

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к доработанному проекту постановления Государственного Совета Республики Крым "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2024 год"

1. Цели и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым является утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2024 год (далее – План приватизации на 2024 год).

Планом приватизации на 2024 год предлагается определить основные направления и задачи приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2024 год, а также сформировать перечни имущества, приватизация которого планируется в 2024 году, с целью эффективного управления имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, и пополнения бюджета Республики Крым средствами от отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе его приватизации (не менее 100 миллионов рублей).

В соответствии с Планом приватизации на 2024 год предлагается:

1.1. Преобразовать в хозяйственное общество 1 (одно) государственное унитарное предприятие Республики Крым, находящееся в ведении Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, которое ранее не включалось в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на соответствующие периоды, а именно:

- Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымэкоресурсы" (ОГРН 1149102010166; адрес юридического лица: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымская, д. 4-а).

1.2. Включить в перечень иного имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, планируемого к приватизации, 8 (восемь) объектов приватизации в виде:

4 (четырёх) объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на 2023 год, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 18 октября 2022 года № 1416-2/22 (далее – План приватизации на 2023 год), и в отношении которых завершение предприватизационных мероприятий запланировано на 2024 год, а именно:

- объект незавершенного строительства (в районе микрорайона "Марат-5") с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Индустриальное шоссе, д. 27А;

- нежилое здание (столовая) с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, д. 3 б;

- группу инвентарных объектов с расположенными под ними земельными участками по адресам: Республика Крым, городской округ Феодосия.

В связи с истечением с 17.10.2023 срока действия договора аренды, заключенного с АО "Феодосийский завод коньяков и вин" (ОГРН 1159102000936), предлагается уточнить наименование объекта приватизации;

- группу инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком, по адресам: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, ул. Головкинского, д. 18в; Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, ул. Головкинского, д. 21; Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное;

4 (четырёх) объектов, которые ранее не включались в прогнозные планы (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на соответствующие периоды, на основании решений Комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в процессе приватизации, созданной приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 21.07.2017 № 962 (далее – Комиссия по приватизации), а именно:

- объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Красноперекоск, ул. Менделеева;

- объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, район базы отдыха Предприятия "Надежда" РБФ "Чернобыль" (без земельного участка, который находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым);

- нежилое здание (киоск торговый) площадью 40,2 кв. м, переданное в пользование по договору аренды ООО "Судакское бюро путешествий и экскурсий" (ОГРН 1149102134390) до 31.08.2026, с расположенным под ним земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, д. 79а;

- нежилое здание (мастерская) площадью 50,1 кв. м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, д. 61 (без земельного участка, который находится в муниципальной собственности).

В 2024 году ожидается поступление в бюджет Республики Крым доходов от приватизации имущества Республики Крым в размере не менее 100 миллионов рублей.

Прогноз доходов от продажи имущества Республики Крым может быть скорректирован в случае принятия Государственным Советом Республики Крым решений о внесении изменений в Прогнозный план на 2024 год в части включения либо исключения объектов приватизации.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Данный проект подготовлен в соответствии с требованиями статей 2, 3, 4 Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым", в связи с необходимостью обеспечения выполнения пункта 2 перечня поручений по результатам проверки исполнения решений Президента Российской Федерации по вопросам эффективности принятия мер по сокращению дефицитов региональных бюджетов и уровня долговой нагрузки на бюджеты субъектов Российской Федерации, утвержденного Президентом Российской Федерации В.В. Путиным 04 января 2017 года № Пр-32.

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта постановления позволит выполнить плановые показатели неналоговых поступлений в бюджет Республики Крым в 2024 году от приватизации имущества Республики Крым.

Препятствий к включению объектов в План приватизации на 2024 год, предусмотренных частью 3 статьи 1 Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 "О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым", не выявлено.

Приватизация имущества, находящего в собственности Республики Крым, существенного влияния на структурные изменения в экономике Республики Крым не окажет.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ