

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

"О внесении изменений в статьи 4 и 6-1 Закона Республики Крым  
"О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности  
Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах  
земельных отношений"

### 1. Цели и задачи законопроекта

Законопроект подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в статьи 4 и 6-1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (далее – Закон № 66-ЗРК/2015) с целью уточнения порядка предоставления земельных участков лицам, направлявшимся для обеспечения выполнения задач или принимавшим участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, и членам их семей с учетом полученной правоприменительной практики.

### 2. Концепция предлагаемого законопроекта

Законопроект позволит усовершенствовать правовые основы регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков лицам, направлявшимся для обеспечения выполнения задач или принимавшим участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, и членам их семей.

### 3. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка иным не указанным в подпункте 6 указанной статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6

и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В рамках полномочий, предусмотренных вышеуказанными положениями Земельного кодекса Российской Федерации, статья 4 Закона № 66-ЗРК/2015 дополнена следующими категориями граждан, имеющими право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, как:

ветераны боевых действий, направлявшиеся для обеспечения выполнения задач или принимавшие участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, имеющие постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года;

инвалиды боевых действий, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при выполнении задач или участия в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, имеющие постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года;

члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий и инвалидов боевых действий, обеспечивающих выполнение задач или принимавших участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, имеющих постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года.

Статьей 6-1 Закона № 66-ЗРК/2015 предусмотрены особенности предоставления земельных участков ветеранам боевых действий и инвалидам боевых действий, обеспечивающим выполнение задач или принимавшим участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской области и Запорожской области, имеющим постоянную регистрацию на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года, и членам их семей (далее – участники специальной военной операции и члены их семей).

Согласно части 3 статьи 6-1 Закона № 66-ЗРК/2015 порядок учета участников специальной военной операции и членов их семей и предоставления им земельных участков устанавливается Советом министров Республики Крым.

В развитие указанных положений статьи 6-1 Закона № 66-ЗРК/2015 принято постановление Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2022 года № 1288 "Об утверждении порядка учета отдельных категорий

граждан и предоставления им земельных участков на территории Республики Крым" (далее – Порядок).

Законопроектом предлагается уточнить положения пунктов 11 и 12 части 1 статьи 4 и части 3 статьи 6-1 Закона № 66-ЗРК/2015, предусмотрев в качестве условия постановки на учет и предоставления земельного участка участникам специальной военной операции, помимо постоянной регистрации на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года, также факт их постоянного проживания на территории Республики Крым по состоянию на указанную дату.

Указанные изменения обусловлены поступающими обращениями от граждан, участвующих в специальной военной операции, которые постоянно проживали или проживают на территории Республики Крым, вместе с тем не имеют постоянной регистрации на территории Республики Крым по состоянию на указанную дату.

В данном случае предусматривается возможность предоставления земельных участков таким гражданам или членам их семей при условии установления факта их постоянного проживания на территории Республики Крым по состоянию на 24 февраля 2022 года в установленном порядке.

Законопроектом вносятся изменения в статью 6-1 Закона № 66-ЗРК/2015 с целью конкретизации ее положений в части уточнения органа, уполномоченного на проведение проверки соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации и уведомление гражданина о возможности или невозможности предоставления ему испрашиваемого земельного участка, в случае если гражданин желает приобрести в собственность бесплатно земельный участок на основании решения, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, которое им не реализовано в установленном порядке.

Законопроектом предусматривается, что проверка соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации осуществляется:

исполнительным органом Республики Крым, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, - в случае если испрашиваемый земельный участок, находится в собственности Республики Крым;

уполномоченным органом местного самоуправления по месту расположения испрашиваемого земельного участка - в случае если испрашиваемый земельный участок, находится в муниципальной собственности.

Законопроектом также вносятся правки юридико-технического и редакционного характера.

После принятия проектируемых изменений в статьи 4 и 6-1 Закона № 66-ЗРК/2015 корреспондирующие изменения будут внесены в Порядок.

#### 4. Прогноз последствий принятия законопроекта

Принятие данного законопроекта позволит усовершенствовать правовые основы регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков участникам специальной военной операции и членам их семей, участникам специальной военной операции и членам их семей.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ