

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета
Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного
участка из собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ Ялта
Республики Крым"

**1. Цели и задачи проекта постановления Государственного
Совета Республики Крым**

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" (далее – проект постановления) подготовлен на основании поручения Главы Республики Крым от 26 октября 2023 года № 1/01-32/5237, в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 5 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктами 4 и 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с учетом ходатайства администрации города Ялта Республики Крым о безвозмездной передаче земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:1699 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, с целью решения вопросов местного значения путем организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Согласно пункту 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

Статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ) определено, что в собственности муниципальных образований может находиться

имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского округа установлены статьей 16 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 13 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения городского округа относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья.

Пунктом 16 статьи 10 Устава муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым определено, что к вопросам местного значения муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым относится указанный выше вопрос.

Земельный участок с кадастровым номером 90:25:000000:1699, площадью 8230 +/- 32 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Республика Крым, в границах Массандровского сельского поселения в районе пгт Никита муниципального образования городской округ Ялта за границами населенных пунктов, является собственностью Республики Крым и учтен в составе казны Республики Крым.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером предоставлен в аренду ООО "Гарди", также в пределах указанного земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 90:25:060401:126, 90:25:060401:127, 90:25:060401:128, находящиеся в собственности ООО "Гарди".

При осуществлении безвозмездной передачи земельного участка, в границах которого расположены объекты недвижимого имущества третьих лиц, права собственника объектов недвижимого имущества, землепользователя нарушены не будут, что соответствует положениям Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Закона № 43-ЗРК выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Учитывая вышеуказанные нормы, постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, разделом 4 Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данным основаниям принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым в случаях, установленных настоящим Законом, согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Статьей 11 Закона от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" установлено, что передача имущества из собственности Республики Крым в федеральную собственность и муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, за исключением земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, иного недвижимого имущества Республики Крым, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением 58 сессии Ялтинского городского совета Республики Крым второго созыва от 17 августа 2023 года № 11 "О даче согласия на прием из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым земельного участка площадью 8230 +/- 32 кв. м, с кадастровым номером 90:25:000000:1699, расположенного по адресу: Республика Крым, в границах Массандровского сельского поселения в районе пгт Никита муниципального образования городской округ Ялта за границами населенных пунктов" дано согласие на приём земельного участка с кадастровым номером 90:25:000000:1699 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым с целью решения вопросов местного значения путем организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию городской округ Ялта Республики Крым обеспечить организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального, общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных

образовательных организациях муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельного участка из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым", в соответствии с которым указанный в проекте постановления земельный участок будет передан в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ