

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О вопросах управления имуществом"

1. Нормативно-правовое обоснование

Проект постановления разработан в соответствии со статьей 236, пунктом 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 20 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", пунктом 10 части 2 статьи 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", пунктом 3 главы 1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Республики Крым и принадлежащим Управлению делами Государственного Совета Республики Крым, подведомственным ему предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 22 октября 2015 года № 794-1/15, в связи с ходатайством государственного унитарного предприятия Республики Крым "Санаторно-оздоровительный комплекс "Россия" от 24 ноября 2023 года № 1037 о добровольном отказе от права хозяйственного ведения на неиспользуемое недвижимое имущество, учитывая согласие государственного автономного учреждения "Распорядительная дирекция имущества Республики Крым" от 22 ноября 2023 года № 01-17/8988/1 на принятие в оперативное управление недвижимого имущества Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия проекта

В Государственный Совет Республики Крым поступило ходатайство государственного унитарного предприятия Республики Крым "Санаторно-оздоровительный комплекс "Россия" от 24 ноября 2023 года № 1037 о добровольном отказе от права хозяйственного ведения на неиспользуемое недвижимое имущество. В соответствии с указанным ходатайством к изъятию предлагается спальный корпус литеры Е, площадью 465,6 метров квадратных, кадастровый номер 90:25:010122:147, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, ул. Сеченова, д. 3, (далее – Нежилое здание). Нежилое здание имеет физический износ, функционально и экономически устарело, стоимость восстановительного ремонта объекта превышает его рыночную стоимость, в связи с чем проведение ремонтно-восстановительных работ экономически признано нецелесообразным. В своей деятельности предприятие не использует нежилое здание. Изъятие вышеуказанного имущества из хозяйственного ведения государственного унитарного предприятия Республики Крым "Санаторно-оздоровительный комплекс "Россия" не лишает предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом предприятия, а именно решать социально-бытовые задачи в части

обеспечения потребностей в санаторно-курортном лечении, оздоровлении и отдыхе граждан. Управление делами Государственного Совета Республики Крым не возражает против изъятия вышеперечисленного имущества из хозяйственного ведения указанного предприятия.

В соответствии с частью 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации допустимо прекращение по решению собственника права хозяйственного ведения на имущество, закрепленное за предприятием по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также при правомерном изъятии имущества у предприятия по решению собственника.

Пункт 1 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, в котором перечислены основания прекращения права собственности, применяемый к возникшим правоотношениям с учетом положений пункта 3 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривает возможность унитарного предприятия отказаться от имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения.

3. Цели и задачи проекта

Целью настоящего проекта является рациональное использование государственного имущества Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Республики Крым "Санаторно-оздоровительный комплекс "Россия".

Депутат Государственного Совета
Республики Крым

Е. ФИКС