

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Государственного Совета Республики Крым
"О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из
собственности Республики Крым в муниципальную собственность
муниципального образования городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики Крым"

1. Цели и задачи проекта постановления Государственного Совета Республики Крым

Проект постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым" (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 25 части 1 статьи 16, пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 75 Конституции Республики Крым, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации", пунктом 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым", статьями 2 и 11 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым", с целью обеспечения развития муниципального образования путем организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, учитывая предложение администрации города

Белогорска Белогорского района Республики Крым от 3 февраля 2023 года № 24/01-21 о передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Закон № 131-ФЗ).

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ определено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Вопросы местного значения городского поселения установлены статьей 14 Закона № 131-ФЗ.

Так, согласно пункту 19 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского поселения в том числе относится утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Согласно генеральному плану муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20 сентября 2018 года № 618, предлагаемые к

передаче земельные участки расположены в границах населенных пунктов, в функциональной зоне – зона лесов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденными решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27 декабря 2018 года № 635, предлагаемые к передаче земельные участки отнесены к территориальной зоне – зона городских лесов (P5).

К основным видам разрешённого использования земельных участков, расположенных в зоне городских лесов (P5), относятся: отдых (рекреация) (код 5.0), охрана природных территорий (код 9.1).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 3 февраля 2023 года № КУВИ-001/2023-25510930 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:02:010102:2376 расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами:

90:00:000000:804 (сооружение связи, кабельная канализация), протяженностью 26200 м, находящийся в собственности акционерного общества «КРЫМТЕЛЕКОМ»;

90:02:010102:684 (сооружения электроэнергетики, ЛЭП РРС Белогорск), протяженностью 264 м, находящийся в собственности Российской Федерации и предоставленный в хозяйственное ведение Федеральному государственному унитарному предприятию «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Размещение данных объектов недвижимого имущества допускается на условиях публичного сервитута. При осуществлении безвозмездной передачи земельного участка с кадастровым номером 90:02:010102:2376 из собственности Республики Крым в муниципальную собственность права третьих лиц нарушены не будут, что соответствует положениям Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:02:010102:2531, 90:02:010102:2774, 90:02:010102:2795, 90:02:010102:2793, 90:02:010102:2794 отсутствуют объекты недвижимого имущества, правами третьих лиц не обременены.

Указанные в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельные участки являются собственностью Республики Крым и включены в состав казны Республики Крым.

В связи с отсутствием технической возможности в автоматизированной системе программного обеспечения «АС Управление государственным и муниципальным имуществом «Космос-2» в Реестре имущества Республики Крым содержатся сведения о площадях земельных участков без отображения погрешностей, указанных в выписках их Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК "О казне Республики Крым" (далее – Закон № 43-ЗРК) выбытие объектов из состава казны Республики Крым осуществляется в том числе при передаче объектов казны в собственность муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

С учетом вышеуказанных норм постановлением Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 "О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым" утверждено Положение об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым (далее – Положение).

Разделом 4 Положения установлено, что выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьёй 6 Закона № 43-ЗРК. Решение о выбытии недвижимого и особо ценного движимого имущества из состава казны принимает Совет министров Республики Крым.

Кроме того, вышеуказанным разделом Положения определено, что при передаче объектов казны в муниципальную собственность муниципального образования решение о выбытии имущества из казны по данному основанию принимается одновременно с принятием решения о передаче имущества из собственности Республики Крым (подпункт 4.3.2 пункта 4.3 Положения).

Согласно статье 2 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым" (далее – Закон № 46-ЗРК) Государственный Совет Республики Крым в сфере управления и распоряжения имуществом Республики Крым согласовывает в установленном порядке отчуждение недвижимого имущества Республики Крым, в том числе земельных участков, за исключением случаев передачи из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов незавершенного строительства.

Частью 2 статьи 11 Закона № 46-ЗРК установлено, что решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым (за исключением случаев, предусмотренных абзацами третьим и четвертым данной части) на основании предложений исполнительных органов Республики Крым и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Республики Крым.

Проект постановления подготовлен в связи с выполнением поручения Председателя Совета министров Республики Крым от 12 февраля 2021 года № 1/01-60/754 с целью обеспечения развития муниципальных образований Республики Крым, обеспечения сохранности городских лесов, решения вопросов местного значения городского поселения и необходимостью безвозмездной передачи из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым объектов недвижимого имущества – земельных участков, занятых городскими лесами.

Решением 54-й сессии Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым II созыва от 17 августа 2022 года № 277 "О даче согласия на принятие в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым из государственной собственности Республики Крым земельных участков", решением 61-й сессии Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым II созыва от 27 января 2023 года № 323 "О внесении изменений в решение 54-й сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 17.08.2022 года № 277 "О даче согласия на принятие в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым из государственной собственности Республики Крым земельных участков", решением 61-й сессии Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым II созыва от 27 января 2023 года № 322 "О даче согласия на принятие в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым из государственной собственности Республики Крым земельных участков" дано согласие на принятие из собственности Республики Крым в муниципальную собственность земельных участков, указанных в приложении к настоящему проекту постановления.

2. Обоснование необходимости принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие проекта постановления позволит муниципальному образованию городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым обеспечить свое развитие путем организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах городского поселения.

3. Прогноз последствий принятия постановления Государственного Совета Республики Крым

Принятие постановления Государственного Совета Республики Крым "О согласовании безвозмездной передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым" позволит Совету министров Республики Крым обеспечить принятие распоряжения "О безвозмездной передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым", в соответствии с которым будет обеспечена организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, расположенных в границах городского поселения на указанных в настоящем проекте постановления Государственного Совета Республики Крым земельных участках, что в свою очередь повлечет за собой развитие муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Глава Республики Крым

С. АКСЁНОВ