

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании отчуждения недвижимого имущества
из собственности Республики Крым"

1. Цель и задачи проекта

Целью проекта постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании отчуждения недвижимого имущества из собственности Республики Крым" (далее – Проект) является согласование Государственным Советом Республики Крым отчуждения путем продажи на открытом аукционе недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Республики Крым "Крымские морские порты" (далее – Предприятие) на праве хозяйственного ведения - буксир-кантовщик "Каламит".

2. Обоснование необходимости принятия проекта

Проект постановления подготовлен в связи с необходимостью урегулирования вопросов, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за Предприятием, а также повышением эффективности деятельности Предприятия в отношении производственных и финансовых показателей.

За Предприятием на праве хозяйственного ведения распоряжением Совета министров Республики Крым от 07 февраля 2017 года № 130-р "О закреплении имущества" закреплено недвижимое имущество, в том числе: буксир-кантовщик "Каламит" (инвентарный номер 793, регистрационный номер в Государственном судовом реестре Российской Федерации Ч-17-57-0057, свидетельство о праве собственности на судно ЧМ-II № 000715 от 25.05.2015, год постройки – 1977, место постройки – г. Гороховец, главный материал корпуса – сталь, длина – 27,64 м, ширина – 8,30 м).

Однако использование указанного объекта по функциональному назначению, а также в целях извлечения прибыли от сдачи в аренду не представляется возможным. При этом при наличии нулевого дохода от эксплуатации вышеуказанного имущества Предприятие несёт существенные расходы, направленные на его содержание, что является экономически невыгодным для Предприятия.

В результате проведённого Предприятием финансово – экономического анализа эксплуатации буксира-кантовщика "Каламит", а также в результате изучения его технического состояния выявлена необходимость совершения сделки купли-продажи данного имущества.

Министерством транспорта Республики Крым принято решение (приказ от 09.10.2023 № 286 о целесообразности отчуждения вышеуказанного недвижимого имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

Пакет документов, представленный Предприятием, соответствует требованиям пункта 5.4 раздела 5 Порядка отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 438.

Отчуждение недвижимого имущества (буксира-кантовщика "Каламит") не лишит Предприятие возможности осуществлять финансово-хозяйственную деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом Предприятия. Указанное в Проекте недвижимое имущество в финансово-хозяйственной деятельности Предприятия не используется.

3. Прогноз последствий принятия проекта

Принятие проекта позволит обеспечить рациональное использование имущества, находящегося в собственности Республики Крым, снизить затраты Предприятия на содержание указанного судна и его охрану.

Вырученные от реализации имущества средства Предприятие планирует направить на развитие, в частности на приобретение основных средств, что благотворно повлияет на осуществление Предприятием уставной деятельности.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ