

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из
собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым" (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 17 части 1 статьи 16, пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым", с целью реализации мероприятия "Реконструкция набережной им. Терешковой с прилегающим сквером им. Караева с берегоукрепительными работами, Республика Крым, г. Евпатория", предусмотренного государственной программой Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя" (с изменениями) (далее – Программа),

учитывая ходатайство администрации города Евпатории Республики Крым от 11 декабря 2023 года № 3534/05-21 о передаче земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского округа установлены статьей 16 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно пункту 17 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа в том числе относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры.

Передача земельного участка с кадастровым номером 90:18:010115:528 в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым позволит в установленные сроки реализовать мероприятие "Реконструкция набережной им. Терешковой с прилегающим сквером им. Караева с берегоукрепительными работами, Республика Крым, г. Евпатория", предусмотренного Программой, заказчиком которого является администрация города Евпатории Республики Крым.

Согласно генеральному плану муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденному решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 02 ноября 2018 года № 1-81/1 (с изменениями), предлагаемый к передаче земельный участок расположен в границах муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

В соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденными решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 11 октября 2023 года № 2-73/1, предлагаемый к передаче земельный участок расположен в границах территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-3).

Градостроительным регламентом указанной территориальной зоны установлено, что виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010115:528 – общественное питание (код – 4.6), водный транспорт (код – 7.3), гидротехнические сооружения (код – 11.3), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) являются основными видами разрешенного использования земельных участков зоны озелененных территорий общего пользования (Р-3).

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010115:528 расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 90:18:010115:169 (сооружения гидротехнические – пассажирский пирс), находящийся в собственности Республики Крым и хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крымские морские порты".

Передача земельного участка с кадастровым номером 90:18:010115:528 в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым не повлечет нарушение прав третьих лиц и не противоречит положениям Гражданского кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанный в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым объект недвижимого имущества (земельный участок) является государственной собственностью Республики Крым и включен в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

С учетом вышеуказанных норм постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьёй 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального

образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных Законом № 46-ЗРК.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Проект постановления подготовлен в связи с выполнением поручения Главы Республики Крым от 25 октября 2023 года № 1/01-32/5221 с целью реализации мероприятия "Реконструкция набережной им. Терешковой с прилегающим сквером им. Караева с берегоукрепительными работами, Республика Крым, г. Евпатория", предусмотренного государственной программой Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63.

Решением 74 сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым I созыва от 30 октября 2023 года № 2-74/20 "О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельного участка, площадью 142 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Терешковой, из государственной собственности Республики Крым", решением 75 сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым II созыва от 30 ноября 2023 года № 2-75/12 "О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета от 30.10.2023 № 2-74/20 "О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельного участка, площадью 142 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Терешковой,

из государственной собственности Республики Крым" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 90:18:010115:528, площадью 108 +/- 4 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования земельного участка – общественное питание, водный транспорт, гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Терешковой.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию городской округ Евпатория Республики Крым в установленные сроки реализовать мероприятие "Реконструкция набережной им. Терешковой с прилегающим сквером им. Караева с берегоукрепительными работами, Республика Крым, г. Евпатория", предусмотренное государственной программой Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым", в соответствии с которым будет обеспечена реализация мероприятия "Реконструкция набережной им. Терешковой с прилегающим сквером им. Караева с берегоукрепительными работами, Республика Крым, г. Евпатория", предусмотренного государственной программой Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63, что в свою очередь повлечет за собой развитие муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.