

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Крым «О внесении изменений в статьи 23 и 34.1 Закона Республики Крым «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 1876 утверждены Правила предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства (далее — Правила). Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.10.2022 № 909 утвержден Порядок и условия предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области (далее — Порядок).

Статьей 34.1 Закона Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым» предусмотрена возможность приобретения стандартного жилья определенными данной статьей гражданами и организациями по цене, которая в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения составляет 80 процентов от оценки рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади такого жилого помещения.

Учитывая то, что предусмотренная Правилами и Порядком мера социальной поддержки предоставляется жителям города Херсона и части Херсонской области, прибывшим на территорию Республики Крым на постоянное место жительства, для приобретения жилого помещения на территории Республики Крым, принимая во внимание экстренный характер оставления места постоянного проживания и прибытия на территорию Республики Крым, а также динамику роста цен на недвижимое имущество, предлагается внести изменения в статью 34.1 Закона Республики Крым «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», предоставив указанным лицам право на приобретение стандартного жилья.

Внесение предлагаемых изменений позволит лицам, покинувшим место постоянного проживания в населенных пунктах и (или) на территориях, определенных Правительством Российской Федерации, и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Крым на постоянное место жительства, в условиях растущих цен на жилье приобрести с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов новые, готовые для проживания жилые помещения по доступной

цене.

В проекте закона устранены замечания, содержащиеся в письмах Государственно-правового управления Президента Российской Федерации от 02.05.2023 № А6-7909 и Министерства финансов Российской Федерации от 28.04.2023 № 01-06-12/06-39628.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Закона Республики Крым «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым» основные понятия в данном Законе используются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в связи с чем понятие стандартного жилья в указанном Законе определяется в соответствии с условиями отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ