунктов 6 и 7 Постановления Государственного Совета Республики Крым № 1745-6/14 от 17 марта 2014 года "О независимости Крыма" распоряжением Совета министров Республики Крым № 602-р от 27 июня 2014 года "Об управлении имуществом" к ведению Управления делами Государственного Совета Республики Крым был определен имущественный комплекс Санатория "Горный", расположенный по адресу г. Ялта, пгт Курпаты, шоссе Алушкинское 1, имущество которого было признано имуществом профсоюзных организаций и государства Украины.

Постановлением Государственного Совета Республики Крым № 2483-6/14 от 3 сентября 2014 года "О вопросах закрепления имущества Республики Крым и внесении изменений в Положение об Управлении делами Государственного Совета Республики Крым, утвержденное Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 4 июня 2014 года № 2212-6/14" имущество вышеуказанного санатория "Горный" было закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП РК "СОК "Россия" согласно Перечню движимого и недвижимого имущества, закрепляемого за государственным унитарным предприятием Республики Крым "СОК "Россия" на праве хозяйственного ведения (согласно актам оценки

имущества по состоянию на 1 октября 2014 года) в редакции Постановления Государственного Совета Республики Крым от 29 ноября 2017 года № 1766-1/17 (далее – Приложение).

Согласно пункту 56 таблицы 52 Приложения за ГУП РК "СОК "Россия" закреплены на праве хозяйственного ведения и переданы по акту приема-передачи Пляжные сооружения, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Курпаты, ул. Алушкинское шоссе, д. 10а, рыночной стоимостью 72277068,0 руб. В связи с тем, что вышеуказанные объекты включены в Отчет № 45/11/2014 как единый объект, учтенный под одним инвентарным номером, в Приложении они также учтены как единый объект – Пляжные сооружения.

ГУП РК "СОК "Россия" проведены геодезические и кадастровые работы для формирования объектов недвижимости – Берегоукрепительных сооружений в целях дальнейшей эксплуатации, а также постановки на государственный кадастровый учет. Также проведена оценка рыночной стоимости зданий и сооружений. Согласно обращению ГУП РК "СОК "Россия" на основании Отчетов от 18 декабря 2023 года №№ 502ЕП-23/01, 502ЕП-23/02, 502ЕП-23/03, 502ЕП-23/04, 502ЕП-23/05, 502ЕП-23/06, 502ЕП-23/08 уточнен состав имущества по позиции "Пляжные сооружения" и определена его рыночная стоимость.

Таким образом, для дальнейшего использования и реализации ГУП РК "СОК "Россия" своих законных прав и обязанностей в отношении указанных объектов, а также дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет, государственной регистрации права собственности Республики Крым и права хозяйственного ведения необходимо закрепить указанные объекты за ГУП РК "СОК "Россия" на праве хозяйственного ведения.

Кроме того, согласно распоряжению Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе от 4 декабря 2020 года № 39-р "О безвозмездной передаче имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в федеральную собственность и закрепления его на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением "Санаторий работников органов прокуратуры Российской Федерации "Электроника", в соответствии с Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 25 декабря 2019 года № 252-2/19 "О предложении о безвозмездной передаче в федеральную собственность имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым", по Акту от 4 декабря 2020 года приема-передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в федеральную собственность передано имущество, указанное в таблицах 1–18 Приложения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, подпунктом 2 пункта 2 главы 2 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Крым и принадлежащим Управлению делами Государственного

Совета Республики Крым, подведомственным ему предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2015 года № 794-1/15 Государственный Совет Республики Крым принимает постановления о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за предприятиями, подведомственными Управлению делами, а также вносит в них изменения.

3. Цели и задачи проекта.

Принятие данного проекта обусловлено необходимостью уточнения перечня недвижимого имущества, закрепляемого на праве хозяйственного ведения за подведомственным Управлению делами Государственного Совета Республики Крым Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Санаторно-оздоровительный комплекс "Россия" и необходимого для обеспечения его уставной деятельности в связи с обращением ГУП РК "СОК "Россия" о приведении в соответствие состава имущества, выявленного в ходе проведения геодезических и кадастровых работ для формирования объектов недвижимости "Берегоукрепительные сооружения" в целях дальнейшей эксплуатации, а также постановки на государственный кадастровый учет, а также с учетом имущества, ранее переданного в федеральную собственность.

4. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта позволит упорядочить перечень недвижимого имущества, закрепляемого на праве хозяйственного ведения за подведомственным Управлению делами Государственного Совета Республики Крым Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Санаторно-оздоровительный комплекс "Россия" для эффективного использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Санаторно-оздоровительный комплекс "Россия" и необходимого ему для реализации возложенных на предприятие функций по решению социально-бытовых задач в части обеспечения потребностей в санаторно-курортном лечении, оздоровлении и отдыхе различных категорий граждан.

Депутат Государственного Совета
Республики Крым

Е. ФИКС