

Вносится Государственным Советом
Республики Крым

Проект № _____

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в статью 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2014, №1, ст. 52; 2022, № 50, ст. 8801) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование, сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее земельный участок, при условии, что сведения о зарегистрированных обременениях (ограничениях) прав на земельный участок в пользу такой сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, имеют преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.»;

2) в пункте 2 абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, а в случае если субъект Российской Федерации или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации муниципальное образование откажутся от преимущественного права покупки такого земельного участка - сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующих такой земельный участок, о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.»;

3) в пункте 3 абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если субъект Российской Федерации или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации муниципальное образование и сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие такой земельный участок, откажутся от покупки либо не уведомят в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации