

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Государственного Совета
Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных
участков из собственности Республики Крым в муниципальную
собственность муниципального образования Сакский район
Республики Крым"

**1. Цели и задачи проекта постановления Государственного
Совета Республики Крым**

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым" (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, пунктами 4, 29 части 2 статьи 8 Закона Республики Крым от 15 мая 2014 года № 2-ЗРК "О Государственном Совете Республики Крым - Парламенте Республики Крым", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 5 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", пунктом 5 части 2 статьи 2, частями 1 и 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью обеспечения развития и организации туризма на рекреационных территориях, учитывая особенности современного периода и характерных тенденций развития туризма в Сакском районе Республики Крыма, а также с целью урегулирования правоотношений, сложившихся при использовании земельных участков дачным лодочным кооперативом "Нептун".

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче

в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным Федеральным законом вопросов местного значения.

Вопросы местного значения муниципального района установлены статьей 15 Закона № 131-ФЗ.

Так, положением пункта 22 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения муниципального района относится создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.

Положением пункта 8 части 1 статьи 15.1 Закона № 131-ФЗ определено, что к вопросам местного значения муниципального района относится создание условий для развития туризма.

В соответствии с генеральным планом Штурмовского сельского поселения Сакского района Республики Крым земельные участки с кадастровыми номерами 90:11:240901:1949, 90:11:240901:1836 отнесены к функциональной подзоне туристско-рекреационного назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки Штурмовского сельского поселения Сакского района Республики Крым, карте градостроительного зонирования (с изменениями) земельные участки с кадастровыми номерами 90:11:240901:1949, 90:11:240901:1836 расположены в территориальной зоне перспективного развития территорий (проект) по решению генерального плана с возможностью комплексного развития территорий (КРТ) - зона отдыха и туризма с возможностью реорганизации сложившейся территории (Р-1).

Указанная зона (Р-1) включена в состав Правил землепользования и застройки Штурмовского сельского поселения Сакского района Республики Крым в целях урегулирования системы земельных отношений, сложившихся при использовании земельных участков, на которых расположен дачный лодочный кооператив "Нептун".

Учитывая вышеизложенное, документами территориального планирования Штурмовского сельского поселения Сакского района Республики Крым подтверждается возможность использования земельных

участков, указанных в проекте постановления, для обеспечения развития Сакского района Республики Крым.

При распоряжении земельными участками муниципальным образованием Сакский район Республики Крым будут учтены такие принципы системы земельных отношений в современных условиях, как: равноправие всех форм собственности на землю; платность землевладения и землепользования; целевое использование земель; регулирование, учет, муниципальный контроль и мониторинг земель с учетом региональных особенностей, разработанных нормативно-правовых положений землепользования муниципальным образованием; экологичность землевладения и землепользования, что в свою очередь обеспечит развитие организации туризма на рекреационных территориях, с учетом особенностей современного периода и характерных тенденций развития туризма в Сакском районе Республики Крым и в дальнейшем будет способствовать наполнению доходной части бюджета муниципального образования, а также развитию туристической отрасли региона.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предлагаемых к передаче земельных участков зарегистрировано право собственности Республики Крым.

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:11:240901:1949 расположены объекты недвижимости – здания с кадастровыми номерами: 90:11:240901:375, 90:18:030103:132, 90:18:030103:133, 90:11:240901:160, 90:11:240901:916, 90:11:240901:929, 90:11:240901:256, 90:11:240901:267, 90:11:240901:228, 90:11:240901:211, 90:11:240901:921, 90:11:240901:297, 90:11:240901:299, 90:11:240901:296, 90:11:240901:1398, 90:11:240901:1400, 90:11:240901:971, 90:11:240901:284, 90:11:240901:301, 90:11:240901:286, 90:11:240901:960, 90:11:240901:917, 90:11:240901:271, 90:11:240901:213, 90:11:240901:229, 90:11:240901:291, 90:11:240901:425, 90:11:240901:897, 90:11:240901:274, 90:11:240901:290, 90:11:240901:298, 90:11:240901:1816, 90:11:240901:310, 90:11:240901:391, 90:11:240901:235, 90:11:240901:923, 90:11:240901:926, 90:11:240901:137, 90:11:240901:138, 90:11:240901:318, находящиеся в собственности и пользовании физических лиц.

Земельный участок с кадастровым номером 90:11:240901:1836 свободен от застройки, правами третьих лиц не обременен.

При осуществлении безвозмездной передачи указанных земельных участков права землепользователей нарушены не будут, что соответствует положениям Гражданского кодекса Российской Федерации.

Указанные в проекте постановления объекты недвижимого имущества (земельные участки) являются собственностью Республики Крым и включены в состав казны Республики Крым.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется

в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

С учетом вышеуказанных норм постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, разделом 4 Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данным основаниям принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность в случаях, установленных Законом № 46-ЗРК.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым (за исключением решений о передаче движимого имущества). Государственный Совет Республики Крым согласовывает передачу недвижимого имущества Республики Крым из собственности Республики Крым в муниципальную собственность, за исключением случаев передачи объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Решением внеочередной 61 сессии Сакского районного совета Республики Крым 2 созыва от 26 апреля 2023 года № 54 "О даче согласия администрации Сакского района Республики Крым на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым недвижимого имущества – земельного участка" дано согласие на принятие в муниципальную собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:01:240901:1949, площадью 57913 +/- 84 кв. м, местоположение: Республика Крым, Сакский р-н, с/п Штормовское.

Решением внеочередной 61 сессии Сакского районного совета Республики Крым 2 созыва от 26 апреля 2023 года № 55 "О даче согласия администрации Сакского района Республики Крым на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым недвижимого имущества – земельного участка" дано согласие на принятие в муниципальную собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым земельного участка с кадастровым номером 90:01:240901:1836, площадью 5327 +/- 26 кв. м, местоположение: Республика Крым, Сакский р-н, с/п Штормовское.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию Сакский район Республики Крым урегулировать правоотношения, сложившиеся при использования земельных участков дачным лодочным кооперативом "Нептун", расположенных на территории Сакского района Республики Крым, на землях собственности Республики Крым, а также обеспечит развитие и организацию туризма на рекреационных территориях в Сакском районе Республики Крым.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального

образования Сакский район Республики Крым", в соответствии с которым указанные в проекте постановления земельные участки будут переданы в муниципальную собственность, что в свою очередь позволит обеспечить развитие и организацию туризма на рекреационных территориях, учитывая особенности современного периода и характерных тенденций развития туризма в Сакском районе Республики Крым, урегулировать правоотношения, сложившиеся при использовании земельных участков дачным лодочным кооперативом "Нептун".

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ