

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым  
"О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из  
собственности Республики Крым в муниципальную собственность  
муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым"

### 1. Цель и задачи проекта

Целью принятия постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" (далее - проект) является согласование Государственным Советом Республики Крым передачи недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник", из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

### 2. Обоснование необходимости принятия проекта

Данный проект подготовлен по инициативе Государственного бюджетного учреждения Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник" в связи с необходимостью безвозмездной передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым недвижимого имущества.

В соответствии с распоряжениями Совета министров Республики Крым от 06 декабря 2016 года № 1530-р "О безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность", от 20 июня 2017 года № 674-р "О безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность", от 29 июня 2018 года № 706-р "О безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность", от 09 ноября 2022 года № 1768-р "О безвозмездной передаче недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым" в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым переданы жилые помещения в многоквартирных домах, а также индивидуальные жилые дома, ранее закрепленные на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник". Согласно техническим паспортам для обслуживания

данных жилых помещений имеются хозяйственные постройки (сарай, гаражи, бани, колодцы и т. д.).

Указанные в проекте объекты недвижимого имущества являются хозяйственными постройками к индивидуальным и многоквартирным жилым домам, которые ранее были переданы в собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Данные объекты, внесенные в технические паспорта индивидуальных и многоквартирных жилых домов, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации являются вспомогательным имуществом к основной вещи (квартиры либо дома), следуют за судьбой основной вещи (квартиры либо дома), таким образом, и хозяйственные постройки подлежат передаче в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

Планируемое к передаче недвижимое имущество является собственностью Республики Крым на основании Решения Президиума Государственного Совета Республики Крым от 24 марта 2014 года № 1804-6/14 "О национализации предприятий и имущества лесного и охотничьего хозяйства сферы управления Государственного агентства лесных ресурсов Украины и иных государственных органов, расположенных на территории Республики Крым и г. Севастополя".

Предлагаемые к передаче объекты недвижимого имущества поставлены на кадастровый учет, зарегистрировано право собственности Республики Крым. Данное имущество закреплено на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Республики Крым "Ялтинский горно-лесной природный заповедник" и в деятельности учреждения не используется.

Проект подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4, 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым".

### 3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие постановления позволит осуществить передачу нежилых зданий в муниципальную собственность и обеспечить реализацию жилищных прав граждан на общее имущество многоквартирных домов.