

Проект внесен
Комитетом ГС РК
по имущественным
и земельным отношениям

Принят ГС РК
в первом чтении
29 марта 2023 года

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "О порядке учета имущества Республики Крым и ведения Реестра имущества Республики Крым"

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьёй 57 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" определяет состав подлежащего учету имущества Республики Крым, порядок его учета, порядок ведения Реестра имущества Республики Крым и представления информации, содержащейся в Реестре имущества Республики Крым.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) правообладатель - исполнительный орган Республики Крым или иной орган государственной власти Республики Крым, государственное бюджетное учреждение, государственное казенное учреждение, государственное автономное учреждение, государственное унитарное предприятие, государственное казенное предприятие или иное юридическое лицо, физическое лицо, которому имущество Республики Крым принадлежит на вещном праве или в силу закона;

2) уполномоченный орган – исполнительный орган Республики Крым, наделенный полномочиями по учету имущества Республики Крым и ведению Реестра имущества Республики Крым;

3) учет имущества Республики Крым - получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения об имуществе Республики Крым, а также внесение указанных сведений в Реестр имущества Республики Крым в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом Республики Крым;

4) Реестр имущества Республики Крым - совокупность сведений и документов об имуществе Республики Крым (далее – Реестр);

5) выписка из Реестра - документ, подтверждающий факт учета имущества Республики Крым в Реестре;

6) понятия "имущество Республики Крым", "объекты учета" используются в настоящем Законе в одинаковом значении.

Статья 3. Объекты учета

1. Объектами учета являются:

- 1) недвижимое имущество;
- 2) акции (вклады, доли) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;
- 3) транспортные средства и иное движимое имущество;
- 4) иное имущество, которое может находиться в собственности Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

2. В Реестре не учитывается имущество Республики Крым, сведения о котором составляют государственную тайну.

Статья 4. Порядок учета имущества Республики Крым

1. Учет имущества Республики Крым осуществляется уполномоченным органом на основании документов, содержащих сведения об имуществе Республики Крым:

- 1) постановления Верховной Рады Автономной Республики Крым от 15 марта 2000 года № 982-2/2000 "О составе имущества, принадлежащего Автономной Республике Крым", иных решений Верховной Рады Автономной Республики Крым, Государственного Совета Республики Крым об отнесении имущества Республики Крым к собственности Республики Крым;
- 2) актов, изданных органами государственной власти Республики Крым;
- 3) результатов инвентаризации имущества Республики Крым в отношении вновь выявленного имущества на территории Республики Крым;
- 4) вступивших в законную силу судебных актов;
- 5) иных документов, представленных правообладателями, подтверждающих отнесение имущества к собственности Республики Крым.

Документы, предусмотренные настоящей частью, хранятся в уполномоченном органе в порядке, установленном уполномоченным органом.

2. Для учета имущества Республики Крым правообладатель в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня возникновения соответствующего права на имущество Республики Крым обязан представить в уполномоченный орган заявление о внесении в Реестр сведений о правообладателе имущества Республики Крым и заявление о внесении в Реестр сведений об имуществе, закрепленном за правообладателем на соответствующем вещном праве или принадлежащем ему в силу закона.

Формы заявлений, указанных в абзаце первом настоящей части, устанавливаются уполномоченным органом.

3. К заявлению о внесении в Реестр сведений о правообладателе имущества Республики Крым прилагаются:

1) карта учета лица, обладающего правами на имущество Республики Крым и сведения о нем, форма и порядок заполнения которой устанавливается уполномоченным органом;

2) свидетельство о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии);

3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя правообладателя).

4. К заявлению о внесении в Реестр сведений об имуществе Республики Крым, закрепленном за правообладателем на соответствующем вещном праве или принадлежащем ему в силу закона, прилагаются:

1) карта учета имущества Республики Крым, форма и порядок заполнения которой устанавливается уполномоченным органом;

2) перечень имущества Республики Крым, сведения о котором подлежат внесению в Реестр;

3) оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право Республики Крым на объект учета и соответствующее право правообладателя на объект учета, а также документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в картах учета имущества Республики Крым;

4) в случае если в отношении объекта недвижимости внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости - выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в отношении каждого объекта недвижимости, принадлежащего на вещном праве правообладателю), а также при наличии – кадастровые паспорта или технические паспорта на недвижимое имущество.

5. В случае отсутствия у правообладателя документов, подтверждающих право собственности Республики Крым на объект учета, возникшее до 21 марта 2014 года, правообладатель прилагает к заявлению, указанному в части 4 настоящей статьи, один из следующих документов (или несколько таких документов – при наличии таких документов в распоряжении правообладателя):

1) документ, содержащий сведения о правах на недвижимое имущество, зарегистрированных до 1 января 2013 года, или отсутствии таких зарегистрированных прав, выданный государственным предприятием в сфере единого государственного технического учета и технической инвентаризации;

2) документ, содержащий сведения о правах на недвижимое имущество, зарегистрированных в период с 1 января 2013 года до 21 марта 2014 года, или отсутствии таких зарегистрированных прав, выданный исполнительным

органом Республики Крым, наделенным полномочиями в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета;

3) уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости, выданный исполнительным органом Республики Крым, наделенным полномочиями в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета;

4) документ об отсутствии сведений об объекте учета в реестре муниципального имущества, выданный уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий объект учета;

5) документ, содержащий сведения о наличии или отсутствии объекта учета на балансе ресурсоснабжающей организации, выданный указанной организацией, - в случае, если объект учета является линейным объектом или относится к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Уполномоченный орган регистрирует заявления, указанные в абзаце первом части 2 настоящей статьи, в день их поступления и проводит экспертизу представленных правообладателем сведений и документов.

Экспертиза заключается в проверке наличия представленных документов, содержащих сведения об имуществе Республики Крым и его правообладателе, и принадлежности объекта учета к собственности Республики Крым посредством установления соответствия представленных сведений и документов.

Срок проведения уполномоченным органом экспертизы представленных сведений и документов не должен превышать 30 (тридцати) календарных дней с даты их поступления в уполномоченный орган.

7. По результатам проведения экспертизы уполномоченный орган возвращает заявления, указанные в абзаце первом части 2 настоящей статьи, и прилагаемые к ним документы правообладателю в следующих случаях:

1) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

2) заявление не подписано правообладателем или его представителем;

3) заявление не соответствует форме, установленной уполномоченным органом;

4) к заявлению не приложены документы, предусмотренные частями 3 - 5 настоящей статьи;

5) прилагаемые к заявлению документы не заверены надлежащим образом.

Возврат заявления оформляется уполномоченным органом в виде письма, в котором указываются причины возврата заявления.

Письмо о возврате заявления в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о возврате заявления направляется правообладателю почтовым отправлением или по электронной почте или посредством системы межведомственного электронного документооборота или выдается с нарочным правообладателю или его представителю.

8. Уполномоченный орган отказывает в учете в Реестре объекта учета в следующих случаях:

- 1) объект учета не находится в собственности Республики Крым;
- 2) отсутствия у заявителя соответствующего права на объект учета.

Решение уполномоченного органа об отказе в учете в Реестре объекта учета оформляется в виде письма и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется правообладателю почтовым отправлением или по электронной почте или посредством системы межведомственного электронного документооборота или выдается с нарочным правообладателю или его представителю.

9. В случае если по результатам проведения уполномоченным органом экспертизы установлены полнота документов правообладателя, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений, уполномоченный орган производит внесение данных об объекте учета в Реестр.

Объекту учета, прошедшему процедуру учета, присваивается реестровый номер, структура и правила формирования которого устанавливаются уполномоченным органом.

Правообладателю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня присвоения объекту учета реестрового номера направляется уведомление о присвоении объекту учета реестрового номера почтовым отправлением или по электронной почте или посредством системы межведомственного электронного документооборота или выдается с нарочным правообладателю или его представителю.

10. В случае изменения сведений об объекте учета или о правообладателе, правообладатель в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения документов, подтверждающих их изменение, обязан представить в уполномоченный орган для внесения в Реестр новых сведений:

- 1) заявление по форме, установленной уполномоченным органом;
- 2) перечень имущества Республики Крым, сведения о котором подлежат изменению;
- 3) запись об изменениях сведений об объекте учета или о правообладателе в карте учета по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее - запись об изменениях сведений).

Если изменившиеся сведения содержатся в других картах учета, то правообладатель направляет запись об изменениях сведений в отношении каждой из них;

4) документы, подтверждающие новые сведения об объекте учета или о правообладателе.

11. В случае если право собственности Республики Крым на объект учета прекращено, правообладатель в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения сведений о прекращении указанного права обязан представить в уполномоченный орган для исключения из Реестра сведений об объекте учета:

- 1) заявление по форме, установленной уполномоченным органом;

2) перечень имущества Республики Крым, подлежащего исключению из Реестра;

3) запись о прекращении права собственности Республики Крым на объект учета в карте учета по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Если прекращение права собственности Республики Крым на объект учета влечет исключение сведений из других карт учета, то правообладатель направляет запись в отношении каждой из них;

4) документ, подтверждающий прекращение права собственности Республики Крым на объект учета или государственную регистрацию прекращения указанного права в отношении недвижимого имущества.

12. Ответственность за достоверность и полноту сведений, предоставленных уполномоченному органу для внесения в Реестр соответствующих сведений об имуществе Республики Крым, а также своевременность их предоставления несут правообладатели.

13. Решение об учете в Реестре объекта учета, не закрепленного за юридическими лицами на соответствующем вещном праве или не имеющего балансодержателей, принимается комиссией, состав и порядок деятельности которой утверждается уполномоченным органом.

Статья 5. Порядок ведения Реестра

1. Ведение Реестра осуществляется на основе принципов достоверности, обеспечения общедоступности и непрерывности актуализации содержащихся в нем сведений об имуществе Республики Крым, сопоставимости указанных сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных системах.

2. Ведение Реестра осуществляется уполномоченным органом путем:

1) заполнения карт объектов учета и карт лиц, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них (далее - карты учета), по формам, установленным уполномоченным органом;

2) внесения записей в карты учета об изменении сведений об объектах учета или о лицах, обладающих правами на объекты учета либо сведениями о них;

3) внесения записей в карты учета о прекращении права собственности Республики Крым на имущество;

4) внесения в Реестр заверенных карт учета;

5) исключения из карт учета изменившихся сведений об имуществе Республики Крым, принадлежащем правообладателям на соответствующем вещном праве или в силу закона или составляющем казну Республики Крым, и лицам, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них.

3. Неотъемлемой частью Реестра являются документы, содержащие сведения об объектах учета или о лицах, обладающих правами на объекты учета либо сведениями о них, поступившие для учета имущества Республики Крым в Реестре и представляемые из Реестра, сформированные в дело.

Порядок ведения и хранения документов, являющихся неотъемлемой частью Реестра, устанавливается уполномоченным органом.

4. Структура Реестра определяется уполномоченным органом.

5. Ведение Реестра осуществляется в электронном виде в автоматизированной информационной системе и на бумажном носителе.

При несоответствии сведений на бумажных носителях и электронных носителях приоритет имеют сведения на бумажных носителях.

6. Данные Реестра принадлежат Республике Крым.

Статья 6. Порядок предоставления информации, содержащейся в Реестре

1. Предоставление информации, содержащейся в Реестре, об объектах учета осуществляется на основании поступившего в уполномоченный орган запроса в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня его поступления в уполномоченный орган в виде выписок из Реестра и информационных справок.

Формы запроса, выписок из Реестра и информационных справок устанавливаются уполномоченным органом.

2. Выписки из Реестра предоставляются уполномоченным органом исполнительным органам Республики Крым, иным органам государственной власти Республики Крым, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, судам, правоохранительным органам, органам местного самоуправления, а также правообладателям в отношении принадлежащего им имущества Республики Крым.

3. Иным лицам, не указанным в части 2 настоящей статьи, информация предоставляется в виде информационных справок.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.