

Проект внесен
Симферопольским районным
советом Республики Крым

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В
РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 5 марта 2019 года № 574-ЗРК/2019 «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий» (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2019, № 2, ст. 61) следующие изменения:

- 1) в статье 2:
пункты 2 и 6 признать утратившими силу;
- 2) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Установление порядка определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Республики Крым (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего Закона.

3. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них

Входящий №	Дата
532/30-10	01.08.23.

имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

4. Границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых определяются границы прилегающих территорий, с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

5. Расстояния от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, могут быть дифференцированы правилами благоустройства в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения.

6. Правилами благоустройства могут быть установлены случаи, при которых границы прилегающей территории, определенные в соответствии с частями 2 - 4 настоящей статьи, могут иметь графическое описание. При установлении таких случаев требования к графическому описанию границ прилегающей территории устанавливаются правилами благоустройства.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ

г. Симферополь