

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Крым "О внесении изменений в статьи 7 и 13 Закона Республики Крым
"О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым"

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Статья 7. Решение об условиях приватизации имущества Республики Крым 1. Решение об условиях приватизации имущества Республики Крым принимается Уполномоченным органом в соответствии с Планом приватизации и решением Совета министров Республики Крым об установлении способа приватизации. 2. В решении об условиях приватизации имущества Республики Крым должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества); способ приватизации имущества; сведения о проведении продажи имущества Республики Крым в электронной форме (в случае избрания способов приватизации, установленных статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества"); начальная цена имущества; срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления); иные необходимые для приватизации имущества	Статья 7. Решение об условиях приватизации имущества Республики Крым 1. Решение об условиях приватизации имущества Республики Крым принимается Уполномоченным органом в соответствии с Планом приватизации и решением Совета министров Республики Крым об установлении способа приватизации. 2. В решении об условиях приватизации имущества Республики Крым должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества); способ приватизации имущества; сведения о проведении продажи имущества Республики Крым в электронной форме (в случае избрания способов приватизации, установленных статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества"); начальная цена имущества; срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления); иные необходимые для приватизации имущества

сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества Республики Крым также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Республики Крым.

При приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Уполномоченным органом.

4. В случае внесения имущества Республики Крым в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества в решении об условиях приватизации имущества Республики Крым должны быть указаны:

сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества Республики Крым также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Республики Крым.

При приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Уполномоченным органом.

4. В случае внесения имущества Республики Крым в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества в решении об условиях приватизации имущества Республики Крым должны быть указаны:

доля участия Республики Крым в уставном капитале акционерного общества;

перечень имущества Республики Крым, вносимого в уставный капитал акционерного общества;

размер вклада Республики Крым в уставный капитал акционерного общества.

5. В случае если решение об условиях приватизации имущества Республики Крым предусматривает преимущественное право приобретения арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым, оно должно содержать:

наименование, местонахождение движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

рыночную стоимость движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым;

указание на субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого предусмотрено преимущественное право приобретения арендуемого движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым;

способ оплаты движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого

доля участия Республики Крым в уставном капитале акционерного общества;

перечень имущества Республики Крым, вносимого в уставный капитал акционерного общества;

размер вклада Республики Крым в уставный капитал акционерного общества.

5. В случае если решение об условиях приватизации имущества Республики Крым предусматривает преимущественное право приобретения арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым, оно должно содержать:

наименование, местонахождение движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

рыночную стоимость движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым;

указание на субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого предусмотрено преимущественное право приобретения арендуемого движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым;

способ оплаты движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого

движимого и (или) недвижимого имущества (единовременно или в рассрочку; посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях);

срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и (или) недвижимого имущества (в случае выбора субъектом малого и среднего предпринимательства порядка оплаты в рассрочку);

указание на обременения приватизируемого имущества Республики Крым (при их наличии).

6. В случае приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), выявленных объектов культурного наследия, решение об условиях приватизации должно содержать сведения об отнесении такого имущества к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, или к выявленным объектам культурного наследия.

К решению об условиях приватизации имущества Республики Крым, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охрannого обязательства на объект культурного наследия и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии), а в случае,

движимого и (или) недвижимого имущества (единовременно или в рассрочку; посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях);

срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства движимого и (или) недвижимого имущества Республики Крым при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и (или) недвижимого имущества (в случае выбора субъектом малого и среднего предпринимательства порядка оплаты в рассрочку);

указание на обременения приватизируемого имущества Республики Крым (при их наличии).

6. В случае приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), выявленных объектов культурного наследия, решение об условиях приватизации должно содержать сведения об отнесении такого имущества к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, или к выявленным объектам культурного наследия.

К решению об условиях приватизации имущества Республики Крым, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охрannого обязательства на объект культурного наследия и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии), а в случае,

предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

7. В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности Республики Крым, решение об условиях приватизации должно содержать условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со **статьей 30.1** Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7-1. В случае приватизации помещения, находящегося в собственности Республики Крым, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, решение об условиях приватизации должно содержать в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения

предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

7. В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, **сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей**, находящихся в собственности Республики Крым, решение об условиях приватизации должно содержать условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со **статьями 30.1, 30.5** Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7-1. В случае приватизации помещения, находящегося в собственности Республики Крым, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, решение об условиях приватизации должно содержать в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения

в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких зданиях, сооружениях. 8 - 9. Утратили силу.	в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких зданиях, сооружениях. 8 - 9. Утратили силу.
Статья 13. Особенности приватизации объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности Республики Крым 1. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в собственности Республики Крым, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества". 2. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем установлены Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества". Позиция отсутствует.	Статья 13. Особенности приватизации объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, находящихся в собственности Республики Крым 1. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в собственности Республики Крым, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества". 2. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем установлены Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества". 2-1. Особенности приватизации сетей

газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей путем продажи на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, установлены Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Условия и содержание инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении указанного в **частях 2, 2-1** настоящей статьи имущества Республики Крым, их исполнение определяются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Порядок осуществления контроля за исполнением условий инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении имущества Республики Крым, указанного в **частях 2, 2-1** настоящей статьи, устанавливается Советом министров Республики Крым.

3. Условия и содержание инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении указанного в **части 2** настоящей статьи имущества Республики Крым, их исполнение определяются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Порядок осуществления контроля за исполнением условий инвестиционных и эксплуатационных обязательств в отношении имущества Республики Крым, указанного в **части 2** настоящей статьи, устанавливается Советом министров Республики Крым.